

317867-2026 - Result

Netherlands – Sheltered housing construction work – Realisatie van één opvanglocatie in de gemeente Alphen-Chaam

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Alphen-Chaam

Email: info@abg.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realisatie van één opvanglocatie in de gemeente Alphen-Chaam

Description: De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 18 units, waarvan 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 18 units, waarvan 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

Procedure identifier: b1a16147-b9cb-482e-b987-a517cca4893b

Internal identifier: K011788

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work

Additional classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands
Anywhere in the given country
Additional information: Alphen-Chaam

2.1.4. General information

Additional information: Gemeente Alphen-Chaam heeft vandaag, 7 mei 2026 besloten om de aanbesteding in de huidige vorm en te staken. Gemeente Alphen-Chaam gaat komende maanden de tijd nemen om e.e.a. uit te werken. Gemeente Alphen-Chaam verwacht medio september 2026 een nieuwe tender te kunnen publiceren op TenderNed.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Realisatie van één opvanglocatie in de gemeente Alphen-Chaam

Description: De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden. Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work

Additional classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Alphen-Chaam

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Day

5.1.6. General information

This cancelled or unsuccessful procedure or lot will be relaunched

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: K1. Plan van Aanpak - Beschrijving van acties en planning

Description: Plan van aanpak waarin Inschrijver de mate waarop invulling wordt gegeven aan de doelstellingen met betrekking tot een realistische planning omschrijft waarbij voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Eventuele afwijkingen worden nadrukkelijk aangegeven.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: K2. Plan van Aanpak - Ruimtelijke kwaliteit (ontwerp)

Description: De mate waarin het ontwerp een hoogwaardige uitstraling heeft en voldoet aan de indeling zoals is bijgevoegd in de bijlage.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: K3. Plan van Aanpak - Ontwikkeling

Description: Plan van aanpak waarin Inschrijver de mate waarop invulling wordt gegeven aan de doelstellingen met betrekking tot het plan van aanpak voor de ontwikkeling duidelijk omschrijft.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: K4. Plan van Aanpak - Duurzaamheid

Description: Een duurzame uitstraling en inrichting van te plaatsen units

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: P1. Levering, plaatsen en gebruiksklaar maken van de tijdelijke units (bouw realisatie) inclusief bijkomende kosten (o.a. werkzaamheden m.b.t. vergunning)

Description: Levering, plaatsen en gebruiksklaar maken van de tijdelijke units (bouw realisatie) inclusief bijkomende kosten (o.a. werkzaamheden m.b.t. vergunning)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: P2. Kosten bouwrijp maken terrein en inrichting

Description: Kosten bouwrijp maken terrein en inrichting

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price
Name: P3. Huurprijs units
Description: Huurprijs per unit * 18 stuks*12 (maanden) * 5 jaar
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality
Name: P4. Onderhoudsovereenkomst
Description: P4. Onderhoudsovereenkomst per maand (correctief en preventief)*12* 5 jaar
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price
Name: P5. Volledige demontage van het gebouw, afvoer van alle materialen, oplevering terrein in oorspronkelijke staat (of nader overeengekomen)
Description: Volledige demontage van het gebouw, afvoer van alle materialen, oplevering terrein in oorspronkelijke staat (of nader overeengekomen)
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Alphen-Chaam - Rechtbank Zeeland / West-Brabant

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Alphen-Chaam

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Alphen-Chaam

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Alphen-Chaam

Registration number: 511553815

Postal address: Willibrordplein 1

Town: Alphen

Postcode: 5131 AV
Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Country: Netherlands
Contact point: Carlo Hopmans
Email: info@abg.nl
Telephone: +31 135086666
Internet address: <http://www.alphen-chaam.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postal address: Stationslaan 10
Town: Breda
Postcode: 4815 GW
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Email: info.zwb@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 10978fb9-9a9f-447f-9ade-53aef2a12cdd - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 07/05/2026 14:34:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 317867-2026
OJ S issue number: 89/2026
Publication date: 08/05/2026