

317917-2026 - Contract modification

Poland – Sewage, refuse, cleaning and environmental services – Sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract modification notice - Change notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Politechnika Warszawska

Email: Ewa.Szafranska@pw.edu.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie

Description: Przedmiotem zamówienia jest : Sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie

Procedure identifier: e506271c-3f79-4533-8593-7171e199d180

Internal identifier: ZP.U.SE.27.2024

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132-139, art. 218-226, art. 239-253 ustawy Pzp w zakresie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. W SWZ: pkt. 2.3 oraz pkt. 5.6 przewidziano zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, że Zamawiający dokonania badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SWZ. - Ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie

Description: Przedmiotem zamówienia jest: sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services
Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

Options:

Description of the options: Warunki realizacji w zakresie prawa opcji zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ § 11 Prawo opcji.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2024

Duration end date: 31/08/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Terminy wniesienia odwołania określone są w art. 515 ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; albo 2) w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób niż określony w ppkt. 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 6. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 – Prawo pocztowe, jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Politechnika Warszawska

Organisation providing more information on the review procedures: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation executing the payment: Politechnika Warszawska

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 753 136,86 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Green Point PP Polska Sp. z o.o. Spółka Komandytowa

Subcontractors of the winner:

Official name: Order Solutions Job Agency Sp. z o.o., Aurika & Smail Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Green Point PP Polska Sp. z o.o. Spółka Komandytowa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 294 280,72 PLN

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: ZP.U.SE.27.2024

Date on which the winner was chosen: 24/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 27/08/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 522133-2024

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Zamawiający na wniosek Wykonawcy z dnia 02.02.2026 r. o waloryzację wynagrodzenia, w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) i §4 ust. 1 pkt 2 umowy ZP.U.SE.27.2024, dokonał waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy o 2 031,38 zł brutto miesięcznie to jest do maksymalnej kwoty wynagrodzenia 2 962 172,89 zł brutto i w związku z tym wprowadził zmiany w treści umowy.

7.1.1. Change

Description of modifications: Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi: 2 408 270,64 zł netto co daje wartość brutto 2 962 172,89 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące sto siedemdziesiąt dwa złote i 89 /100), zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i Wykazem powierzchni do sprzątnia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z

prawa opcji maksymalna wysokość wynagrodzenia w ramach prawa opcji nie może przekroczyć kwoty 564 393,06 zł brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote i sześć groszy). Na wartość umowy składa się wynagrodzenie za miesięczną usługę sprzątnięcia powierzchni: Gmachu Głównego PW (poza powierzchnią Dużej Auli) która wynosi 88 930,67 zł netto co daje wartość 109 384,72 zł brutto (słownie: sto dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote i 72/100), Dużej Auli, która wynosi 13 914,65 zł netto co daje wartość 17 115,02 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy sto piętnaście złotych i 02/100).” Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.01.2026 r.
Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Politechnika Warszawska
Registration number: NIP 5250005834 REGON 000001554
Postal address: Plac Politechniki 1
Town: Warszawa
Postcode: 00-661
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Dział Logistyki i Zakupów
Email: Ewa.Szafranska@pw.edu.pl
Telephone: +48 222345324
Internet address: <https://www.pw.edu.pl>
Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu/proceedings

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP 5262239325 REGON 010828091
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Green Point PP Polska Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
Registration number: NIP: 5252630849
Town: Warszawa

Postcode: 02-657

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Order Solutions Job Agency Sp. z o.o.

Registration number: NIP: 7252343128

Town: Łódź

Postcode: 90-135

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: Aurika &Smail Sp. z o.o.

Registration number: NIP: 5342543278

Town: Warszawa

Postcode: 01-504

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

313026-2026

Main reason for change

:

Publisher correction

:

Description

:

W Sekcji Modyfikacja zamówienia Pole Opis modyfikacji (BT-202-Contract) Zmienia się zapis Aneksu wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.02.2026 r. Pozostałe zapisy w sekcji pozostają bez zmian.

Notice information

Notice identifier/version: faf394c3-94f4-4090-8739-ad135f9d9816 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/05/2026 08:43:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 317917-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026