

318018-2026 - Result

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – Nieuwbouw Gemeentehuis Het Hogeland (Winsum), integraal ontwerpteam
OJ S 89/2026 08/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: gemeente Het Hogeland

Email: g.olthuis@hethogeland.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nieuwbouw Gemeentehuis Het Hogeland (Winsum), integraal ontwerpteam

Description: De opdracht betreft het totaalontwerp- en advies voor de nieuwbouw van het gemeentehuis Het Hogeland te Winsum. De basis daarvoor wordt gevormd door het Programma van Eisen, evenals het stedenbouwkundig kader en het beeldkwaliteitsplan (beschikbaar in de Inschrijvingsfase) waarbinnen het plan moet worden ingepast. Het integraal Ontwerpteam c.q. de Opdrachtnemer krijgt de Opdracht voor een geïntegreerd ontwerp. Daarbij dient het gehele project architectonisch, bouwkundig, installatietechnisch en bouwfysisch ontworpen en uitgewerkt te worden. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het gehele ontwerp en de afstemming met disciplines.

Procedure identifier: 75b10ed9-07e7-41a3-a94e-d3dd3f244829

Previous notice: c5124569-11b4-4170-90b9-a93a7f80cc05-01

Internal identifier: bf135486-2515-4baa-bb9f-27425734c87e

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71312000 Structural engineering consultancy services, 71315000 Building services, 71323200 Plant engineering design services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Nieuwbouw Gemeentehuis Het Hogeland (Winsum), integraal ontwerpteam

Description: De opdracht betreft het totaalontwerp- en advies voor de nieuwbouw van het gemeentehuis Het Hogeland te Winsum. De basis daarvoor wordt gevormd door het Programma van Eisen, evenals het stedenbouwkundig kader en het beeldkwaliteitsplan (beschikbaar in de Inschrijvingsfase) waarbinnen het plan moet worden ingepast. Het integraal Ontwerpteam c.q. de Opdrachtnemer krijgt de Opdracht voor een geïntegreerd ontwerp. Daarbij dient het gehele project architectonisch, bouwkundig, installatietechnisch en bouwfysisch ontworpen en uitgewerkt te worden. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het gehele ontwerp en de afstemming met disciplines.

Internal identifier: c9f0fa6d-1cf6-4719-ab4e-329c710100b6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71312000 Structural engineering consultancy services, 71315000 Building services, 71323200 Plant engineering design services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Name: kwaliteit
Description: kwaliteit zie leidraad
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 70
Criterion:
Type: Price
Name: prijs
Description: prijs, zie leidraad
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Noord Nederland

Organisation providing offline access to the procurement documents: gemeente Het Hogeland

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Noord Nederland

Organisation whose budget is used to pay for the contract: gemeente Het Hogeland

Organisation signing the contract: gemeente Het Hogeland

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 500 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: RAU B.V.

Tender:

Tender identifier: 1709250319

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 431 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1709250319

Title: Gemeentehuis Winsum

Date on which the winner was chosen: 01/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 01/05/2026

Information about European Union funds:

Organisation signing the contract: gemeente Het Hogeland

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: gemeente Het Hogeland

Registration number: 73550728

Postal address: Hoofdstraat W 70

Town: Winsum

Postcode: 9951AC

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Contact point: Gert Olthuis

Email: g.olthuis@hethogeland.nl

Telephone: +31611461406

Internet address: <https://hethogeland.nl>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2397>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Noord Nederland

Registration number: 82950385

Department: Bezwaren

Postal address: Guyotplein 1

Town: Groningen

Postcode: 9712NX

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Contact point: Onbekend

Email: Inkoop@hethogeland.nl

Telephone: +31883614444

Fax: 00000000

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.hethogeland.nl>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: RAU B.V.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 33283070

Postal address: Hamerstraat 3 H
Town: Amsterdam
Postcode: 1021JT
Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Country: Netherlands
Contact point: Michel Tombal
Email: tenders@rau.eu
Telephone: 0204190202
Internet address: <https://www.rau.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 3b24c4b8-823d-4090-982d-5829aabff2ea - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 09:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 09:59:26 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 318018-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026