

## 318287-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Politie

Email: [paul.wijnands@politie.nl](mailto:paul.wijnands@politie.nl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Public order and safety

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

Description: De Opdracht omvat advisering en realisatie (aannemer) van het renovatie (ca. 1.000 m<sup>2</sup> BVO) en nieuwbouwproject (ca. 3.000 m<sup>2</sup> BVO) van het districtsbureau Capelle aan den IJssel, inclusief 75 parkeerplaatsen op het terrein van 3.500m<sup>2</sup>, waarbij sprake is van een bouwteam als bouworganisatievorm. Op basis van dat DO dienen de geselecteerde Gegadigden hun Inschrijvingen in de inschrijvingsfase in. De op basis van het Definitieontwerp (DO) gecontracteerde bouwteamaannemer schuift tijdens de ontwerpwerkzaamheden (door eerder gecontracteerde Total Engineer en raadgevend ingenieurs) als adviseur aan tafel bij het uitwerken van het DO en bestek. Deze aannemer krijgt vervolgens, binnen de context van de aanbidding, het exclusieve recht om als eerste en enige een aanbidding te maken op basis van het bestek. Optioneel kan het uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) aan de aannemer worden opgedragen.

Procedure identifier: 143f7978-d369-4799-bbd1-1545f21f9363

Internal identifier: 7822a00e-43db-44f2-bfe0-750b1c63f669

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: De Europese aanbesteding vindt plaats door een zogeheten niet openbare procedure en betreft een elektronische verwervingsprocedure die geheel via Merccell Source to Contract (hierna het Aanbestedingsplatform) verloopt

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45216111 Police station construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Capelle an den IJssel

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 500 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

Description: De Opdracht omvat advisering en realisatie (aannemer) van het renovatie (ca. 1.000 m<sup>2</sup> BVO) en nieuwbouwproject (ca. 3.000 m<sup>2</sup> BVO) van het districtsbureau Capelle aan den IJssel, inclusief 75 parkeerplaatsen op het terrein van 3.500m<sup>2</sup>, waarbij sprake is van een bouwteam als bouworganisatievorm. Op basis van dat DO dienen de geselecteerde Gegadigden hun Inschrijvingen in de inschrijvingsfase in. De op basis van het Definitieontwerp (DO) gecontracteerde bouwteamaannemer schuift tijdens de ontwerpwerkzaamheden (door eerder gecontracteerde Total Engineer en raadgevend ingenieurs) als adviseur aan tafel bij het uitwerken van het DO en bestek. Deze aannemer krijgt vervolgens, binnen de context van de aanbidding, het exclusieve recht om als eerste en enige een aanbidding te maken op basis van het bestek. Optioneel kan het uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) aan de aannemer worden opgedragen.

Internal identifier: c149d049-2c48-4120-bd60-d783fb4e1aca

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45216111 Police station construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Capelle an den IJssel

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/01/2027

Duration end date: 29/12/2028

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### **Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Deadline for requesting additional information: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/210535>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 14/09/2026

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/210535>

Description: De Europese aanbesteding vindt plaats door een zogeheten niet-openbare procedure en betreft een elektronische verwervingsprocedure die geheel via Mercell Source to Contract.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: Zodra de beoordeling van de Verzoeken tot deelname is afgerond neemt de Politie een Selectiebeslissing en ontvangen alle Gegadigden de Selectiebeslissing. Als de afgewezen Gegadigden zich niet kunnen vinden in deze Selectiebeslissing hebben zij het recht om binnen 8 kalenderdagen na dagtekening van de Selectiebeslissing, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter te Den Haag.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Politie

Organisation providing offline access to the procurement documents: Politie

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Den Haag

Organisation receiving requests to participate: Politie

Organisation processing tenders: Politie

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Politie  
Registration number: 57096317  
Postal address: Nieuwe Uitleg 1  
Town: 's-Gravenhage  
Postcode: 2514BP  
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Country: Netherlands  
Contact point: Paul Wijnands  
Email: [paul.wijnands@politie.nl](mailto:paul.wijnands@politie.nl)  
Telephone: +31652368594  
Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Den Haag  
Registration number: 82946175  
Postal address: Prins Clauslaan 60  
Town: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ  
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Country: Netherlands  
Email: [informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl](mailto:informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl)  
Telephone: +31883612012  
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9285d7a8-7f72-4ba3-b15b-6749335b47fb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 07:51:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 07:51:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 318287-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026