

Poland-Szczecin: Expert witness services

OJ S 184/2013 21/09/2013

Contract award notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie

Postal address: ul. Matejki 6b

Town: Szczecin

Postal code: 71-615

Country: Poland

For the attention of: Klaudia Czarnecka

E-mail: kczarnecka@anr.gov.pl

Telephone: +48 918144206

Fax: +48 918144222

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Other: państwowa osoba prawna

I.3. Main activity

Other: gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Wycena nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w części objętej zasięgiem działania zamawiającego – Przetarg nr 5 na 2013 r.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Teren województwa zachodniopomorskiego powiat: choszczeński i wałecki, goleniowski, gryficki, gryfiński, policki i miasto na prawach powiatu – Szczecin, kamieński, łobeski, myśliborski i pyrzycki, stargardzki.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości wskazanych przez ANR na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej działaniem zamawiającego.

Przedmiot zamówienia jest podzielony na następujące części, zwane dalej zadaniami częściowymi:

Zadanie częściowe A – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu choszczeńskiego i waleckiego

Zadanie częściowe B – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu goleniowskiego;

Zadanie częściowe C – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfickiego;

Zadanie częściowe D – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfińskiego, polickiego i miasto na prawach powiatu – Szczecin;

Zadanie częściowe E – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu kamieńskiego

Zadanie częściowe F – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu łobeskiego;

Zadanie częściowe G – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu myśliborskiego i pyrzyckiego;

Zadanie częściowe H – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu stargardzkiego;

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, z wyszczególnieniem poszczególnych pozycji (operatów) tworzących dane zadanie częściowe określa załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3.3. Jeden Wykonawca na zadanie częściowe od A do H może złożyć ofertę na maksymalnie 2 zadania częściowe. Oferta złożona na dane zadanie musi obejmować wszystkie pozycje (operatów) tworzące dane zadanie częściowe.

3.4. Ze strony Wykonawcy realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować przez osoby wskazane w ofercie. Wykonywanie przedmiotu zamówienia za pomocą innych osób wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

3.5. Liczba poszczególnych operatów do wykonania przez Wykonawcę, wynikająca z treści załącznika nr 2 może ulec zmniejszeniu maksymalnie o 50 % dla każdego zadania częściowego. Niezrealizowanie przedmiotu zamówienia w granicach określonych w zdaniu poprzedzającym nie będzie stanowiło nienależytego wykonania umowy i nie będzie stanowiło podstawy do dochodzenia wobec Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.

II.1.5. CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 277 244,46 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SZ.SOP.0160.19.2013

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 116-198110](#) of 18.6.2013

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2013/S 117-199776](#) of 19.6.2013

Section V: Award of contract

Lot No: 1

- Lot title: Zadanie częściowe A – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu choszczeńskiego i waleckiego

V.1. Date of conclusion of the contract

20.8.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: AKR Bożena Stramek

Postal address: ul. Armii Krajowej 10

Town: Stargard Szczeciński

Postal code: 73-110

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 55 736,76 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Value: 35 559,30 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 5

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 2

- Lot title: Zadanie częściowe B – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu goleniowskiego

V.1. Date of conclusion of the contract

26.8.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Katarzyna Bas Biuro Nieruchomości

Postal address: Gardzin 27

Town: Resko

Postal code: 72-315

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 42 513,93 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 25 707 and Highest offer 31 254,30 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 5

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 3

- Lot title: Zadanie częściowe C – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfickiego

V.1. Date of conclusion of the contract

2.9.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Grzegorz Rosowski, Rostima, Wycena Nieruchomości

Postal address: ul. Szkolna 26c/8

Town: Goleniów

Postal code: 72-100

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 73 778,70 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 54 784,20 and Highest offer 62 434,80 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 5

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 4

- Lot title: Zadanie częściowe D – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfińskiego, polickiego i miasto na prawach powiatu – Szczecin

V.1. Date of conclusion of the contract

3.9.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego sp. z o.o.

Postal address: ul. Modlińska

Town: Warszawa

Postal code: 03-199

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 57 964,06 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 50 936,76 and Highest offer 103 639,80 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 5

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 5

- Lot title: Zadanie częściowe E – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu kamieńskiego

V.1. Date of conclusion of the contract

3.9.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Piotr Sorokin, Accepta

Postal address: ul. Przyjaciół Żołnierza 49/1

Town: Szczecin

Postal code: 71-670

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 27 307,80 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 15 940,80 and Highest offer 26 752,50 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 5

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 6

- Lot title: Zadanie częściowe F – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu łobeskiego

V.1. Date of conclusion of the contract

19.8.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Władysław Bas, Biuro Wyceny Nieruchomości Expert

Postal address: ul. Kościuszki 4

Town: Resko

Postal code: 72-315

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 55 314,63 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Value: 49 446 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 5

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 7

- Lot title: Zadanie częściowe G – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu myśliborskiego i pyrzyckiego

V.1. Date of conclusion of the contract

3.9.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Mirosława Siedlewska, Agencja Emes, Szacowanie Nieruchomości

Postal address: ul. Kochanowskiego 18A/1

Town: Szczecin

Postal code: 71-327

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 44 769,92 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 25 202,70 and Highest offer 54 316,80 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 5

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 8

- Lot title: Zadanie częściowe H – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu stargardzkiego

V.1.

Date of conclusion of the contract

13.9.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Zenon Słowik, Parcela Biuro Wyceny Nieuchomości, Krzysztofa Pasieka - Garstecka Biuro Wyceny Nieruchomości Estima

Postal address: ul. Łąkowej 7

Town: Marianowo

Postal code: 73-121

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 55 597,10 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 19 667,70 and Highest offer 38 474,40 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 5

V.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about European Union funds**VI.2. Additional information****VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.3.2. Review procedure**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4. Date of dispatch of this notice

19.9.2013