

Belgium-Jambes: Office cleaning services

OJ S 175/2015 10/09/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Centre régional d'aide aux communes

Postal address: Allée du Stade 1

Town: Jambes

Postal code: 5100

Country: Belgium

Contact person: Fabrice Sciorre

For the attention of: Isabelle Nemery, directrice générale

E-mail: fabrice.sciorre@crac.wallonie.be

Telephone: +32 81327117

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=407564**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché public de services ayant pour objet l'entretien des sous-sols, rez-de-chaussée, 1er, 2ème, 3ème, 4ème et 5ème étages et des extérieurs de l'immeuble sis Allée du Stade 1 à 5100 Jambes.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Allée du Stade, 15100 Jambes, Belgique.

NUTS code BE352 Arr. Namur

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché a pour objet des services relevant de l'annexe II, A, catégorie 14 (Services de nettoyage de bâtiments et services de gestion de propriétés) de la loi du 15.6.2006. Objet du marché: Le présent marché de services a pour objet l'entretien des sous-sols, rez-de chaussée, 1er, 2ème, 3ème, 4ème et 5ème étages et des extérieurs de l'immeuble sis allée du Stade, 1 à 5100 Jambes. Le Centre Régional d'Aide aux Communes compte +/- 55 personnes. Description de la mission Outre la description reprise dans la partie technique du cahier spécial des charges, le présent marché comprend :- l'entretien des bureaux et locaux (du -1 au 5ème étage + escaliers), ainsi que des salles de réunions, du réfectoire et de la cuisine, et ce, en dehors des heures de bureaux ;- l'entretien des espaces extérieurs ;- toutes sujétions de main-d'Oeuvre, produits et équipements nécessaires à l'exécution des tâches reprises dans les clauses techniques du cahier des charges ;- la fourniture du savon et des papiers essuie-mains ;- l'évacuation et traitement de la vaisselle ;- la sortie du conteneur « papier » sur le trottoir lors de la collecte (tous les 15 jours) ;- le nettoyage des électroménagers (frigo, lave-vaisselle, four, ...).

II.1.6. CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 200 000 and 250 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.2.2016. Completion 31.1.2020

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir cahier spécial des charges — Paiement du marché.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Droit d'accèsLes soumissionnaires ne peuvent se trouver, à quelque stade que ce soit de la procédure de passation, dans un des cas d'exclusion visés à l'article 61 §§ 1er et 2 de l'arrêté royal du 15.7.2011. Le soumissionnaire susceptible d'être désigné adjudicataire devra produire au pouvoir adjudicateur un extrait de son casier judiciaire. Par le seul fait de participer au présent marché, les soumissionnaires attestent qu'ils ne se trouvent pas dans un desdits cas d'exclusion. L'attention est attirée sur le fait qu'à quelque stade que ce soit de la procédure, le pouvoir adjudicateur peut inviter les soumissionnaires à produire les documents et preuves mentionnés à l'article 61, § 3 de l'arrêté royal du 15.7.2011. Ces dispositions sont également applicables individuellement à tous les participants qui, en tant que groupement sans personnalité juridique, déposent ensemble une offre. Le pouvoir adjudicateur sollicitera par voie électronique les documents suivants, émanant d'autorités publiques, et lui permettant de vérifier la situation personnelle des soumissionnaires :- Attestation TVA ;- Attestation de non-faillite ou situations similaires ;- Demande comptes annuels ;- Attestation ONSS ;- Attestation relative aux dettes fiscales. Si, à quelque stade que ce soit de la procédure, le soumissionnaire se trouve dans l'une des situations visées supra, il s'engage à le dénoncer immédiatement au pouvoir adjudicateur.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Sélection qualitativeCapacité financière et économiqueLa capacité financière et économique sera justifiée, conformément à l'article 67, § 1er, 1°, de l'arrêté royal du 15.7.2011, par une déclaration bancaire conforme au modèle joint en annexe 1 du cahier spécial des charges.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Sélection qualitativeCapacité technique ou professionnelleLe pouvoir adjudicateur, conformément à l'article 68, 1°, de l'arrêté royal du 15.7.2011 évaluera la capacité technique ou professionnelle des soumissionnaires de prestre les services en vertu notamment de leur savoir-faire, de leur efficacité, de leur expérience et de leur fiabilité. La capacité technique ou professionnelle sera justifiée, conformément à l'article 72, 7°, de l'arrêté royal du 15.7.2011, par une liste de minimum trois services similaires, d'un montant annuel minimum de 50 000 EUR HTVA, exécutés au cours des 3 dernières années, précisant le montant, la date et les destinataires. Le soumissionnaire est dispensé de produire les documents exigés s'il les a déjà fournis au cours d'une autre procédure organisée par le même pouvoir adjudicateur à condition d'identifier cette procédure dans son offre et pour autant que les documents mentionnés répondent aux exigences requises.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

MNB/001/2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 25.9.2015 - 15:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.10.2015 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

Other:

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 30.10.2015 - 14:00

Place:

Allée du Stade 1 5100 Jambes

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Le recours en annulation est introduit dans un délai de 60 jours.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.9.2015