

318336-2026 - Result

Germany – Engineering services – WBI - Erschließungsplanung Heidesheimer Höfe, Los 2 - Planungsleistungen der Verkehrsanlagen

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH

Email: j.weirich@wbi.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: WBI - Erschließungsplanung Heidesheimer Höfe, Los 2 - Planungsleistungen der Verkehrsanlagen

Description: In Ingelheims Stadtteil Heidesheim plant die Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH mit den Heidesheimer Höfen ein lebendiges und attraktives Quartier. Auf dem ca. fünf Hektar großen Areal, welches auch anteilig vom Evangelischen Diakoniewerk Zoar genutzt wird, werden ca. 200 moderne Wohnungen entstehen. Neben den Wohnhäusern sollen im Quartier zukünftig auch öffentliche Grünflächen, Gewerbe- und Einzelhandelsflächen sowie Orte für Begegnung und Austausch entstehen und für gute Lebens- und Arbeitsbedingungen sorgen. Der Campus soll ein generationsübergreifendes, kultursensibles und inklusives Wohnen für Menschen mit und ohne Beeinträchtigung ermöglichen. Weitere Informationen finden Sie unter: www.heidesheimerhoefe.de. Die Quartiersentwicklung lässt sich in zwei wesentliche Teilbereiche untergliedern: 1. Die Planung und Errichtung der Neubauten - basierend auf dem Rahmenvertrag "Seriellles Bauen 2.0" der GdW. 2. Die Planung und Errichtung der Erschließung des Gesamtquartiers. Ziel ist es, die historisch gewachsene Erschließung des Geländes neu zu ordnen und so auszulegen, dass die zukünftigen Bedarfe der ca. 200 Neubauwohnungen und der Bestandsgebäude vollständig abdeckt werden. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungsleistungen für die Verkehrsanlagen. Die Leistungen werden losweise ausgeschrieben wie folgt: Los 1 - Planungsleistungen der Freianlagen nach § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11 HOAI, in den Leistungsphasen 3-7; Los 2 - Planungsleistungen der Verkehrsanlagen nach § 47 HOAI i.V.m. Anlage 13 HOAI, in den Leistungsphasen 4-7; Los 3 - Planungsleistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15, in den Leistungsphasen 3-7. Als Besondere Leistung wird zu jedem Leistungsbild auch Beratung im Rahmen der Leistungsphase 8 vergeben, welche pauschal vergütet wird. Eine Entwurfsplanung liegt bereits vor, deren Ergebnis Bestandteil der Vergabeunterlagen und dementsprechend planerisch und baulich umzusetzen sind. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Zunächst wird die Leistungsphase 4 als Leistungsstufe 1 beauftragt. Auf eine Beauftragung über die Leistungsstufe 1 hinaus besteht kein Rechtsanspruch. Hinsichtlich der Einzelheiten wird auf die beigefügte Leistungsbeschreibung Bezug genommen.

Procedure identifier: 5fb31e61-3df6-40c5-ac3b-0acb00518519

Internal identifier: 157/25 - vergebener Auftrag

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Die Maßnahme ist sehr eilbedürftig.

Main features of the procedure: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71311220 Highways engineering services, 71322500 Engineering-design services for traffic installations

2.1.2. Place of performance

Town: Heidesheim

Country subdivision (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MN2F# 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bieterool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 5. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: WBI - Erschließungsplanung Heidesheimer Höfe, Los 2 - Planungsleistungen der Verkehrsanlagen

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungsleistungen für Verkehrsanlagen nach § 47 HOAI i.V.m Anlage 13 HOAI in den Leistungsphasen 4-7. Anrechenbare Kosten: KG 500: 1.435.070,81 EUR. Leistungszeit: LPH 4 innerhalb von 4 Wochen nach

Auftragsvergabe LPH 5 innerhalb von 6 Wochen nach Abruf durch den Auftraggeber LPH 6 innerhalb von 3 Wochen nach Abruf durch den Auftraggeber Das Vorhaben wird aus öffentlichen Mitteln gefördert. Die Einhaltung der Fördervoraussetzungen ist zu jeder Zeit zu gewährleisten. Bezüglich der Beschreibung der Leistung orientiert sich die Auftraggeberin an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Näheres regelt der Vertrag.

Internal identifier: 157/25 - vergebener Auftrag

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71311220 Highways engineering services, 71322500

Engineering-design services for traffic installations

Options:

Description of the options: Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Zunächst wird die Leistungsphase 4 als Leistungsstufe 1 beauftragt. Auf eine Beauftragung über die Leistungsstufe 1 hinaus besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Place of performance

Town: Heidesheim

Country subdivision (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/03/2026

Duration end date: 31/12/2031

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis der Leistung

Description: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem doppelten Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeitzätzen ein:
- 10 Stunden Geschäftsführer/Partner/Inhaber - 20 Stunden angestellte Architekten/Ingenieure
- 20 Stunden Zeichner/Schreibkraft/sonstige Mitarbeiter.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Systematische Herangehensweise an die Erstellung der Ausführungsplanung

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Systematische Herangehensweise an die Erstellung der Ausführungsplanung" erfolgt eine Bewertung der Methodenfindung wie folgt: 0 Punkte erhält ein Angebot, bei dem keine oder völlig unzureichende Darstellung der Herangehensweise bzw. keine nachvollziehbaren Angaben zur geplanten Methodik oder zum Ablauf eingereicht werden. 1-3 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Herangehensweise nur

in Teilen beschrieben ist, es fehlen wesentliche Aspekte (z.B. keine Angaben zu Schnittstellen, Qualitätssicherung, Zeitplanung) und die Darstellung ist wenig nachvollziehbar. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Herangehensweise im Wesentlichen nachvollziehbar beschrieben ist; die wichtigsten Schritte und Methoden werden erläutert, jedoch bestehen Schwächen oder Unklarheiten in der Darstellung. 7-8 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Herangehensweise schlüssig, strukturiert und überzeugend dargestellt ist; alle relevanten Aspekte (z.B. Ablauf, Schnittstellenmanagement, Qualitätssicherung, Kommunikation mit dem Auftraggeber) sind nachvollziehbar erläutert. 9-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Herangehensweise in besonderem Maße überzeugend, innovativ oder besonders strukturiert ist; es werden über die Grundanforderungen hinausgehende, kreative oder besonders effiziente Methoden und Abläufe zur Erstellung der Ausführungsplanung dargestellt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätsmanagement im Rahmen des Planungsprozesses und der Umsetzung der Planung im Zuge der Ausschreibung

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitätsmanagement im Rahmen des Planungsprozesses und der Umsetzung der Planung im Zuge der Ausschreibung" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem auf ein Qualitätsmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird und nicht zu erwarten ist, dass die Planung termingerecht, kostengerecht und Qualität gesichert erfolgt, und zwar nicht nur die eigene des Bieters, sondern auch diejenige der Fachplaner. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement durch eine systematische Abarbeitung des Grundleistungskataloges der Leistungsphasen der HOAI erfolgt und das erwarten lässt, dass die Leistung termingerecht, kostengerecht und Qualität gesichert erbracht wird. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem der Abstimmungs- und Koordinationsprozess mit den übrigen, an der Planung fachlich Beteiligten so organisiert wird, dass die Projektziele sichergestellt werden und eine spürbare Entlastung für den Bauherrn zu erwarten ist.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Berufserfahrung und Organisation des vorgesehenen Projektteams

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Berufserfahrung und Organisation des vorgesehenen Projektteams" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem ein beruflich unerfahrenes oder weitgehend unerfahrenes Projektteam vorgeschlagen wird und/oder ein Projektteam, das nicht überwiegend gemeinsam an einem Projekt gearbeitet hat. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, bei dem ein Projektteam vorgeschlagen wird, das überwiegend aus berufserfahrenen Mitgliedern besteht, und bei dem schlüssig dargelegt wird, dass dieses Projektteam auch bereits Projekte gemeinsam abgewickelt hat und die genannten Vertragstermine eingehalten werden. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem ein eingespieltes, sehr erfahrenes und qualifiziertes Projektteam vorgeschlagen wird, welches aufgrund von besonderen Kompetenzen einen deutlichen Mehrwert für das Projekt bietet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine Reduzierung der Leistungspflichten. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, beispielsweise durch die Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte enthält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das Verbesserungsvorschläge zu Gunsten des Auftraggebers beinhaltet, u.a. eine für den Auftraggeber günstigere Risikoverteilung vorsieht als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Webeler Rechtsanwälte

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 105 734,03 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Planungsbüro Dittrich GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 105 734,03 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Los 2

Date of the conclusion of the contract: 04/03/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH

Registration number: DE171692622

Postal address: Binger Str. 51

Town: Ingelheim am Rhein

Postcode: 55218

Country subdivision (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Country: Germany

Contact point: Herr Julian Weirich

Email: j.weirich@wbi.de

Telephone: +49 6132 44193-16

Internet address: <https://www.wbi.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Webeler Rechtsanwälte

Registration number: DE203132968

Postal address: Löhrrstraße 99

Town: Koblenz

Postcode: 56068

Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Country: Germany

Email: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de

Telephone: +49 261988662-0

Fax: +49 261988662-20

Internet address: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registration number: DE355604198

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telephone: +49 613116-5240

Fax: +49 613116-2113

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Planungsbüro Dittrich GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: HRA22973

Postal address: Bahnhofstr. 1

Town: Neustadt (Wied)

Postcode: 53577

Country subdivision (NUTS): Neuwied (DEB18)

Country: Germany

Email: a.portwich@pd-dittrich.de

Telephone: +49-2683-98500

Internet address: <https://pd-dittrich.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 73bcf919-5b64-4c7f-a07b-7f7b810f75dc - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 11:54:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 318336-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026