

318557-2026 - Contract modification

Slovakia – Construction work – Rekonštrukcia budovy B ÚV SR

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Úrad vlády Slovenskej republiky

Email: jana.kubani@vlada.gov.sk

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonštrukcia budovy B ÚV SR

Description: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác na stavbe Rekonštrukcia budovy B ÚV SR podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Ľudmila Saudreau, jún 2024 a podľa obchodných podmienok verejného obstarávateľa. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Návrh rekonštrukcie je spracovaný formou projektu pre stavebné povolenie s navrhovaným rozsahom úprav: zateplenie fasády, výmena výplní konštrukčných otvorov fasády, rekonštrukcia strechy vrátane svetlíkov a rekonštrukcia terasy. Účelom rekonštrukcie je dosiahnutie zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy so zatriedením do najvyššej možnej energetickej triedy s dopadom na zníženie uhlíkovej stopy. Predmet zákazky zahŕňa inžinierske činnosti v rozsahu zabezpečenia kolaudačného konania a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia/rozhodnutí k realizovanej stavbe. Súčasťou predmetu zákazky je aj vyhotovenie, zabezpečenie a odovzdanie: a) dokumentácie skutočného realizovania stavby minimálne v rozsahu a obsahu stanovenom v prílohe č. 6 Sadzobníka Unika 2024 v štyroch (4) vyhotoveniach v tlačenej podobe (čistopis) a v dvoch (2) vyhotoveniach na digitálnom médiu CD/DVD vo formáte .pdf, a zároveň aj v prepisovateľnej forme vo formáte .dwg (výkresy), word (text), príp. aj excel. Dokumentáciu pre kolaudačné konanie k Dielu si Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady, b) manuálu užívania stavby, zariadení, udržiavací poriadok (manuál údržby) a technické podmienky pre údržbu a opravy všetkých inštalovaných zariadení, zásady výkonov plánovanej periodickej údržby za účelom zabránenia predčasného opotrebenia (potrebný rozsah, periodicita prác, pracovné postupy, oprávnenia, iné), c) príslušných dokladov – a to najmä revízne správy, záručné listy, certifikáty, atesty, merania intenzity vonkajšieho osvetlenia, protokoly o likvidácii odpadov, potvrdenia o úspešnom vykonaní preberacích skúšok a technických prehliadok, zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác, doklady o vykonaných funkčných skúškach, východiskové revízne správy elektrických zariadení, stavebné denníky, potvrdenie zhody, d) platného kolaudačného rozhodnutia k Dielu.

Procedure identifier: 2465a1de-d09f-4e82-828d-7110a396e400

Internal identifier: 6471/2024/OVO

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45261410 Roof insulation work, 45261910 Roof repair, 45262650 Cladding works, 45421132 Installation of windows, 45432112 Laying of paving, 45111300 Dismantling works, 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Námestie slobody 1

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 813 70

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

2.1.4. General information

Additional information: Doplňujúce informácie: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") (tzv. super reverzná verejná súťaž). 2. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky vymedzený v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. 3. V zmysle § 20 ods. 2 ZVO verejný obstarávateľ zverejňuje podrobnosti o elektronickej komunikácii: Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v tomto verejnom obstarávaní elektronicou formou, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, prostredníctvom systému ERANET dostupného na <https://vlada.eranet.sk>. Pre potreby elektronickej komunikácie je každý záujemca povinný zaregistrovať sa v systéme ERANET na URL adrese: <https://vlada.eranet.sk>. Registrácia do systému ERANET je bezplatná. Za moment doručenia elektronickej informácie sa považuje moment jej odoslania v systéme ERANET, t.j. moment uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke jej adresáta v systéme ERANET, kedy sa adresát objektívne mohol oboznámiť s obsahom doručovanej informácie. 4. Vzájomná komunikácia a dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom, záujemcami, resp. uchádzačmi sa bude uskutočňovať iba v slovenskom jazyku, príp. českom jazyku. 5. Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom v tomto oznámení a v kapitole B. súťažných podkladov Jednotným európskym dokumentom (ďalej len "JED"). Verejný obstarávateľ povoľuje v rámci časti IV. JED-u "Podmienky účasti" vyplniť len oddiel "alfa". 6. Verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorého ponuka sa v rámci návrhov na plnenie kritérií umiestnila na prvom mieste v poradí; ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v novo zostavenom poradí. 7. Ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ požiada uchádzača o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotí ich podľa § 40 ZVO. 8. Pri uzavretí zmluvy bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade s § 11 ZVO. 9. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVO. 10. V prípade, že ponuka úspešného uchádzača prevýši vyčlenené finančne prostriedky (predpokladanú hodnotu zákazky), verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo danú ponuku neprijíť.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonštrukcia budovy B ÚV SR

Description: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác na stavbe Rekonštrukcia budovy B ÚV SR podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Ľudmila Saudreau, jún 2024 a podľa obchodných podmienok verejného obstarávateľa. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Návrh rekonštrukcie je spracovaný formou projektu pre stavebné povolenie s navrhovaným rozsahom úprav: zateplenie fasády, výmena výplní konštrukčných otvorov fasády, rekonštrukcia strechy vrátane svetlíkov a rekonštrukcia terasy. Účelom rekonštrukcie je dosiahnutie zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy so zatriedením do najvyššej možnej energetickej triedy s dopadom na zníženie uhlíkovej stopy. Predmet zákazky zahŕňa inžinierske činnosti v rozsahu zabezpečenia kolaudačného konania a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia/rozhodnutí k realizovanej stavbe. Súčasťou predmetu zákazky je aj vyhotovenie, zabezpečenie a odovzdanie: a) dokumentácie skutočného realizovania stavby minimálne v rozsahu a obsahu stanovenom v prílohe č. 6 Sadzobníka Unika 2024 v štyroch (4) vyhotoveniach v tlačenej podobe (čistopis) a v dvoch (2) vyhotoveniach na digitálnom médiu CD/DVD vo formáte .pdf, a zároveň aj v prepisovateľnej forme vo formáte .dwg (výkresy), word (text), príp. aj excel. Dokumentáciu pre kolaudačné konanie k Dielu si Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady, b) manuálu užívania stavby, zariadení, udržiavací poriadok (manuál údržby) a technické podmienky pre údržbu a opravy všetkých inštalovaných zariadení, zásady výkonov plánovanej periodickej údržby za účelom zabránenia predčasného opotrebenia (potrebný rozsah, periodicita prác, pracovné postupy, oprávnenia, iné), c) príslušných dokladov – a to najmä revízne správy, záručné listy, certifikáty, atesty, merania intenzity vonkajšieho osvetlenia, protokoly o likvidácii odpadov, potvrdenia o úspešnom vykonaní preberacích skúšok a technických prehliadok, zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác, doklady o vykonaných funkčných skúškach, východiskové revízne správy elektrických zariadení, stavebné denníky, potvrdenie zhody, d) platného kolaudačného rozhodnutia k Dielu. Internal identifier: 6471/2024/OVO

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45261410 Roof insulation work, 45261910 Roof repair, 45262650 Cladding works, 45421132 Installation of windows, 45432112 Laying of paving, 45111300 Dismantling works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Námestie slobody 1

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 813 70

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: 1. Na účely účasti vo verejnom obstarávaní nemusí skupina dodávateľov vytvoriť právnu formu. V takom prípade je uchádzač povinný predložiť dokument podpísaný všetkými členmi skupiny o nominovaní vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v súvislosti s touto zákazkou podľa prílohy č. 4 súťažných podkladov – Plná moc pre člena skupiny dodávateľov. 2. Na riadne plnenie Zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska priehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 990 863,72 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KAMI PROFIT, s.r.o.

Subcontractors of the winner:

Official name: Glassgallery, s.r.o., ALU-RU, s.r.o., EURO KAMEŇ, s.r.o., IZOLTIM s.r.o.

Tender:

Tender identifier: ponuka č.1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 990 863,72 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 2 080 551,47 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 84,34

Description: D+M hliníkových okien a dverí, tienenia, zábradlí so sklenenou výplňou; D+M konštrukcie prevetrávanej fasády a podhládov, tepelnej izolácie stien, fasádnej fólie; Demontáž, montáž a dodávka kamenných obkladových dosiek, impregnácia; D+M strešného plášťa, D+M tepelnej a hydroizolačnej vrstvy, klampiarske konštrukcie.

Contract information:

Identifier of the contract: 2/2025

Title: Zmluva o dielo č. 2/2025

Date of the conclusion of the contract: 31/01/2025

Address of the contract: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10378926/>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Plán obnovy a odolnosti SR

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 93162879-32ba-48a8-8dce-99fccb4eaba8-01

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Zmluvné strany sa z dôvodu, že pri vykonávaní diela: (i) bol zistený výskyt azbestu, ktorý je okolnosťou, za ktorú zhotoviteľ nezodpovedá, a pre ktorú bolo zároveň nevyhnutné prerušiť práce na diele až do odstránenia závadného stavu dohodli na zmene harmonogramu a termínu odovzdania vykonaného diela do 30.06.2026; (ii) boli zistené viaceré nezrovnalosti medzi projektovou dokumentáciou a skutkovým stavebno-technickým stavom rekonštruovanej budovy, čo vyvolalo potrebu dodatočných prác, ktoré sú nevyhnutné pre riadne dokončenie stavby a menej prác, ktoré nie je potrebné vykonať; dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona o verejnom obstarávaní. Potreba vykonania naviac prác je špecifikovaná v odsúhlasených zmenových listoch, ktoré tvoria prílohy Dodatku č.2.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkom č. 2 sa mení/navyšuje celková zmluvná cena diela o 214 967,27 EUR bez DPH. Hodnota ponuky po zmene (BT-720-Tender) Hodnota: 2 990

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Úrad vlády Slovenskej republiky

Registration number: 00151513

Registration number: 2020845057

Postal address: Námestie slobody 1

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81370

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: jana.kubani@vlada.gov.sk

Telephone: +421220925775

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: KAMI PROFIT, s.r.o.

Registration number: 35943301

Registration number: 2022023872

Postal address: Pri starom letisku 17 17

Town: Bratislava

Postcode: 83107

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: obchod@kami-profit.sk

Telephone: +421220866007

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Glassgallery, s.r.o.
Registration number: 48277886
Registration number: 2120117010
Postal address: Levická 3
Town: Nitra
Postcode: 94901
Country subdivision (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)
Country: Slovakia
Email: info@glassgallery.sk
Telephone: +421948304806
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: ALU-RU, s.r.o.
Registration number: 47646128
Registration number: 2024016137
Postal address: Manckovičova 63/7
Town: Hlohovec
Postcode: 92001
Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Country: Slovakia
Email: aluru@aluru.sk
Telephone: +421908726801
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: EURO KAMEŇ, s.r.o.
Registration number: 36593648
Registration number: 2022001982
Postal address: Štefánikova 43
Town: Spišské Podhradie
Postcode: 05304
Country subdivision (NUTS): Prešovský kraj (SK041)
Country: Slovakia
Email: eurokamen@eurokamen.sk
Telephone: +421534542251
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: IZOLTIM s.r.o.
Registration number: 45517827
Registration number: 2023039557
Postal address: Dvorníky 467
Town: Dvorníky
Postcode: 92056

Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Country: Slovakia

Email: izoltim1@gmail.com

Telephone: +421908701103

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: b19ba6ae-8dde-4300-888c-8eefee8f0f94 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/05/2026 09:48:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 318557-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026