

318572-2026 - Competition

Croatia – Construction work – Izgradnja Centra integracije Brdovec
OJ S 89/2026 08/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPĆINA BRDOVEC

Email: opcina@brdovec.hr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izgradnja Centra integracije Brdovec

Description: Predmet nabave je: Izgradnja Centra integracije Brdovec sukladno troškovniku i projektnoj dokumentaciji Zbog veličine projektna dokumentacija nalazi se napoveznici:

<https://brdovec.hr/informacije/javna-nabava/prethodna-savjetovanja>

Procedure identifier: 6f0b1a93-89e3-4725-9978-a4a98c2e6ad9

Internal identifier: E-VV: 01/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zagrebačka županija (HR065)

Country: Croatia

Additional information: OPĆINA BRDOVEC, k.č. 1596/9; k.o. Brdovec (formira se iz dijela postojeće k.č. 1596/9, k.o.Brdovec).

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 548 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Izgradnja Centra integracije Brdovec

Description: Predmet nabave je: Izgradnja Centra integracije Brdovec sukladno troškovniku i projektnoj dokumentaciji Projektna dokumentacija nalazi se na: <https://brdovec.hr/informacije/javna-nabava/prethodna-savjetovanja> Zbog veličine projektna dokumentacija nalazi se napoveznici: <https://brdovec.hr/informacije/javna-nabava/prethodna-savjetovanja>

Internal identifier: E-VV: 01/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zagrebačka županija (HR065)

Country: Croatia

Additional information: OPĆINA BRDOVEC, k.č. 1596/9; k.o. Brdovec (formira se iz dijela postojeće k.č. 1596/9, k.o.Brdovec).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/07/2026

Duration: 16 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 548 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Kriterij za odabir ponude, Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok na izvedene radove

Description: Minimalan jamstveni rok na izvedene radove je 24 mjeseca za koji se dodjeljuje 0 bodova, a maksimalni rok koji se uzima u obzir je 60 mjeseci. Ukoliko se nudi jamstveni rok duži od 60 mjeseci, smatrat će se da je ponuđen maksimalni rok koji se uzima u obzir.

Ponuđeni jamstveni rok ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova sukladno Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Jamstveni rok za robu je sukladan proizvođačkom jamstvenom roku.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Stručno iskustvo inženjera gradilišta

Description: Iskustvo na poziciji inženjera gradilišta u sklopu ugovora o radovima građevina javne i društvene namjene, prema definiciji sukladno članku 19., stavku 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) i/ili poslovne namjene, ukupne investicijske vrijednosti minimalno 3.000.000,00 EUR bez PDV-a, u kojima je stručnjak navedenu funkciju obavljao za čitavo vrijeme trajanja radova. Napomena: u obzir dolaze samo objekti visokogradnje. Ukoliko se nominira ista osoba za inženjera gradilišta i voditelja radove za bodovanje se neće priznati iste reference.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Stručno iskustvo voditelja radova s obrazovanjem u polju građevinarstva ili arhitekture
Description: Iskustvo na poziciji voditelja radova s obrazovanjem u polju građevinarstva ili arhitekture u sklopu ugovora o radovima građevina javne i društvene namjene, prema definiciji sukladno članku 19., stavku 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) i/ili poslovne namjene, ukupne investicijske vrijednosti minimalno 3.000.000,00 EUR bez PDV-a, u kojima je stručnjak navedenu funkciju obavljao za čitavo vrijeme trajanja radova. Napomena: u obzir dolaze samo objekti visokogradnje. Ukoliko se nominira ista osoba za inženjera gradilišta i voditelja radova za bodovanje se neće priznati iste reference.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/77671>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/77671>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti u obliku zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika, bankarske garancije na poziv ili uplate pologa. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude.

Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti svaki član zajednice, ali u tom slučaju mora biti navedeno da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i da jamstvo glasi na sve članove zajednice gospodarskih subjekata ili može svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostaviti jamstvo za svoj dio garancije do kumulativno ukupnog iznosa. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo u obliku zadužnice /bjanko zadužnice, može dostaviti jedan gospodarski subjekt za sve, ili više gospodarskih subjekata svaki za svoj dio na način da iznos dostavljenih jamstava odgovora ukupno traženom iznosu. U slučaju zadužnice ili bjanko zadužnice ista može glasiti na bilo kojeg gospodarskog subjekta, a ostali gospodarski subjekti moraju biti navedeni kao jamci platci. U tom slučaju naručitelj može po svom izboru zahtijevati naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca u isto vrijeme.

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Općina Brdovec, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja u postupku javnog otvaranja ponuda

imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ugovaratelj je obvezan tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016. Ako Ugovaratelj ne izvrši obveze u ugovorenim rokovima, dužan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 0,2 % od ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a. Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i u slučaju primitka zakašnjelog ispunjenja ugovorne obveze. Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije-računa. Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuj...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Ponuditelj je obvezan prema Naručitelju poslati isključivo e-račun. Obračun i naplata izvedenih radova obaviti će se nakon prihvaćenih mjesečnih e-računa izdanih temeljem privremenih situacija od strane Naručitelja, odnosno temeljem okončane situacije, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova. Ponuditelj mora svom računu obvezno priložiti račune (situacije) svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio. Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa (situacije) platiti ponuditelju/članu zajednice gospodarskih subjekata/podugovaratelju u roku 30 dana od dana primitka e-računa koji sadrži sve tražene elemente.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPĆINA BRDOVEC

Organisation providing more information on the review procedures: OPĆINA BRDOVEC

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OPĆINA BRDOVEC

Registration number: 14722979018

Postal address: Trg dr. Franje Tuđmana 1

Town: Brdovec

Postcode: 10291
Country subdivision (NUTS): Zagrebačka županija (HR065)
Country: Croatia
Contact point: Vlatko Škrlin
Email: opcina@brdovec.hr
Telephone: +385 13310350
Internet address: <https://brdovec.hr>
Buyer profile: <https://brdovec.hr>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registration number: 95857869241
Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V
Town: Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
da01fb6a-01c7-4a22-8614-b4fb92c694c0-01
Main reason for change

:
Information updated
Description
:
Izmjena DON i Troškovnika sukladno odgovorima na upit.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Izmjena troškovnika - Izmjena DON i Troškovnika sukladno odgovorima na upit.

The procurement documents were changed on: 08/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: c8b4d238-f090-4e83-89a5-1c9e9a9daff7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 318572-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026