

Switzerland-Aarau: Real estate services with own property

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kanton Aargau, Departement Finanzen und Ressourcen, Immobilien Aargau

Postal address: Tellstrasse 67

Town: Aarau

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Postal code: 5000

Country: Switzerland

Contact person: Monika Ott

E-mail: immobilienaargau@ag.ch

Internet address(es):

Main address: <https://www.simap.ch>

Address of the buyer profile: www.ag.ch/immobilienaargau

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

http://www.simap.ch/shabforms/servlet/Search?NOTICE_NR=1338999

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hauswartleistungen BVZ

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Bildungs- und Verwaltungszentrum BVZ in Unterentfelden wird vom Immobilienmanagement der

IMAG im Zentralverwaltungsmodell betrieben. Dabei übernimmt das Immobilienmanagement die Verantwortung für die Steuerung des Gebäudebetriebs, die Wahrnehmung aller betrieblichen Prozesse für einen optimalen Gebäudebetrieb unter Berücksichtigung der relevanten Themen, Verantwortlichkeiten und Betriebsabläufe. Der Fokus liegt insbesondere auf den sich veränderten Anforderungen an die Betriebsorganisation aufgrund der in den Jahren 2021 / 2022 durchgeführten Umbaumassnahmen und der neuen Mietverhältnisse vor Ort.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Main site or place of performance: Die Erbringung der Leistungen erfolgt generell vor Ort am Bewirtschaftungsobjekt (Liegenschaft).

II.2.4. Description of the procurement

Das Bildungs- und Verwaltungszentrum BVZ in Unterentfelden wird vom Immobilienmanagement der

IMAG im Zentralverwaltungsmodell betrieben. Dabei übernimmt das Immobilienmanagement die Verantwortung für die Steuerung des Gebäudebetriebs, die Wahrnehmung aller betrieblichen Prozesse für einen optimalen Gebäudebetrieb unter Berücksichtigung der relevanten Themen, Verantwortlichkeiten und Betriebsabläufe. Der Fokus liegt insbesondere auf den sich veränderten Anforderungen an die Betriebsorganisation aufgrund der in den Jahren 2021 / 2022 durchgeführten Umbaumassnahmen und der neuen Mietverhältnisse vor Ort.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/06/2023 Local time: 12:00

Place:

Aarau

Information about authorised persons and opening procedure: Im Einladungsverfahren und im offenen und selektiven Verfahren wird die Offertöffnung protokollarisch festgehalten. Die Handhabung erfolgt dabei gemäss Art. 37 Abs. 4 IVöB: "Allen Anbietern wird spätestens nach dem Zuschlag auf Verlangen Einsicht in das Protokoll gewährt."

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Teilangebote sind nicht zugelassen.

Rechtsmittelbelehrung: 1.Gegen diese Ausschreibung kann innert einer nicht erstreckbaren Frist von 20 Tagen seit der Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Aargau, Obere Vorstadt 40, 5001 Aarau, Beschwerde erhoben werden. Der Stillstand der Fristen gemäss Zivilprozessrecht gilt nicht. 2.Die Beschwerde ist schriftlich einzureichen und muss einen Antrag sowie eine Begründung enthalten. Das heisst, es ist a)anzugeben, wie das Verwaltungsgericht entscheiden soll, und b)darzulegen, aus welchen Gründen diese andere Entscheidung verlangt wird. 3.Auf eine Beschwerde, welche den Anforderungen gemäss den

Ziffern 1. und 2. nicht entspricht, wird nicht eingetreten. 4. Die angefochtene Ausschreibung ist anzugeben, allfällige Beweismittel sind zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Die Eingabe ist zu unterzeichnen. 5. Das Beschwerdeverfahren ist mit einem Kostenrisiko verbunden, das heisst die unterliegende Partei hat in der Regel die Verfahrenskosten sowie gegebenenfalls die gegnerischen Anwaltskosten zu bezahlen.

Schlusstermin / Bemerkungen: Das Angebot ist in digitaler Form vollständig mit elektronischer Signatur aller zu unterzeichnenden Dokumente mit folgendem Betreff "Submission Hauswartung-BVZ" an folgende Adresse einzureichen:

Submission_GL_IMAG@ag.ch.

Bemerkungen (Termin für schriftliche Fragen) Die Beantwortung erfolgt auf www.simap.ch bis 05.06.2023.

Nationale Referenz-Publikation: Simap vom 23.05.2023 , Dok. 1338999 Gewünschter Termin für schriftliche Fragen bis: 02.06.2023.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postal code: 9023

Country: Switzerland

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/05/2023