

France-Montpellier: Construction work**OJ S 154/2017 12/08/2017****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Herault Habitat

Postal address: 747 avenue des Apothicaires

Town: Montpellier

NUTS code: FRJ1 Languedoc-Roussillon

Postal code: 34096

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: m.moreau@herault-habitat.fr

Telephone: +33 467847572

Fax: +33 467847551

Internet address(es):Main address: <http://www.herault-habitat.com>.Address of the buyer profile: <https://marches-publics.herault.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Reconstruction du siège de l'OPH Hérault habitat: travaux comportant un nouvel immeuble et la restructuration de locaux existants et incluant l'exploitation maintenance pendant 5 ans.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Programme expérimental passé selon un marché global de performance (article 92 décret 2016-360) pour la reconstruction et exploitation, maintenance du siège de l'office départemental Hérault Habitat de 2 400 m2 de surface de planchers.

Réhabilitation restructuration de 1 400 m2 de surface de planchers dans des locaux existants.

Maintenance et exploitation de l'ensemble des bâtiments reconstruits ou réhabilités.

Aménagements d'espaces extérieurs et parkings.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du programme d'expérimentation « BIM. — maquette numérique » initié par le PUCA (Plan urbanisme construction architecture). Le présent appel n'est donc ouvert qu'aux lauréats de ce programme (Processus, concepts, idées, services), en application de l'article 97 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016.

Ce marché fera l'objet d'une évaluation ex ante et en continu afin de mesurer les apports de l'usage du BIM et de la maquette numérique, notamment au niveau du ratio coût /bénéfice.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 995 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ1 Languedoc-Roussillon

II.2.4. Description of the procurement

Programme expérimental passé selon un marché global de performance (article 92 décret 2016-360) pour la reconstruction et exploitation, maintenance du siège de l'office départemental Hérault Habitat de 2 400 m2 de surface de planchers.

Réhabilitation restructuration de 1 400 m2 de surface de planchers dans des locaux existants.

Maintenance et exploitation de l'ensemble des bâtiments reconstruits ou réhabilités.

Aménagements d'espaces extérieurs et parkings.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du programme d'expérimentation « BIM — maquette numérique » initié par le PUCA (Plan urbanisme construction architecture). Le présent appel n'est donc ouvert qu'aux lauréats de ce programme (Processus, concepts, idées, services), en application de l'article 97 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016.

Ce marché fera l'objet d'une évaluation ex ante et en continu afin de mesurer les apports de l'usage du BIM et de la maquette numérique, notamment au niveau du ratio coût /bénéfice.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Objectifs de performances / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Cout global / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hérault habitat se réserve la possibilité de fixer des options au sens de l'article 58 du décret 2016-360 du 25.3.2016. Ces options seront décrites dans le dossier de consultation transmis aux candidats sélectionnés.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 031-055367](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Reconstruction du siège de l'OPH Hérault Habitat: travaux comportant un nouvel immeuble et la restructuration de locaux existants et incluant l'exploitation maintenance pendant 5 ans

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/08/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sogea

Town: Montpellier

NUTS code: FRJ13 Hérault

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cegelec LR

Town: Saint-Jean-de-Védas

NUTS code: FRJ13 Hérault

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ECIM

Town: Mauguio
NUTS code: FRJ13 Hérault
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vinci Facilities
Town: Montpellier
NUTS code: FRJ13 Hérault
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 800 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 6 995 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Durée du marché: 12 mois de travaux (11 mois + 1 mois de préparation) et 5 ans de maintenance à compter de la réception du bâtiment.
Estimation travaux 6 800 000 EUR HT. Le chiffrage pour la partie maintenance sera explicitée dans le DCE et dépendra des options énergétiques retenues par les candidats.
Les engagements pris par le futur attributaire, conformes aux objectifs du programme expérimental, feront l'objet d'une convention d'expérimentation annexée au protocole d'expérimentation passé entre Hérault Habitat et le PUCA;
Modalités de financement: fonds propres + emprunt.
Modalités de règlement des comptes: 30 jours à compter de la réception de la facture.
Marché à prix global et forfaitaire, révisable.
Forme juridique que devra revêtir le groupement: groupement conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois: en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Le groupement devra être composé au minimum d'une entreprise générale (ou groupement d'entreprises) et d'une entreprise en charge de l'exploitation-maintenance. Ce groupement devra être composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines concernées par la spécificité de l'ouvrage et réunir les compétences nécessaires au programme BIM.
La modification de la composition du groupement entre la phase de remise des candidatures et celle des offres est interdite.
Unité monétaire utilisée: l'EUR.
Renseignements complémentaires:
Conditions de remise des candidatures ou des offres: le pouvoir adjudicateur préconise la transmission des documents par voie papier mais accepte les plis adressés par voie électronique à l'adresse suivante: <https://marches-publics.herault.fr>. Le choix du mode de transmission est irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à tous les documents transmis au pouvoir adjudicateur.
Par contre, la transmission des plis sur un support physique électronique (CD-ROM, clé USB...) n'est pas autorisée.

Les conditions de présentation des plis électroniques sont similaires à celles exigées pour les réponses sur support papier chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid.

Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée.

Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents. Cependant, les fichiers devront être transmis dans des formats largement disponibles.

Chaque pièce pour laquelle une signature est exigée doit faire l'objet d'une signature électronique individuelle et conforme au format XAdES, CAdES ou PAdES. La seule signature électronique du pli n'emporte pas valeur d'engagement du candidat.

Le niveau de sécurité requis pour le certificat de signature électronique est le niveau (**) du RGS. Les certificats RGS (Référentiel général de sécurité) sont référencés dans une liste de confiance française (<http://references.modernisation.gouv.fr>) ou dans une liste de confiance d'un autre Etat-membre de l'Union européenne.

Toutefois, le candidat est libre d'utiliser le certificat de son choix si celui-ci est conforme aux obligations minimales résultant du RGS. Dans ce cas, il doit transmettre tous les éléments nécessaires à la vérification de cette conformité.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge de chaque candidat.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot, CS 99002

Town: Montpellier

Postal code: 34000

Country: France

E-mail: greffe.ta-montpellier@juriadm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

Internet address: <http://www.ta-montpellier.juriadm.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Voir VI.4.1

Town: Montpellier

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2017