

318657-2026 - Competition

Czechia – Security services – Ostraha objektu Univerzity Karlovy, Fakulty humanitních studií

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Univerzita Karlova

Email: jiri.tauber@fhs.cuni.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ostraha objektu Univerzity Karlovy, Fakulty humanitních studií

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění služeb denní dlouhodobé fyzické ostrahy objektu. Požadavky na rozsah a způsob provádění ostrahy jsou uvedeny v dokumentu Opatření tajemníka pro výkon služby pracovníků ostrahy objektu Univerzity Karlovy, Fakulty humanitních studií, na adrese Pátkova 2137/5, 182 00 Praha 8 – Libeň. Služby, které jsou předmětem této veřejné zakázky, budou vybraným dodavatelem plněny na základě smlouvy (příloha č. 1 této zadávací dokumentace), uzavřené dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Místo plnění je veřejně přístupný objekt, který slouží primárně k poskytování vzdělávání (činnost zadavatele). Objekt je patrový, s výtahy a podzemními garážemi. Zadavatel upozorňuje, že osoby vykonávající ostrahu objektu musí být fyzicky a psychicky schopné samostatně reagovat na krizové situace, správně vyhodnotit situace a zajistit nápravu či předcházení škod dle vnitřních provozních pravidel zadavatele a občanského zákoníku a též vykázat či vyvést ze střežených prostor osoby, které v souvislosti s jejich zdravotním či fyzickým stavem nemohou ve střeženém prostoru s ohledem na vnitřní směrnici zadavatele pohybovat a dále osoby, které by odmítaly střežený prostor opustit po konci otevírací doby (osoby bez domova, osoby pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek, osoby narušující bezproblémový chod objektu apod.). Pravidelná ostraha v běžném provozním režimu představuje rozsah 32 člověkohodin denně (každý měsíc je odlišný: 30 dní = 960 člověkohodin, 31 dní = 992 člověkohodin, 28 dní = 896 člověkohodin, 29 dní = 928 člověkohodin). 32 člověkohodin denně platí rovněž pro dny pracovního klidu (víkendy, státní svátky). Pravidelná ostraha bude vykonávána vždy 24 hodin denně + 8 hodin denně (druhý člen ostrahy; a to od 22:00 – 06:00). Zadavatel požaduje, aby osoby vykonávající ostrahu byly dodavatelem prokazatelně seznámeny s vnitřními pravidly chodu objektu, kterými mají za povinnost se tyto osoby řídit. Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil účast osob vykonávajících ostrahu na školeních dle požadavků zadavatele. Zadavatel požaduje, aby v rámci realizace této veřejné zakázky byly osoby vykonávající ostrahu vybaveny a oblečeny stejnokrojem, dle kterého bude možné tyto osoby jednoznačně rozpoznat od ostatních návštěvníků objektů. Zadavatel požaduje, aby se stejnokroj skládal z košile (s dlouhým či krátkým rukávem) a společenských kalhot, ev. saka či svetru s viditelným označením. Obdobné oblečení u žen. Sukně a šaty či obdobné výrazné oblečení zadavatel nepřipouští.

Procedure identifier: 29a6d9fe-e05a-4116-a0b1-ac3a40ade0b9

Internal identifier: 1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Vzhledem k předpokládané hodnotě a tedy nadlimitnímu režimu, bylo pro tuto zakázku zvoleno otevřené řízení.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ostraha objektu Univerzity Karlovy, Fakulty humanitních studií

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění služeb denní dlouhodobé fyzické ostrahy objektu. Požadavky na rozsah a způsob provádění ostrahy jsou uvedeny v dokumentu Opatření tajemníka pro výkon služby pracovníků ostrahy objektu Univerzity Karlovy, Fakulty humanitních studií, na adrese Pátkova 2137/5, 182 00 Praha 8 – Libeň. Služby, které jsou předmětem této veřejné zakázky, budou vybraným dodavatelem plněny na základě smlouvy (příloha č. 1 této zadávací dokumentace), uzavřené dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Místo plnění je veřejně přístupný objekt, který slouží primárně k poskytování vzdělávání (činnost zadavatele). Objekt je patrový, s výtahy a podzemními garážemi. Zadavatel upozorňuje, že osoby vykonávající ostrahu objektu musí být fyzicky a psychicky schopné samostatně reagovat na krizové situace, správně vyhodnotit situace a zajistit nápravu či předcházení škod dle vnitřních provozních pravidel zadavatele a občanského zákoníku a též vykázat či vyvést ze střežených prostor osoby, které v souvislosti s jejich zdravotním či fyzickým stavem nemohou ve střeženém prostoru s ohledem na vnitřní směrnici zadavatele pohybovat a dále osoby, které by odmítaly střežený prostor opustit po konci otevírací doby (osoby bez domova, osoby pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek, osoby narušující bezproblémový chod objektu apod.). Pravidelná ostraha v běžném provozním režimu představuje rozsah 32 člověkohodin denně (každý měsíc je odlišný: 30 dní = 960 člověkohodin, 31 dní = 992 člověkohodin, 28 dní = 896 člověkohodin, 29 dní = 928 člověkohodin). 32 člověkohodin denně platí rovněž pro dny pracovního klidu (víkendy, státní svátky). Pravidelná ostraha bude vykonávána vždy 24 hodin denně + 8 hodin denně (druhý

člen ostrahy; a to od 22:00 – 06:00). Zadavatel požaduje, aby osoby vykonávající ostrahu byly dodavatelem prokazatelně seznámeny s vnitřními pravidly chodu objektu, kterými mají za povinnost se tyto osoby řídit. Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil účast osob vykonávajících ostrahu na školeních dle požadavků zadavatele. Zadavatel požaduje, aby v rámci realizace této veřejné zakázky byly osoby vykonávající ostrahu vybaveny a oblečeny stejnokrojem, dle kterého bude možné tyto osoby jednoznačně rozpoznat od ostatních návštěvníků objektů. Zadavatel požaduje, aby se stejnokroj skládal z košile (s dlouhým či krátkým rukávem) a společenských kalhot, ev. saka či svetru s viditelným označením. Obdobné oblečení u žen. Sukně a šaty či obdobné výrazné oblečení zadavatel nepřipouští.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79713000 Guard services

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo na změnu rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky (vyhrazená změna závazku). Tato změna spočívá v možnosti snížení hodinového rozsahu poskytovaných služeb fyzické ostrahy v závislosti na vydání nebo aktualizaci dokumentu „Stanovení podmínek požární bezpečnosti“ pro objekt na adrese Pátkova 2137/5, Praha 8, na který přímo navazuje dokument „Směrnice pro výkon služby pracovníků ostrahy“, který tvoří Přílohu č. 1 návrhu smlouvy a který je pro dodavatele závazný. Dojde-li na základě tohoto dokumentu ke změně objektivních požadavků na zajištění požární bezpečnosti objektu (např. zrušení povinnosti fyzické přítomnosti požární hlídky nebo ostrahy v určitém čase či režimu), je zadavatel oprávněn jednostranně snížit rozsah plnění o příslušný počet člověkohodin. V takovém případě bude cena za plnění odpovídat skutečně poskytnutému rozsahu služeb dle jednotkových cen uvedených v nabídce dodavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 1.1. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání

veřejných zakázek. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění této Veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem. Dodavatel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení nejnižší nabídková cena.

Předmětem hodnocení bude výše celkové nabídkové ceny za předpokládaný počet člověkohodin poskytování služeb po dobu 48 měsíců plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Zadavatel pro účely získání porovnatelných nabídkových cen stanoví, že v rámci plnění veřejné zakázky předpokládá poskytnutí celkem 14 376 člověkohodin služeb za 12 měsíců, tj. 45 584 člověkohodin za 48 měsíců. Zadavatel bude v rámci hodnocení hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za předpokládaný počet jednotek po dobu 48 měsíců plnění veřejné zakázky. Zadavatel v rámci hodnocení seřadí nabídky od nabídky z nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Zadavatel upozorňuje, že cena za předmět plnění bude kalkulována dle skutečně poskytnutých služeb ostraha v daném měsíci - v podrobnostech viz závazný vzor smlouvy tvořící přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Upraveno v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 1 ZD) v čl. V. (včetně inflační doložky).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Karlova

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Karlova

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Karlova

Registration number: 00216208

Department: Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií

Postal address: Pátkova 2137/5

Town: Praha

Postcode: 18200

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Jiří Tauber

Email: jiri.tauber@fhs.cuni.cz

Telephone: +420 739089283

Internet address: <https://fhs.cuni.cz/FHS-1.html>

Buyer profile: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 57081079-5569-4ec6-872a-678dc047304a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 12:28:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 318657-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026