

**Germany-Brunswick: Central-heating installation work**  
**OJ S 154/2017 12/08/2017**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Nibelungen-Wohnbau GmbH  
Postal address: Freyastraße 10  
Town: Braunschweig  
NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt  
Postal code: 38106  
Country: Germany  
Contact person: Bereich Neubau – Projekt ALP  
E-mail: [m.rinke@nibelungen-wohnbau.de](mailto:m.rinke@nibelungen-wohnbau.de)  
Telephone: +49 53130003350  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.nibelungen-wohnbau.de](http://www.nibelungen-wohnbau.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunale Wohnungsbaugesellschaft

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Wohnen am Alsterplatz, Gebäude A1 und A2, Installation der Wärmeversorgungsanlagen.  
Reference number: 2016/S 248-453351

**II.1.2. Main CPV code**

45331100 Central-heating installation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Allgemeiner Überblick Los 1 und Los 2, Geb. A1 und A2  
Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau zweier Gebäude Typ A1 und Typ A2 mit 21 bzw. 39 Wohneinheiten, mit mehreren Gewerbebereichen sowie Arztpraxen. Das Gebäude A1 besteht aus KG bis 3.OG, das Gebäude A2 aus KG bis 7.OG einschl. einer Tiefgarage.

Die Gebäude werden an das Fernwärmenetz über Fernwärmeübergabestationen mit einer Anschlussleistung von ca. 125 kW bzw. 230 kW angeschlossen. Die Gebäudeinstallation besteht aus mehreren Stat. Heizkreisen.

Die Warmwassererwärmung erfolgt über bauseitige elektrischer Durchlauferhitzer. Die Versorgung der

Wohnungen erfolgt über Strangleitungen und einen Heizkörperverteiler je Wohnung.

Die Wohnungen erhalten Ventilheizkörper die über Leitungen im FB-Aufbau angebunden werden. In den

Gebäuden werden ca. 350 Heizkörper sowie eine Rohrsystem mit einer Länge von ca. 8 400 m in den

Nennweiten DN 12 bis DN 65, verbaut. Die Rohrisolierung erfolgt nach EneV.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 641 131,44 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Gebäude A1, Installation der Wärmeversorgungsanlagen

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331100 Central-heating installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Braunschweig Weststadt.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Allgemeiner Überblick Los 1, Geb. A1

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau zweier Gebäude Typ A1 und Typ A2.

Los 1 Gebäude

Typ A1 beinhaltet Wohneinheiten und mehreren Gewerbebereichen. Das Gebäude A1 besteht aus KG bis 3.OG.

Das Gebäude wird an das Fernwärmenetz über eine Fernwärmeübergabestation mit einer Anschlussleistung von ca. 125 kW angeschlossen.

Die Gebäudeinstallation besteht aus mehreren Stat. Heizkreisen. Die Warmwassererwärmung erfolgt über bauseitige elektrischer Durchlauferhitzer.

Die Versorgung der Wohnungen erfolgt über Strangleitungen und einen Heizkörperverteiler je Wohnung.

Die Wohnungen erhalten Ventilheizkörper die über Leitungen im FB-Aufbau angebunden werden. In den

Gebäuden werden ca. 100 Heizkörper sowie eine Rohrsystem mit einer Länge von ca. 2 000 m in den

Nennweiten DN 12 bis DN 65, verbaut. Die Rohrisolierung erfolgt nach EneV.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Gebäude A2, Installation der Wärmeversorgungsanlagen  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331100 Central-heating installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt  
Main site or place of performance: Braunschweig Weststadt.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Allgemeiner Überblick Los 2, Geb. A2

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau zweier Gebäude Typ A1 und Typ A2.

Los 2 Gebäude

Typ A2 beinhaltet 39 Wohneinheiten, mit mehreren Gewerbebereichen sowie Arztpraxen. Das Gebäude A2

besteht aus KG bis 7.OG einschl. einer Tiefgarage.

Das Gebäude wird an das Fernwärmenetz über eine Fernwärmeübergabestation mit einer Anschlussleistung

von ca. 230 kW angeschlossen. Die Gebäudeinstallation besteht aus mehreren Stat. Heizkreisen.

Die Warmwassererwärmung erfolgt über bauseitige elektrischer Durchlauferhitzer. Die Versorgung der Wohnungen

erfolgt über Strangleitungen und einen Heizkörperverteiler je Wohnung.

Die Wohnungen erhalten Ventilheizkörper die über Leitungen im FB-Aufbau angebunden werden. In den

Gebäuden werden ca. 250 Heizkörper sowie eine Rohrsystem mit einer Länge von ca. 6 400 m in den

Nennweiten DN 12 bis DN 65, verbaut. Die Rohrisolierung erfolgt nach EneV.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 050-091340](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Gebäude A1, Installation der Wärmeversorgungsanlagen

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/05/2017

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schäffer und Walcker

Postal address: Im Heidland 23

Town: Gifhorn

NUTS code: DE914 Gifhorn

Postal code: 38518

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 230 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 205 944,99 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Gebäude A2, Installation der Wärmeversorgungsanlagen

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/05/2017

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Schäffer und Walcker

Postal address: Im Heidland 23

Town: Gifhorn

NUTS code: DE914 Gifhorn

Postal code: 38518

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 450 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 435 186,45 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

## **VI.3. Additional information**

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

## **VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/08/2017