

318765-2026 - Competition

Poland – Repair and maintenance of public conveniences – Świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029.

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Email: tomasz.sikora@pse.pl

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029.

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w okresie od 01.01.2027 do 30.06.2029 w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165. Okres trwania umowy – 30 miesięcy. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia znajduje się w Części II SWZ oraz Części IV SWZ.

Procedure identifier: 82c47ac0-0b1b-4b4a-ac4e-7324f85aecaa

Internal identifier: 2026/WNP-0023

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Warszawskiej 165

Town: Konstancin-Jeziorna

Postcode: 05-520

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 w związku z art. 376 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029.

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w okresie od 01.01.2027 do 30.06.2029 w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165. Okres trwania umowy – 30 miesięcy. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia znajduje się w Części II SWZ oraz Części IV SWZ.

Internal identifier: 2026/WNP-0023

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje zastosowania prawa opcji na zasadach określonych w pkt. 8 Części IV SWZ oraz pkt. 1.27 w Części II SWZ. Zamawiający dla rozliczeń zleceń wynikających z prawa opcji stosował będzie zasady określone w pkt. 8.7 Części IV SWZ.

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Warszawska 165

Town: Konstancin-Jeziorna

Postcode: 05-520

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 30/06/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający informuje, iż niniejsze ogłoszenie zawiera treść podzieloną (w stosunku do zapisów SWZ) z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w poszczególnych polach. Pełna treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ wraz z załącznikami. 2. W związku z pkt. 1 powyżej, Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z pełną treścią SWZ wraz z załącznikami. 3. Wykonawca dołącza do oferty JEDZ (jako dowód potwierdzający, że: (i) na

dzień składania ofert brak jest podstaw wykluczenia, (ii) spełnione są warunki udziału w postępowaniu, który tymczasowo zastępuje wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe). 4. Jeżeli w dokumentach Wykonawcy jakiegokolwiek wartości zostaną podane w walucie innej niż PLN, to Zamawiający przeliczy te wartości na PLN według średniego kursu NBP (tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie ogłosił kursu walut, zastosowanie znajdzie pierwszy ogłoszony kurs po dniu publikacji ogłoszenia. 5. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 8. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej i sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Szczegóły dotyczące wizji lokalnej zawarte są w Części I SWZ. 9. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. 10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem przypadków określonych w Pzp. 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walucie innej niż PLN. 12. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp. 13. Zamawiający nie wprowadza wymagań, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp. 14. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej. 15. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia określonych w Części II SWZ pkt. 1.24, 1.25, 1.26. 16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 Pzp. 17. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. Postanowienia SWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 18. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych służących potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia wyszczególnionych w rozdziale IX pkt 1.a) Części I SWZ. 19. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, składa się w formie elektronicznej, tj. przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 20. Zasady wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO zostały określone w Części I SWZ. 21. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego pod [adresem:https://przetargi.pse.pl](https://przetargi.pse.pl), na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia. 22. Zamawiający wskazuje, iż wykaz oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia został szczegółowo opisany w Części I SWZ. 23. Wykonawca jest związany ofertą 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert do dnia zgodnie z zapisami rozdziału XIV Części I SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 24. Zamawiający nie wyraża zgody na komunikowanie się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – (art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp).

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Kryterium nr 1 - cena ofertowa brutto – (o której mowa w Formularzu oferty – Wzór nr 1 Części III SWZ za wykonanie przedmiotu zamówienia - znaczenie 90%

Criterion:

Type: Quality

Description: Kryterium nr 2 - Liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na pełny etat skierowanych do realizacji zadania (ponad minimum 3 pracowników) - (o której mowa w Formularzu oferty - Wzór nr 1 Części III SWZ) - znaczenie 10%. Punkty w ramach kryterium nr 2 zostaną przyznane na podstawie oświadczenia Wykonawcy w Formularzu oferty w zakresie deklarowanej liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na pełen etat skierowanych do realizacji zadania obecnych w Obiekcie codziennie w dni robocze w godzinach 7:00-17:00 (zgodnie z rozdz. I pkt. 3 Części II SWZ). Za deklarowaną liczbę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę na pełny etat (ponad minimum 3 pracowników (wymóg obligatoryjny wynikający z Części II SWZ) zostaną przyznane punkty według następujących zasad: a) 3 pracowników – 0 pkt b) 4 pracowników – 5 pkt c) 5 pracowników – 10 pkt Maksymalna liczba punktów w ramach kryterium nr 2 wynosi 10 pkt. Uwaga: jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie liczby ww. osób lub wskaże inną liczbę osób niż 3 lub 4 lub 5 – otrzyma w niniejszym kryterium oceny ofert 0 pkt. W przypadku gdy Wykonawca poda błędnie lub nie poda ilości pracowników, Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje minimalną wymaganą w Części II SWZ ilością pracowników i uzyska 0 pkt.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://przetargi.pse.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://przetargi.pse.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Otwarcie ofert odbędzie się na Platformie zakupowej - zgodnie z ustawą Pzp otwarcie ofert nie jest jawne.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Części IV SWZ, dostępnej pod adresem <https://przetargi.pse.pl/> 2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie. Do określenia wysokości zabezpieczenia uwzględnia się cenę zawierającą podatek VAT.

A non-disclosure agreement is required: no

Financial arrangement: Główne warunki finansowe zostały określone w Części IV SWZ, dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego <https://przetargi.pse.pl>.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane Prawo zamówień publicznych - odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Ministerstwo Finansów

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Organisation processing tenders: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Registration number: 5262748966

Postal address: Warszawska 165

Town: Konstancin - Jeziorna

Postcode: 05-520

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

Contact point: Tomasz Sikora

Email: tomasz.sikora@pse.pl

Telephone: +48 661708472

Internet address: <https://www.pse.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.pse.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Ministerstwo Finansów
Registration number: 5260250274
Postal address: Świętokrzyska 12
Town: Warszawa
Postcode: 00-916
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: info.e-deklaracje@mf.gov.pl
Telephone: +48 801055055
Internet address: <https://www.podatki.gov.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.podatki.gov.pl>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. **ORG-0003**

Official name: Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej
Registration number: 5262895101
Postal address: Nowogrodzka 1/3/5
Town: Warszawa
Postcode: 00-513
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: info@mriips.gov.pl
Telephone: +48 222 500 108
Internet address: <https://www.gov.pl/web/rodzina/podstawowe-informacje-z-zakresu-prawa-pracy>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/rodzina/podstawowe-informacje-z-zakresu-prawa-pracy>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. **ORG-0004**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: uzp@uzp.gov.pl
Telephone: 22 458 77 01
Internet address: www.gov.pl/web/uzp/kontakt
Information exchange endpoint (URL): www.gov.pl/web/uzp/kontakt

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: edf94603-3f47-4b32-a393-bf5d595d17ae - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 06/05/2026 13:07:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 318765-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026