

Germany-Berlin: Building-cleaning services

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag RS GmbH & Co. KG

Postal address: Alt-Moabit 101A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Kronberg/Gewobag Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Postal address: Ziegelstraße 24

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Treucon/Gewobag Projektentwicklung Schönerlinder Straße GmbH & Co. KG

Postal address: Uhlandstraße 7/8

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: ZS Gewobag Projektentwicklung Wendenschloßstraße GmbH

Postal address: Humboldtstraße 17

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 14193

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: ZS Gewobag Projektentwicklung Hohensaatener Str. GmbH

Postal address: Humboldtstraße 17
Town: Berlin
NUTS code: DE3 Berlin
Postal code: 14193
Country: Germany
E-mail: Einkauf@gewobag.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag KA GmbH & Co KG
Postal address: Alt-Moabit 101A
Town: Berlin
NUTS code: DE3 Berlin
Postal code: 10559
Country: Germany
E-mail: Einkauf@gewobag.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Potsdamer Str. 148 GmbH & Co KG
Postal address: Alt-Moabit 101A
Town: Berlin
NUTS code: DE3 Berlin
Postal code: 10559
Country: Germany
E-mail: Einkauf@gewobag.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.gewobag.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/168838>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/168838>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: §99 GWB Nr. 2

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung Gebäude Innen, Glasreinigung, Großgaragen
Reference number: 119-23

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für den Gesamtbestand der Gewobag.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 5

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 1: Spandau (ohne Haselhorst)

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Spandau (ohne Haselhorst)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Spandau (ohne Haselhorst).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 2: Friedrichshain- Kreuzberg

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Friedrichshain-Kreuzberg

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Friedrichshain-Kreuzberg

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsver-längerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 3: Tempelhof- Schöneberg / Mitte (nur Tiergarten)

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Tempelhof- Schöneberg und Mitte (nur Tiergarten)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für die Gebietslose Tempelhof- Schöneberg und Mitte (nur Tiergarten).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsver-längerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Treptow-Köpenick & Neukölln

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Treptow- Köpenick und Neukölln

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsver-längerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 5: Pankow

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Pankow & Prenzlauer Berg

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Pankow

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 6: Cha-Wi (ohne Charlottenburg Nord) / Stegl-Zehlen

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf (ohne Charlottenburg Nord) & Steglitz -Zehlendorf

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Charlottenburg-Wilmersdorf (ohne Charlottenburg Nord) & Steglitz -Zehlendorf

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 7: Reinickendorf (ohne Tegel) / Glienicke

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Reinickendorf (ohne Tegel) / Glienicke.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung,

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 8: Spandau (nur Haselhorst)

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Spandau (nur Haselhorst)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Spandau (nur Haselhorst).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsver-längerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 9: Charlottenburg (nur Charlottenburg Nord)

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Charlottenburg (nur Charlottenburg Nord)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Charlottenburg (nur Charlottenburg Nord)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsver-längerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 10: Reinickendorf (nur Tegel)

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Reinickendorf (nur Tegel)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Reinickendorf (nur Tegel)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 11: Marzahn- Hellersdorf / Lichtenberg

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Marzahn-Hellersdorf / Lichtenberg

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Marzahn-Hellersdorf /Lichtenberg.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsver-längerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 12: Mitte (ohne Tiergarten)

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Mitte (ohne Tiergarten)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für das Gebietslos Mitte (ohne Tiergarten)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der (Innen-)Reinigung, Glasreinigung sowie Reinigung von Großgaragen -REI-

Lot No: Los 13: Büro-/ und Sonderobjekte

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Büro-/ und Sonderobjekte, stadtweit

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für Büro- und Sonderobjekte berlinweit..

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe Vergabe-/Vertragsunterlage Muster "Werkvertrag

über Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031.

Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft

erklärt, dass

- er/sie alle rechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt /erfüllen,

- er bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nicht gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche

Verpflichtungen verstoßen hat,

- sein/ihr Unternehmen weder zahlungsunfähig ist, noch über das Vermögen des Unternehmens ein

Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines

solchen Verfahrens nicht mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen nicht im Verfahren der

Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat,

- er/sie im Rahmen seiner/ihrer beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat /haben, durch die

die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird,

- er/sie seine/ihre Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nach den Rechtsvorschriften des Mitgliedsstaates des Auftraggebers ordnungsgemäß erfüllt hat/haben,
- keine der Personen, deren Verhalten ihm/ihnen zuzurechnen ist, aus einem der in § 123 GWB genannten Gründe rechtskräftig verurteilt worden ist,
- er/sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss aus dem Bieterkreis zur Folge haben kann,
- insbesondere die getätigten Angaben und Erklärungen zu den Eignungskriterien der Wahrheit entsprechen, •

er/sie insb. § 19 des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz - MiLoG), § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes zur Kenntnis genommen hat und beachten wird/werden. Die Gewobag behält sich vor, vor Zuschlagserteilung geeignete Nachweise von den Bietern/ den Bietergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. Legt der Bieter/die Bietergemeinschaft die geforderten Nachweise nach Aufforderung durch Gewobag nicht, nicht fristgemäß oder nicht vollständig vor, wird der Bieter/die Bietergemeinschaft zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Bei Bietern/Bietergemeinschaften aus dem EU-Ausland sind von der Gewobag geforderte Nachweise nach dem Recht ihres Heimatstaates zu erbringen. Soweit es um Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister geht, muss das Register Auskunft über nachfolgende Vorgänge erbringen: Verwaltungsentscheidungen (Gewerbeuntersagungen, Rücknahme von Erlaubnissen, Konzessionen etc.), Verzicht auf eine Zulassung zu einem Gewerbe oder einer sonstigen wirtschaftlichen Unternehmung während eines Rücknahme- oder Widerrufverfahrens, Bußgeldentscheidungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Ordnungswidrigkeiten sowie bestimmte strafgerichtliche Verurteilungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Straftaten. Sämtliche Nachweise, Bescheinigungen bzw. Erklärungen sind auf Verlangen des Auftraggebers auch für Nachunternehmer zu erbringen. Diese Anforderung gilt auch für Nachunternehmer von Bietern aus dem EU-Ausland.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Angabe des Konzern-/Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre;

Angabe des Umsatzes des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, der in Art und Ausführung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist;
Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre;
Angaben zum Qualitäts- und Umweltmanagement
Minimum level(s) of standards possibly required:
Der durchschnittliche Konzern-/Gesamtumsatz in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens den nachstehenden Umsatz im Durchschnitt p.a. je Los betragen: 700.00,00 €;
Die Anzahl des beschäftigten Personals (in Vollzeit, d.h. mind. 37 Wochenarbeitsstunden) in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt je Los p.a. betragen: 20;
Zertifizierte Qualitätsmanagement-Standards (z.B. DIN EN ISO 9001:2008, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards;
Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, das für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung relevant ist;

Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals (Einsatzleiter Gebäudereinigung, Vorarbeiter Gebäudereinigung, Mitarbeiter Gebäudereinigung, Mitarbeiter Glasreinigung, Mitarbeiter Großgaragenreinigung)

Technische Ausstattung;

Sonstige Nachweise (Abfuhr und Entsorgung von Abfällen)

4 Referenzen: Angaben zu Bezeichnung, Leistungsinhalt und –umfang

(Gebäudeinnenreinigung, Glasreinigung, Großgaragenreinigung), Auftraggeber - Anschrift (Firma, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort), Ansprechpartner (Name, Vorname, Telefon, Email), Leistungsbeginn und –ende, Gebäudefläche in m2 BGF, Wert/Umsatz des Auftrages in EUR /netto

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Anzahl des beschäftigten Personals in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt p.a. je Los betragen:

Aufsichtskräfte/Vorarbeiter Gebäudereinigung (1 Beschäftigter je Los); Operative Beschäftigte Gebäudereinigung (5 Beschäftigte je Los); Aufsichtskräfte/Vorarbeiter Glasreinigung 1

Beschäftigter je Los); Operative Beschäftigte Glasreinigung (5 Beschäftigte je Los);

Einsatzleiter Gebäudereinigung: abgeschlossene Meisterausbildung im Gebäudereiniger-Handwerk oder gleichwertige Qualifikation, mind. 5 Jahre Berufserfahrung (nach

abgeschlossener Erstausbildung), Kenntnisse in MS Office Paket, mind. 3 Jahre als Objektleiter tätig, nachweisbare Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios mit mind. 20.000 qm BGF, Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a.

Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine)

Vorarbeiter Gebäudereinigung: abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger-Handwerk oder gleichwertige Qualifikation, mind. 5 Jahre Berufserfahrung (nach

abgeschlossener Erstausbildung), gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, mind. 3 Jahre als Vorarbeiter tätig, nachweisbare Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios/Objektes mit mind. 10.000 qm BGF, Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen

Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine)

Mitarbeiter Gebäudereinigung: Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine)

Mitarbeiter Glasreinigung: abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger-Handwerk oder gleichwertige Qualifikation, mind. 2 Jahre Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung), gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, mind. 2 Jahre als Glasreinigung tätig, nachweisbare Erfahrung in der Glasreinigung

Mitarbeiter Großgaragenreinigung: Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Kehrsaugmaschine)

Technische Ausstattung: Ausstattung der Einsatzleitung/Vorarbeiter mit fotografier fähigen mobilen Endgeräten

Sonstige Nachweise: Über Nachweise zur Abfuhr und Entsorgung von Abfällen (z.B. entleerte Reinigungsmittelflaschen, Grünschnitt, aufgekehrtes Streugut) im Sinne der EfbV (Entsorgungsfachbetrieb) verfügen.

Referenzen: mindestens zwei der einzureichenden Referenzen müssen Leistungen der Gebäudeinnenreinigung, mindestens zwei der einzureichenden Referenzen müssen Leistungen der Glasreinigung, sowie mindestens eine der einzureichenden Referenzen muss Leistungen der Großgaragenreinigung

Aktualität der Referenzen, das Vertragsende einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Abgabefrist zurückliegen und die bisherige Leistungserbringung muss mindestens 12 Monate zum Ende der Abgabefrist aufweisen

Vergleichbarkeit mit den ausgeschriebenen Leistungen: Gebäudereinigung (Reinigung von Verkehrsflächen, Sonderbereichen und Grundreinigung), Glasreinigung, Großgaragenreinigung (Entfernung von Grobverschmutzungen, Reinigung von Boden, Installationen und Einrichtungen)

Vergleichbarkeit der Anzahl betreuter Liegenschaften: 10 Liegenschaften

Vergleichbarkeit der Nutzungsart "Wohnen" (Miet-/Eigentumswohnanlagen) und/oder Bürogebäude (einschl. Mischnutzung) oder Objekten mit höheren Anforderungen (z.B. Kliniken, Seniorenwohnheimen) mit mind.: 10.000 m2 BGF betreuter Fläche je Referenz

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Vorgaben des BerAVG, des MiLoG sowie des AEntG sind zwingend einzuhalten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/07/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 03/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/07/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1) Die Gewobag behält sich vor, nach Ablauf der Frist zur Einreichung der Angebote geeignete Nachweise von den Bietern/Bietergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können.

2) Der Bieter/die Bietergemeinschaft erklärt, dass

- er/sie über nachfolgende Betriebshaftpflichtversicherungen verfügt oder diese bis zur Auftragserteilung abgeschlossen haben wird: Personenschäden (2.500.000,00 €), Sachschäden (2.500.000,00 €), Vermögensschäden (500.000,00 €), Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten (100.000,00 €), Schäden gem. Betriebs-, Produkt- und Umwelthaftpflichtversicherung (2.500.000,00 €), Schäden gem. Umweltschadensversicherung (2.500.000,00 €) – alle 3-fach maximiert.

- dass er/sie Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 zur Änderung der Verordnung (EU) 833/2014 zur Kenntnis genommen hat, erklärt, nicht von den Verbotstatbeständen betroffen zu sein, und bei der Ausführung des Auftrags zu beachten. Nach dieser Regelung ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen:

a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen,

Organisationen oder Einrichtungen,

b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder

mittelbar von einer der unter Buchstabe a) genannten Organisationen gehalten werden, oder

c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a) oder b) genannten Organisationen handeln,

auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfallen, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe).

3) Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 der Fachlose 1-12 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Hat ein Bieter für mehr als die o.g. max. Anzahl die wirtschaftlichsten Angebote abgegeben, wird oben genannte Zuschlagslimitierung wie folgt umgesetzt: Für den Fall, dass ein Bieter in mehr als 4 der Fachlose 1 – 12 als wirtschaftlichster Bieter obsiegend sein sollte, erfolgt die Bezuschlagung nach aufsteigender Reihenfolge der angebotenen Lose gemäß der fortlaufenden Losnummerierung beginnend mit der niedrigsten Losnummerierung. Nach erfolgter Zuschlagslimitierung der 1. Platzierten Bieter wird o.g. Verfahren zunächst auf die jeweils 2. Platzierten Bieter je Los, sodann auf die 3. Platzierten Bieter je Los, usw. angewendet. Sollte bei gleicher Gesamtpunktbewertung, keine Auswahl möglich sein, erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis gemäß Zuschlagskriterium 1.1 der Bewertungsmatrix den Zuschlag. Bei Gesamtpunkt- und Preisgleichheit erfolgt die Entscheidung für den Zuschlag mittels Auslosung. Für den Fall, dass nach Anwendung der o. g. Zuschlagslimitierung für die weiteren Lose der Fachlose 1-12 keine weiteren zuschlagsfähigen Angebote vorliegen behält der AG sich vor mehr als vier Lose an einen geeigneten Bieter zu vergeben. Das Fachlos 13 REI Sonstige Reinigungsleistungen ist von vorstehender Regelung der Zuschlagslimitierung ausgenommen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: offen

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2023