

Poland-Konstancin-Jeziorna: Repair and maintenance of public conveniences**OJ S 101/2023 26/05/2023****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.)

Postal address: ul. Warszawska 165

Town: Konstancin-Jeziorna

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Postal code: 05-520

Country: Poland

Contact person: Gabriela Różańska

E-mail: gabriela.rozanska@pse.pl

Fax: +48 618673343

Internet address(es):Main address: <http://www.pse.pl>Address of the buyer profile: <https://przetargi.pse.pl>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://przetargi.pse.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Electricity

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług serwisu i konserwacji wew. i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w latach 2024-2026

Reference number: 2023/WNP-0117-POZDL-GR

II.1.2. Main CPV code

50760000 Repair and maintenance of public conveniences

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia zgodnie z zakresem określonym w Części II SWZ są usługi serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w latach 2024-2026.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Main site or place of performance: Usługa będzie świadczona w siedzibie Zamawiającego pod adresem: ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

II.2.4. Description of the procurement

1). Przedmiotem zamówienia zgodnie z zakresem określonym w Części II SWZ są usługi serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w latach 2024-2026.

2). Stosownie do postanowień art. 438 ustawy w związku z art. 95 ust. 1 ustawy wymagania w zakresie obowiązku zatrudnienia pracowników określono w Części II SWZ i Części IV SWZ.

3). Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia znajduje się w Części II SWZ oraz Części IV SWZ.

4). Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w SWZ za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, jeżeli pozwolą one uzyskać cechy lub parametry nie gorsze niż przywołane. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

5). Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców, jeżeli są już znani.

6). Zamawiający ustanawia wymagania dotyczące zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych Wykonawcom w toku postępowania. Poufny charakter ma Część II SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

7) W celu ochrony poufnego charakteru Informacji Poufnych udostępnianych w toku niniejszego postępowania Zamawiający zastrzega, że hasło do odszyfrowania Informacji poufnych, o których mowa powyżej, zostanie przekazane Wykonawcy po złożeniu przez niego oświadczeń o treści wskazanej we wzorach nr 11.1 i nr 11.2 Części III SWZ. Oświadczenie należy przekazać za pośrednictwem Platformy zakupowej, zakładka „Pytania/informacje”. Po ich otrzymaniu i zweryfikowaniu hasło do odszyfrowania dokumentów zostanie przekazane na adres e-mail wskazany w informacji o przekazanie hasła do odszyfrowania dokumentów. Wykonawca złoży oświadczenie o zachowaniu poufności opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

8). Zamawiający informuje, że pisma z odpowiedziami na pytania (jeżeli takie będą składane w trakcie prowadzenia postępowania) będą również publikowane w formie zaszyfrowanej – do odszyfrowania należało będzie użyć ww. hasła (hasło to będzie stosowane w trakcie prowadzenia całego postępowania).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ilość pracowników do realizacji zadania, zatrudnionych na umowę o pracę na pełny etat ponad minimalne 4 osoby (zgodnie z pkt. 2.8 Części IV SWZ) / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zgodnie z Rozdziałem V pkt 5 cz. I SWZ 5) Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji.

1). Przedmiotem prawa opcji będą prace opisane szczegółowo w pkt 5 Opisu przedmiotu zamówienia – Część II SWZ oraz pkt 8 wzoru umowy – część IV SWZ.

2). Prace, będące przedmiotem opcji, mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała kwoty 450.000 zł netto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3). Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji zostały określone w pkt 8 Projektowanych postanowieniach umowy – część IV SWZ.

Zamawiający – w celu złożenia porównywalnych ofert i wyrównania wiedzy potencjalnych

Wykonawców – podaje informacje w zakresie wykorzystania prawa opcji w latach minionych:

- w roku 2021: 50,2%,

- w roku 2022: 99,7%

założonego budżetu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia w tym zakresie szczególnego warunku.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni do złożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa powyżej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej.

Szczegółowe zapisy dotyczące składanych podmiotowych środków dowodowych zostały określone w części I SWZ. (Rozdział IX. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, jakie zobowiązani są złożyć Wykonawcy oraz wymagania dotyczące formy ich składania).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również realizuje:

a. co najmniej jedną usługę, realizowaną co najmniej 12 miesięcy, polegającą na serwisie i konserwacji budynków w zakresie branży architektoniczno-budowlanej dla obiektów biurowych lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 10 000m².

Jeżeli Wykonawca w dacie otwarcia ofert wykonuje usługę (usługa jest nadal wykonywana), o której mowa w niniejszym warunku, wskazany warunek uznaje się za spełniony, jeżeli do upływu terminu ogłoszenia niniejszego postępowania (publikacji ogłoszenia w TED) Wykonawca wykonywał (zrealizował) tę usługę przez minimum 12 miesięcy, tj. wykonywał serwis i konserwację budynków w zakresie branży architektoniczno-budowlanej dla obiektów biurowych lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 10.000m².

b. co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu prac na wysokościach w zakresie konserwacji i czyszczenia elewacji szklanej o powierzchni powyżej 2.000 m² każda.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni do złożenia:

a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w

przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie muszą być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; zgodnie ze Wzorem nr 7 do Części III SWZ.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami, powyższy wykaz dotyczy usług faktycznie przez niego wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych – również faktycznie przez niego wykonywanych;

III.1.6. Deposits and guarantees required

Wadium należy wnieść na etapie składania ofert przed upływem wyznaczonego terminu na ich złożenie.

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany będzie do wniesienia wadium w wysokości: 34.000 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny podanej w ofercie. Do określenia wysokości zabezpieczenia uwzględnia się cenę zawierającą podatek VAT.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Wymogi wnoszenia wadium i zabezpieczenia określone są w SWZ dostępnej pod adresem <https://przetargi.pse.pl>

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wymogi w tym zakresie zostały określone w SWZ dostępnej pod adresem <https://przetargi.pse.pl/>

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Informacje dotyczące aukcji zostały określone w części I SWZ Rozdział XVII pkt 5, która została zamieszczona pod adresem <https://przetargi.pse.pl>

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/07/2023 Local time: 09:30

Place:

Otwarcie ofert odbędzie się na Platformie zakupowej - zgodnie z ustawą Pzp otwarcie ofert nie jest jawne.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych służących potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia wyszczególnionych w rozdziale IX pkt 1). 1 części I SWZ.

Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, składa się w formie elektronicznej, tj. przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2) Zasady wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO zostały określone w części I SWZ.

3) Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: <https://przetargi.pse.pl>, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

4) Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, jakie można wprowadzić do niniejszego ogłoszenia Zamawiający wskazuje, iż wykaz oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia został szczegółowo opisany w części I SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane Prawo zamówień publicznych - odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departament Odwołań Urzędu Krajowej Izby Odwoławczej (Krajowa Izba Odwoławcza)
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/05/2023