

## 318809-2026 - Result

**Bulgaria – Architectural design services – „Избор на изпълнители за изготвяне на инвестиционни проекти по реда на ЗУТ и упражняване на авторски надзор, във връзка с реализацията на проектно предложение „Модернизиране на Д „Никола Вапцаров“ за устойчиво и интегрирано развитие на културата, културния туризъм и креативни творчески индустрии в Благоевград“ по процедура BG16FFPR003-1.001 ..... по ППП 2021-2027, по обособени позиции.....**

**OJ S 89/2026 08/05/2026**

**Contract or concession award notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР "Н. Й. ВАПЦАРОВ"

Email: [dt\\_vapcarov@abv.bg](mailto:dt_vapcarov@abv.bg)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: „Избор на изпълнители за изготвяне на инвестиционни проекти по реда на ЗУТ и упражняване на авторски надзор, във връзка с реализацията на проектно предложение „Модернизиране на Д „Никола Вапцаров“ за устойчиво и интегрирано развитие на културата, културния туризъм и креативни творчески индустрии в Благоевград“ по процедура BG16FFPR003-1.001 ..... по ППП 2021-2027, по обособени позиции.....

Description: Средствата за реализиране на дейностите по проектно предложение BG16FFPR003-1.001-0010 „Модернизиране на Драматичен театър „Никола Вапцаров“ за устойчиво и интегрирано развитие на културата, културния туризъм и креативни творчески индустрии в Благоевград“ са предоставени на Драматичен театър „Никола Вапцаров“ - Благоевград по силата на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, № от ИСУН - BG16FFPR003-1.001-0010-C01, сключен с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР) – Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие“. В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности, които се отнасят до обектите, собственост на Драматичен театър „Никола Вапцаров“ - Благоевград, разделени в две обособените позиции: Проектиране - изготвяне на работни инвестиционни проекти по всяка обособена позиция, съгласно Техническа спецификация-Приложение №1; Авторски надзор – упражняване на авторски надзор по Закона за устройство на територията по време на изпълнение на строително-монтажните работи, по всяка обособена позиция. Проектирането е еднофазно и включва изготвяне на работен инвестиционен проект (РИП) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и съпътстващи такива в горепосочените обекти, в съответствие с Техническата спецификация-Приложение №1 и

Проектната документация - Приложение №2. За обектите по двете обособени позиции са изготвени: Доклад за обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3 от ЗУТ; Архитектурно заснемане; Технически паспорт; Обследване за енергийна ефективност, Резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност и Сертификат за енергийни характеристики (приложения към Проектна документация - Приложение №2). Проектите следва да се изработят в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията; Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради, както и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Работните инвестиционни проекти следва да съдържат всички енергоефективни мерки на сградите, които са предписани в документите от обследването на обектите на интервенция. С проектите трябва да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряващи възможност за цялостно изпълнение на всички планирани видове СМР на обектите/сградите, свързани с въвеждането на предвидените в енергийното обследване мерки, доставката/монтажа на бъдещото обзавеждане и оборудване, както и да се дадат проектни решения, които осигуряват съответствието с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Работният инвестиционен проект по всяка обособена позиция следва да се представи в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител с мокри печати и подписи на проектантите и в 1 (един) екземпляр на електронен носител с формат dwg; doc; xls и 1 (един) екземпляр на електронен носител с формат pdf. Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, Изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, следва да осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на инвестиционните проекти, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обектите в експлоатация. Сроктът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Procedure identifier: 565d3468-f2f5-4776-b7bf-eb3a68006554

Previous notice: 22be29bf-fe6d-4a2f-a59d-c321ec28698e-01

Internal identifier: 519789

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: пл. "Георги Измирлиев - Македончето" №1

Town: Благоевград  
Postcode: 2700  
Country subdivision (NUTS): Благоевград (BG413)  
Country: Bulgaria

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 524 790,00 BGN

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Настоящата обществена поръчка е проведена по реда на чл. 73, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Applicable cross-border law: Директива 2014/24/ЕС

Applicable cross-border law: Директива 2014/24/ЕС

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Обособена позиция №1 „Изготвяне на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор на обект - Драматичен театър „Никола Вапцаров“ – Благоевград, с административен адрес: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1 - сгради с идентификатори по КККР на Благоевград – 04279.612.70.1, 04279.612.70.2 и 04279.612.70.3“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: проектиране - изготвяне на работни инвестиционни проекти по обособената позиция, съгласно Техническа спецификация-Приложение №1; авторски надзор – упражняване на авторски надзор по Закона за устройство на територията по време на изпълнение на строително-монтажните работи по обособената позиция. Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ, във връзка с чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, строежът е III-та (трета) категория. Собствеността на обекта е публична държавна собственост, съгласно Акт №3050/23.06.2015 г., с предоставени права за управление на Министерство на културата, Драматичен театър „Никола Вапцаров“ - Благоевград. Сградата на театъра, обект на интервенция по обособена позиция №1, се намира на пл. „Георги Измирлиев“ №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.612.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград. Сградата се разполага свободностоящо в имота и съставлява три подобекта на фуга със самостоятелни идентификатори: сграда с идентификатор 04279.612.70.1 - на 6 етажа със ЗП 453.00 кв м; сграда с идентификатор 04279.612.70.2 - на 4 етажа със ЗП 814.00 кв м; сграда с идентификатор 04279.612.70.3 - на 3 етажа със ЗП 933.0 кв м. За обекта на интервенция по обособена позиция №1 са изготвени: доклад от обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3 от ЗУТ; архитектурно заснемане; технически паспорт; обследване за енергийна ефективност, Резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност и Сертификат за енергийни характеристики (приложения към Проектна документация - Приложение №2). Основна цел на инвестиционното намерение е реализацията на проект „Модернизиране на Драматичен театър „Никола Вапцаров“ за устойчиво и интегрирано развитие на културата, културния туризъм и креативни творчески индустрии в Благоевград“ по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те

градски общини – основни центрове на растеж“ по Оперативна програма „Развитие на регионите“ 2021-2027. Предвижда се цялостно обновяване и модернизация на най-големия извънстоличен културен институт в Югозападна България, както е Драматичен театър „Никола Вапцаров“ - Благоевград. Планираните инвестиции включват мерки за енергийна ефективност, които ще доведат до постигане на енергиен клас „А“ за сградите, обект на интервенция по обособена позиция №1, допринасяйки за зеления преход и устойчивото развитие. Към предписаните ЕСМ са заложили за изпълнение и задължителни съпътстващи СМР за изграждане на мълниезащитна инсталация, ремонт на прилежащи площи, граничещи със сградата, интелигентна система за управление на енергията, осигуряване на достъпна архитектурна среда до сценични зали, административна част и санитарни помещения, като част от мерките за осигуряване на равен достъп до култура и изкуство. В допълнение са включени и задължителните (неотложни) мерки, предписани в Техническия паспорт, които при сегашното си състояние ще компрометират въведените ЕСМ и постигането на по-висок енергиен клас на сградата. Интегрирано с мерките за ЕЕ са заложили и мерки в зелена градска инфраструктура, които ще бъдат реализирани на прилежащите площи около сградата. Ще бъдат реализирани и зелени покриви, съгласно проектно решение, включително създаване на покривни площи, използвани от посетителите и работещите в театъра. Основни мерки, съгласно енергийното обследване на сградата, които следва да се приложат: ЕСМ В1 - Топлинно изолиране на външните стени; ЕСМ В2 - Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет или алуминий; ЕСМ В3 - Топлинно изолиране на покрива; ЕСМ В4 - Топлинно изолиране на пода; ЕСМ С1 - Изграждане на самостоятелна газова инсталация, включващо и система за автоматично управление на котлите; ЕСМ С2 – Монтаж на нов газов котел; ЕСМ С3 - Подмяна на осветителни тела; ЕСМ С4 - Изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди.

Internal identifier: 519794

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: пл. "Георги Измирлиев - Македончето" №1

Town: Благоевград

Postcode: 2700

Country subdivision (NUTS): Благоевград (BG413)

Country: Bulgaria

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 340 235,00 BGN

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Финансова оценка (ФО)

Description: Финансова оценка (ФО) с относителна тежест в комплексната оценка 50 %. Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по показател „Финансова оценка“ на всяко едно от предложенията се изчислява по следната формула:  $ФО = (Ц \text{ min} / Ц >) \times 100$  Където: Ц е предложената обща цена в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник. Ц min е най-ниската предложена обща цена в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на всички участници, допуснати до оценяване. Полученият сбор точки се умножава с тегловния коефициент за показателя 0,50.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 50

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Срок за проектиране (СП)

Description: Срок за проектиране (СП) с относителна тежест в комплексната оценка 50 %. Техническите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по показател „Срок за проектиране“ на всяко едно от предложенията се изчислява по следната формула:  $СП = (СП \text{ min} / СП \text{ part} >) \times 100$  Където: СП part е предложения срок за проектиране съгласно Техническото предложение на съответния участник. СП min е най-краткият предложен срок за проектиране съгласно Техническите предложения на всички участници, допуснати до оценяване. Полученият сбор точки се умножава с тегловния коефициент за показателя 0,50. Забележка: Предложеният от съответния участник срок за проектиране не следва да бъде по-дълъг от 90 (деветдесет) календарни дни, като този срок се явява максимален срок за оферирание от участниците при подаване на офертата и не следва да бъде по-кратък от 45 (четиридесет и пет) календарни дни, като този срок се явява минимален срок за оферирание от участниците при подаване на офертата. Предложеният срок за проектиране следва да бъде цяло число!

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 50

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 7, буква "д" от ЗОП, жалба може да се подава в 10-дневен срок от връчването на решението за определяне на изпълнител.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР "Н. Й. ВАПЦАРОВ"

Organisation providing offline access to the procurement documents: ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР "Н. Й. ВАПЦАРОВ"

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: All tenders, requests to participate or projects were withdrawn or found inadmissible

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР "Н. Й. ВАПЦАРОВ"

Registration number: 000014352

Postal address: пл. Георги Измирлиев-Македончето №1

Town: гр. Благоевград

Postcode: 2700

Country subdivision (NUTS): Благоевград (BG413)

Country: Bulgaria

Contact point: Пролет Трифонова Петкова

Email: [dt\\_vapcarov@abv.bg](mailto:dt_vapcarov@abv.bg)

Telephone: +359879523729

Internet address: <https://www.dtblagoevgrad.com/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/38949>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

---

## Notice information

Notice identifier/version: a00b6032-6cf1-431f-9869-895119ad4de3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 15:40:45 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 318809-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026