

318858-2026 - Competition

Poland – Supervision of building work – Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.”

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Email: zamowieniapubliczne@awl.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.” 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ oraz wzorem instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego – załącznik nr 9 do SWZ i są integralną częścią niniejszej SWZ.

Procedure identifier: 8e680ed3-98bb-4d61-a8bc-7205338a2f49

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie

przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z

8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp 3) Zamawiający, zgodnie z art. 139 PZP, przewiduje możliwość przeprowadzenia odwróconej kolejność czynności, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. W sprawie wizji należy kontaktować się z Panią Sylwia Dawgiert-Malinowska 261 658 232

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.” 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ oraz wzorem instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego – załącznik nr 9 do SWZ i są integralną część niniejszej SWZ.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Options:

Description of the options: nie przewidziano

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 25 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: d) zdolności technicznej lub zawodowej: d.1 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli dysponuje następującymi osobami, które skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, tj.: posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z udokumentowanym doświadczeniem kierowania min. 2 robotami budowlanymi o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł ŁĄCZNIE w ciągu ostatnich 3 lat. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, Wymagany dostęp przez cały okres trwania przedmiotu umowy do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, w tym czasie udokumentowane sprawowanie nadzoru inwestorskiego lub kierowanie min. 2 robotami instalacyjnymi o łącznej wartości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego z udokumentowanym doświadczeniem sprawowania nadzoru dla min. 3 robót teletechnicznych o łącznej wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł oraz kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym kierowanie min. 3 robotami o łącznej wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł. Wymagany dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności inżynierskiej drogowej, budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej z udokumentowanym doświadczeniem przy projektowaniu budynków użyteczności publicznej, w tym szkolnych i administracyjnych w ciągu ostatnich 3 lat o łącznej wartości min 50.000.000,00 zł; budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z udokumentowanym doświadczeniem przy projektowaniu budynków użyteczności publicznej, w tym szkolnych i administracyjnych w ciągu ostatnich 3 lat o łącznej wartości min 50.000.000,00 zł; budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z min. 5 –letnim doświadczeniem przy projektowaniu instalacji sanitarnych wewnętrznych oraz sieci. Wymagany dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, budowlane do projektowania bez

ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych z min. 5 - letnim doświadczeniem w projektowaniu, budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności teletechnicznej z doświadczeniem w projektowaniu min. 2 instalacji teletech. o wartości min. 3.000.000,00 zł każda. Wymagany dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej z min. 5 - letnim doświadczeniem w projektowaniu. d.d.1 dysponowanie minimum dwiema osobami kadry technicznej posiadającej uprawnienia dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, wymagania zostały określone w punkcie 1.4 Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego. Osoby, które będą zapoznawać się z materiałami o klauzuli POUFNE, posiadać powinny uprawnienia do dostępu o informacji o klauzuli POUFNE, w tym obowiązkowo inspektor nadzoru robót branży telekomunikacyjnej. Uwaga: a) w przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.), b) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W razie jego nieznamości Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić tłumacza języka polskiego, który zapewni komunikację między Zamawiającym i personelem Wykonawcy. d.2 wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego i/ lub Inwestora Zastępczego dla minimum dwóch zadań z zakresu budowy lub przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektu użyteczności publicznej też budynku wielofunkcyjnego w tym kubaturze nie mniejszej niż: 15 000,00 m³ i wartości robót min. 20 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00 /100),

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1305229>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1305229>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-09-09

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Organisation providing offline access to the procurement documents: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Organisation processing tenders: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Registration number: 8961000117

Postal address: Czajkowskiego 109

Town: Wrocław

Postcode: 51-147

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Email: zamowieniapubliczne@awl.edu.pl

Telephone: 261658 062

Internet address: <https://awl.edu.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Notice information

Notice identifier/version: e0dfb944-f688-4fd4-a8ab-fe5ed67b3368 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/05/2026 12:01:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 318858-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026