

318875-2026 - Result

Czechia – Construction consultancy services – Poskytování poradenských služeb při aplikaci metodických dokumentů ČAS – Olomoucký kraj

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Česká agentura pro standardizaci

Email: agentura@agenturacas.gov.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Poskytování poradenských služeb při aplikaci metodických dokumentů ČAS – Olomoucký kraj

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování poradenských služeb při aplikaci metodických dokumentů ČAS pro veřejného zadavatele Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, při realizaci níže uvedených investičních projektů: - „Domov pro seniory Jesenec – výstavba nové budovy“ Novostavba domova pro seniory dle požadavků NPO. Novostavba domova pro seniory pro 70 klientů dle standardů NPO. Poskytované služby: ubytování, stravování, hygiena, terapie, aktivizace, zdravotní a ošetrovatelská péče. Komplex tří výškově odstupňovaných budov propojených do jednoho celku, s podzemním parkováním, osazený do svažitého terénu v okrajové části obce Jesenec. V současné době je zpracována architektonická studie. Zahájení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace v 10/2025, zpracování projektové dokumentace v období 2026–2028. Předpoklad realizace 2028–2030. Metodiky ČAS zatím nebyly použity. - „Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“ Novostavba domova pro seniory včetně výstavby sítě FVE, objektu trafostanice a ČOV. Novostavba lůžkové části domova pro seniory s napojením na 2 stávající budovu určenou k rekonstrukci. Třípodlažní objekty ve středu obce, 77 lůžek ve dvou pavilonech s odpovídajícím zázemím. Určeno pro seniory s omezenou soběstačností z důvodu věku či zdravotního stavu v okrese Jeseník. Zpracována kompletní projektová dokumentace, možno zahájit výběrové řízení na zhotovitele stavby. Výběrové řízení na realizaci akce 09-12/2025, realizace 30 měsíců, předpoklad 03 /2026–09/2028. Metodiky ČAS zatím nebyly použity. - „SŠ, ZŠ a MŠ prof. Vejdovského Olomouc – novostavba Gorazdovo náměstí“ Novostavba školy pro žáky s mentálním a kombinovaným postižením. Kapacita 150 žáků a 50 zaměstnanců. Budova s max. 5 podlažními, 20 učeben (12 žáků na třídu), 3 odborné učebny (AJ, ICT, HV), 2 dílny, cvičná kuchyňka. Umístění: Gorazdovo náměstí, Olomouc. Financování z IROP 2021+ (95. výzva). Zpracovává se studie na umístění a dispoziční uspořádání v souladu s požadavky územního plánu. Zpracování studie do 31. 7. 2025, výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace od 10/2025, zpracování projektové dokumentace 2026–2027. Realizace 24–30 měsíců, předpoklad 2028–2030. Metodiky ČAS zatím nebyly použity.

Procedure identifier: a2959257-5b8d-4105-a6d9-c253a90d7605

Internal identifier: Poskytování poradenských služeb při aplikaci metodických dokumentů ČAS – Olomoucký kraj

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Olomoucký kraj

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Poskytování poradenských služeb při aplikaci metodických dokumentů ČAS – Olomoucký kraj

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování poradenských služeb při aplikaci metodických dokumentů ČAS pro veřejného zadavatele Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, při realizaci níže uvedených investičních projektů: - „Domov pro seniory Jesenec – výstavba nové budovy“ Novostavba domova pro seniory dle požadavků NPO. Novostavba domova pro seniory pro 70 klientů dle standardů NPO. Poskytované služby: ubytování, stravování, hygiena, terapie, aktivizace, zdravotní a ošetrovatelská péče. Komplex tří výškově odstupňovaných budov propojených do jednoho celku, s podzemním parkováním, osazený do svažitého terénu v okrajové části obce Jesenec. V současné době je zpracována architektonická studie. Zahájení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace v 10/2025, zpracování projektové dokumentace v období 2026–2028. Předpoklad realizace 2028–2030. Metodiky ČAS zatím nebyly použity. - „Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“ Novostavba domova pro seniory včetně výstavby sytému FVE, objektu trafostanice a ČOV. Novostavba lůžkové části domova pro seniory s napojením na 2 stávající budovu určenou k rekonstrukci. Třípodlažní objekty ve středu obce, 77 lůžek ve dvou pavilonech s odpovídajícím zázemím. Určeno pro seniory s omezenou soběstačností z důvodu věku či zdravotního stavu v okrese Jeseník. Zpracována kompletní projektová dokumentace, možno zahájit výběrové řízení na zhotovitele stavby. Výběrové řízení na realizaci akce 09-12/2025, realizace 30 měsíců, předpoklad 03 /2026–09/2028. Metodiky ČAS zatím nebyly použity. - „SŠ, ZŠ a MŠ prof. Vejdovského Olomouc – novostavba Gorazdovo náměstí“ Novostavba školy pro žáky s mentálním a kombinovaným postižením. Kapacita 150 žáků a 50 zaměstnanců. Budova s max. 5 podlažními, 20 učeben (12 žáků na třídu), 3 odborné učebny (AJ, ICT, HV), 2 dílny, cvičná kuchyňka. Umístění: Gorazdovo náměstí, Olomouc. Financování z IROP 2021+ (95. výzva).

Zpracovává se studie na umístění a dispoziční uspořádání v souladu s požadavky územního plánu. Zpracování studie do 31. 7. 2025, výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace od 10/2025, zpracování projektové dokumentace 2026–2027. Realizace 24–30 měsíců, předpoklad 2028–2030. Metodiky ČAS zatím nebyly použity.

Internal identifier: Poskytování poradenských služeb při aplikaci metodických dokumentů ČAS – Olomoucký kraj

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Olomoucký kraj

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Předmětem hodnocení bude nabídková cena stanovená dodavatelem dle pokynů uvedených v čl. 9 této zadávací dokumentace, tj. celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude stanovena jako součet ceny jednotlivých položek za konzultantské a administrativní činnosti, jenž bude získán na základě součinu zadavatelem pevně stanoveného počtu hodin a účastníkem nabídnuté hodinové sazby.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 70 800,00 CZK

Maximum value of the framework agreements in this notice: 16 000 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 16 000 000,00 CZK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: BIM Consulting s.r.o.

Official name: cadconsulting, spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - Sdružení BIMCON–CC–ČAS

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 70 800,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: DS2025/034

Title: Příkazní smlouva

Date on which the winner was chosen: 24/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 02/12/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 679076-2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35849761>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Česká agentura pro standardizaci
Registration number: 06578705
Postal address: Biskupský dvůr 1148/5
Town: Praha - Nové Město
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: agentura@agenturacas.gov.cz
Telephone: +420 221802111
Internet address: <https://www.agentura-cas.cz/>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/CAS>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: BIM Consulting s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 07254253
Postal address: Olšanská 2643/1a
Town: Praha - Žižkov
Postcode: 13000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@bimcon.cz
Telephone: +420 731605815

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Official name: cadconsulting, spol. s r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 24249343
Postal address: Argentinská 1621/36
Town: Praha - Holešovice
Postcode: 17000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@cadconsulting.cz
Telephone: +420 725868289

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 4773e0d0-6b5e-4c60-a5cd-c0875f2d8a0e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 13:16:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 318875-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026