

## 318893-2026 - Competition

Finland – Building-cleaning services – Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Email: [palveluhankinnat@varha.fi](mailto:palveluhankinnat@varha.fi)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

Description: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla. Hankittava palvelu on siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimiossa ja Somerolla sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on yksi kokonaisuus eikä hankintaa ole jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa valitaan yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-alatiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo torstaina 23.4.2026 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kohdekäynnit aloitetaan 23.4.2026 Paimion terveysasemalta (Terveyskeskuksentie 1, Paimio) klo 8.30. Someron kohteisiin tutustuminen aloitetaan klo 13.00 Someron asumisyksiköstä (Svenssonintie 19, Somero). Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 22.4.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen [puhtaanapitopalvelut@varha.fi](mailto:puhtaanapitopalvelut@varha.fi). Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Hanna Aarnio puh. 050-4400 382. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja. Korjausilmoitus 17.4.2026: Hankintayksikkö on korjausilmoituksella korjannut tässä kappaleessa ilmoittautumisille osoitetun sähköpostiosoitteen oikeaan muotoon:

[puhtaanapitopalvelut@varha.fi](mailto:puhtaanapitopalvelut@varha.fi) Korjausilmoitus 6.5.2026: Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastusti täsmentänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveysasema -Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

Procedure identifier: dd00274c-2c7c-4535-b5ae-f4afde295235

Internal identifier: 608684 / VARHA / 9899 / 02.07.00.00 / 2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: TARJOUKSEN LAATIMINEN Tarjouspyyntöasiakirjat on saatavissa suomenkielellä. Mikäli tarjoaja haluaa tarjouspyyntöasiakirjat muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse tarjouspyyntöasiakirjojen kääntämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarjous on laadittava suomenkielellä. Tarjoajalle ei makseta korvauksia

tarjouksen tekemisestä eikä muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta. Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen sekä sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa että tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetty tiedot. Ehdottomien vaatimusten on täytyttävä kaikilta tarjottavilta palveluilta. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Tarjoajan ei tule liittää tarjoukseensa muuta materiaalia kuin pyydetty asiakirjat. Materiaalia, jota ei ole pyydetty toimittamaan tarjouksen ohessa ei oteta huomioon tarjousten arvioinnissa ja vertailussa. TARJOUSTEN AVAAMINEN JA KÄSITTELY Tarjoukset avataan tarjouspyynnössä ilmoitetun tarjousten viimeisen jättöpäivän ja kellonajan jälkeen. Hankintayksikkö laatii tarjousten avauksen jälkeen avauspöytäkirjan. Tarjousten avaamisen jälkeen suoritetaan määräajassa saapuneiden tarjousten tarkastus ja arviointi tarjouspyynnön kriteerien mukaisesti. Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan tämän jälkeen kolmessa vaiheessa: 1) tarjoajien kelpoisuuden arviointi 2) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3) tarjousten sisällön vertailu 1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi Ennen tarjousten käsittelyä arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vaatimuksia. 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus Tarjotun palvelun on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjoajan on vastattava kaikkiin esitettyihin kysymyksiin ja liitettävä kaikki pyydetty selvitykset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistuksessa käytetään tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä sekä tarjousta kokonaisuudessaan. Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa kaikilta tarjoajilta mm. mahdolliset kirjoitus-, lasku- yms. virheet. Lisäksi Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa ristiriitaiset tiedot. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia edellyttäen, että tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun tarjousten vertailussa. 3. Tarjousten sisällön vertailu Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset siten kuin ne kuvataan päätöksenteon perusteet kohdassa.

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: Paltantie 6

Town: Paimio

Postcode: 21530

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: Vistantie 24

Town: Paimio

Postcode: 21530

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: Terveyskeskuksentie 1

Town: Paimio

Postcode: 21530

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Paltantie 4

Town: Paimio

Postcode: 21530

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Svenssonintie 19

Town: Somero

Postcode: 31400

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Heikintie 23

Town: Somero

Postcode: 31400

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Leivontie 5

Town: Somero

Postcode: 31400

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Leivontie 9

Town: Somero

Postcode: 31400

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

### 2.1.4. General information

Additional information: Sopimuskausi on 1.7.2026 - 30.6.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Seuraavien kohteiden osalta sopimuskausi alkaa muista kohteista poiketen 1.1.2027: -Asumisyksikkö (Svenssonintie 19, Somero) -Hammashoitola (Heikintie 23, Somero)

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

Description: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla. Hankittava palvelu on siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimiossa ja Somerolla sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on yksi kokonaisuus eikä hankintaa ole jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa valitaan yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-alatiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo torstaina 23.4.2026 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kohdekäynnit aloitetaan 23.4.2026 Paimion terveystasemalta (Terveyskeskuksentie 1, Paimio) klo 8.30. Someron kohteisiin tutustuminen aloitetaan klo 13.00 Someron asumisyksiköstä (Svenssonintie 19, Somero). Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 22.4.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen [puhtaanapitopalvelut@varha.fi](mailto:puhtaanapitopalvelut@varha.fi). Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Hanna Aarnio puh. 050-4400 382. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja. Korjausilmoitus 17.4.2026: Hankintayksikkö on korjausilmoituksella korjannut tässä kappaleessa ilmoittautumisille osoitetun sähköpostiosoitteen oikeaan muotoon: [puhtaanapitopalvelut@varha.fi](mailto:puhtaanapitopalvelut@varha.fi) Korjausilmoitus 6.5.2026: Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastasi täsmentänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveystaseama -Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

Internal identifier: 608684 / VARHA / 9899 / 02.07.00.00 / 2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Paltantie 6

Town: Paimio

Postcode: 21530

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Vistantie 24

Town: Paimio

Postcode: 21530

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Terveyskeskuksentie 1

Town: Paimio

Postcode: 21530

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Paltantie 4

Town: Paimio

Postcode: 21530

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Svenssonintie 19

Town: Somero

Postcode: 31400

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Heikintie 23

Town: Somero

Postcode: 31400

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Leivontie 5

Town: Somero

Postcode: 31400

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Leivontie 9

Town: Somero

Postcode: 31400

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2028

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Sopimuskausi on 1.7.2026 - 30.6.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Seuraavien kohteiden osalta sopimuskausi alkaa muista kohteista poiketen 1.1.2027: -Asumisyksikkö (Svenssonintie 19, Somero) -Hammashoitola (Heikintie 23, Somero)

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Ylläpitosiivous

Description: Ylläpitosiivous

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

**Criterion:**

Type: Price

Name: Perussiivous

Description: Perussiivous

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Price

Name: Lisätyöhinnasto

Description: Lisätyöhinnasto

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=608684&tpk=b66d54ab-233a-464d-808e-8a00653f8aff>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=608684&tpk=b66d54ab-233a-464d-808e-8a00653f8aff>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Required

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 18/05/2026 05:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Hankintaoikaisuohje) ja /tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registration number: 3221065-1

Postal address: Kiinamylynkatu 4-8

Town: Turku

Postcode: 20520

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Country: Finland

Contact point: Palveluhankinnat

Email: [palveluhankinnat@varha.fi](mailto:palveluhankinnat@varha.fi)

Telephone: +358 23132989

Internet address: <https://www.varha.fi/fi>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

bf10bf25-850a-44b1-a845-08f6c4c9178b-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvatusti täsmentänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveysasema - Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

## Notice information

---

Notice identifier/version: bb2757f3-3491-46fb-8eeb-a2e74bb0f0d3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 09:09:57 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 06:47:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 318893-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026