

## 318903-2026 - Contract modification

Spain – Architectural, construction, engineering and inspection services – Redacc. proy. básico y de ejec.(con estudio seg. y salud),y las D.F.(dir. obra y dir. ejec. obra),sin incluir coord.de seg. y salud,de obras para actuaciones de adecuación, conserv, restaurac y musealización en 5 enclaves,de dif Reales Sitios,adscritos a Patrimonio Nacional en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Email: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Redacc. proy. básico y de ejec.(con estudio seg. y salud),y las D.F.(dir. obra y dir. ejec. obra),sin incluir coord.de seg. y salud,de obras para actuaciones de adecuación, conserv, restaurac y musealización en 5 enclaves,de dif Reales Sitios,adscritos a Patrimonio Nacional en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

Description: Redacc. proy. básico y de ejec.(con estudio seg. y salud),y las D.F.(dir. obra y dir. ejec. obra),sin incluir coord.de seg. y salud,de obras para actuaciones de adecuación, conserv, restaurac y musealización en 5 enclaves,de dif Reales Sitios,adscritos a Patrimonio Nacional en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

Procedure identifier: f9d805d3-994e-4290-89bb-417e63ae1436

Internal identifier: AB20230000003932

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lote 1

Description: Adecuación de nuevos espacios para el Centro de Recepción de Visitantes del Palacio Real de Madrid y rehabilitación de la antigua farmacia para su apertura a la visita pública

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: EM&A ESPINOSA DE LOS MONTEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS, SLP

##### Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 176 196,89 EUR

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: L1

Date on which the winner was chosen: 17/04/2024

Date of the conclusion of the contract: 07/05/2024

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: c6b305c5-f756-49eb-83ea-fc9c278faa74-01

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Ver documento adjunto

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Modificación no prevista

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)  
Registration number: 50079810011521  
Registration number: A28464725  
Town: Madrid  
Postcode: 28003  
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)  
Country: Spain  
Contact point: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)  
Email: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)  
Telephone: 915321015  
Fax: 915689402  
Internet address: <http://www.segipsa.es>

**Other contact points:**

Official name: SEGIPSA  
Town: Madrid  
Postcode: 28003  
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)  
Country: Spain  
Email: [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: EM&A ESPINOSA DE LOS MONTEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS, SLP  
Registration number: B81872624  
Town: Madrid  
Postcode: 28010  
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)  
Country: Spain  
Email: [elena.baldo@ema-arquitectos.com](mailto:elena.baldo@ema-arquitectos.com)  
Telephone: 913190960

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: b6fe4344-e047-4626-a6f7-78765c5039cf - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 06/05/2026 16:46:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Spanish  
Notice publication number: 318903-2026  
OJ S issue number: 89/2026  
Publication date: 08/05/2026