

## 318977-2026 - Result

Finland – Cleaning services – Tuusulan kunnan puhtaus-, ruoka-, ja vaatehuoltopalvelut

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Tuusulan kunta

Email: [hankinnat@tuusula.fi](mailto:hankinnat@tuusula.fi)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Tuusulan kunnan puhtaus-, ruoka-, ja vaatehuoltopalvelut

Description: Hankinnan kohteena on Tuusulan kunnan (myöhemmin kunta tai tilaaja) puhtauspalvelut, vaatehuoltopalvelut ja ruokahuoltopalvelut kohteisiin, joissa palveluiden järjestämisestä vastaa Tuusulan kunnan tila- ja ruokapalveluiden palvelualueet. Hankinnan kohteena olevat palvelut sisältävät tilaajan tarvitsemat puhtaus-, vaatehuolto- ja ruokahuoltopalvelut. Palveluntuottajan tuottamia palveluita ovat toistaiseksi voimassa olevien kohteiden ylläpito-, jaksoittainen- ja perussiivous sekä vaatehuolto- ja ruokahuoltopalvelut, tilaajan oman puhtauspalveluhenkilöstön eli laitoshuoltajien sijaistuspalvelut, ruokapalveluhenkilöstön tiskausapu sekä Tuusulan kunnan omassa palveluntuotannossa oleviin kohteisiin tarpeen mukaan hankittavat tekstiilikalusteiden pesut, lattianhoito- ja vuosihuoltotyöt. Puhtauspalvelut sisältävät myös hygieniatarvikkeiden täydennyksiä (saippuoiden annospussit, käsihuuhteet, käsipaperit, wc-paperit ja käsipyyherullat yms.) ja vaihtomattojen huollon (imurointi ja puhdistus). Lisähankintamahdollisuutena pyydetään hintoja esimerkiksi korjausajan rakentamisen jälkeiselle siivoukselle, irtomattojen pesulle ja verhojen irrottamiselle ja laittamiselle. Lisähankintamahdollisuudet käyvät ilmi tarkemmin hintaliitteestä. Tilaaja tilaa lisätoita (lisähankintamahdollisuudet) tarpeen mukaan. Tilaajalla ei ole määrästovelvoitetta. Asiakirjoissa esitetyt hankintavolyymit ovat arvioita, eivätkä ne ole tilaajaa sitovia. Tuusulan kunta ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Hankinta on jaettu kahteen (2) osa-alueeseen. Hankinnassa ei ole rajoitettu palveluntuottajalle myönnettävien osa-alueiden määrää. Sopimuskausi alkaa 1.7.2026 ja on toistaiseksi voimassa oleva. Sopimuskausi päättyy viimeistään 30.06.2032. Tilaajan toiminnan tärkein tavoite on turvalliset ja terveet toimitilat, joihin vaikuttavat oleellisena osana tilojen puhtauspalvelun laatu. Puhtauspalveluilla ylläpidetään rakennuksen toimivuuteen ja kuntoon vaikuttavia tekijöitä kuten viihtyisyyttä, hygieenisyyttä, edustavuutta sekä työ- ja henkilöturvallisuutta. Puhtauspalvelulla vähennetään pintojen kulumista sekä korjaus- ja uusintatarvetta, joilla on suora vaikutus rakennuksen elinikään. Puhtauspalvelun tuottamisessa korostuvat tekninen ja toiminnallinen laatu, Tilaajan odotukset ja koettu palvelu. Sopimuskauden tavoitteena on saada Palveluntuottajan puhtauspalvelut laadukkaasti ja kustannustehokkaasti. Tuusulan kunta on savuton ja kunnan kohteiden tonteilla tupakointi on kielletty. Tuusulan kunta on sitoutunut tuoksuttoman työpaikan periaatteisiin.

Procedure identifier: 61c9a7a6-c514-455e-b917-24c3fd2bfcaa

Previous notice: 63d01e38-8b71-4957-8576-1173491a0f37-01

Internal identifier: 401/02.08.00.02/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on tallennettu ilmoitus HILMA-ilmoituskanavaan (<http://www.hankintailmoitukset.fi>) sekä TED-tietokantaan. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Tarjousasiakirjat ovat hankintailmoituksen julkaisemisesta lähtien kokonaan ja ilmaiseksi sähköisesti saatavilla. Tarjouspyyntöasiakirjat: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula>

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 55500000 Canteen and catering services, 90911000

Accommodation, building and window cleaning services, 98310000 Washing and dry-cleaning services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Additional information: Tuusula

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa-alue 1 Etelä-Tuusula

Description: Osa-alueen siivouspinta-ala on n. 31.229 m2. Osa-alue sisältää myös ruokapalvelu ja vaatehuollon kohteita. Kohteet, taajuus ja muut tarkemmat vaatimukset sekä tiedot palveluntuottamiseen käyvät ilmi hankinnan kohteen kuvauksesta, palvelukuvauksista ja muista tarjouspyynnön liitteistä. Sopimuskausi alkaa 1.7.2026 ja on toistaiseksi voimassa oleva. Sopimuskausi päättyy viimeistään 30.06.2032.

Internal identifier: 1-0

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 55500000 Canteen and catering services, 90911000

Accommodation, building and window cleaning services, 98310000 Washing and dry-cleaning services

**Options:**

Description of the options: Lisähankintamahdollisuutena pyydetään hintoja esimerkiksi korjausajan rakentamisen jälkeiselle siivoukselle, irtomattojen pesulle ja verhojen irrottamiselle ja laittamiselle. Lisähankintamahdollisuudet käyvät ilmi tarkemmin hintaliitteestä. Tilaaja tilaa lisätöitä (lisähankintamahdollisuudet) tarpeen mukaan.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

---

Country: Finland  
Additional information: Tuusula

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 72 Months

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Fair working conditions

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Kokonaisvertailuhinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Asiakastyytyväisyysaastatelu

Description: Asiakastyytyväisyys

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Osa-alue 2 Jokela-Kellokoski (Järvenpää)

Description: Osa-alueen siivouspinta-ala on. n. 14.088 m2. Osa-alue sisältää myös vaatehuollon kohteita. Kohteet, taajuus ja muut tarkemmat vaatimukset sekä tiedot

palveluntuottamiseen käyvät ilmi hankinnan kohteen kuvauksesta, palvelukuvauksista ja muista tarjouspyynnön liitteistä. Sopimuskausi alkaa 1.7.2026 ja on toistaiseksi voimassa oleva. Sopimuskausi päättyy viimeistään 30.06.2032.

Internal identifier: 2-1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 55500000 Canteen and catering services, 90911000

Accommodation, building and window cleaning services, 98310000 Washing and dry-cleaning services

##### Options:

Description of the options: Lisähankintamahdollisuutena pyydetään hintoja esimerkiksi korjausajan rakentamisen jälkeiselle siivoukselle, irtomattojen pesulle ja verhojen irrottamiselle ja laittamiselle. Lisähankintamahdollisuudet käyvät ilmi tarkemmin hintaliitteestä. Tilaaja tilaa lisätöitä (lisähankintamahdollisuudet) tarpeen mukaan.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Additional information: Tuusula

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 72 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Kokonaisvertailuhinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Asiakastyytyväisyysaastatelu

Description: Asiakastyytyväisyys

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 4 400 890,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Luotea Siivous Oy

**Tender:**

Tender identifier: tenderReference-4649961-919944

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 978 740,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2025.80.1

Date of the conclusion of the contract: 25/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Alltime Suomi Oy

**Tender:**

Tender identifier: tenderReference-4649239-919945

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 1 422 150,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2025.80.2

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Tuusulan kunta

Registration number: 0131661-3

Postal address: PL 60

Town: Tuusula

Postcode: 04301

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Hankinnat

Email: [hankinnat@tuusula.fi](mailto:hankinnat@tuusula.fi)

Telephone: +358 987181

Internet address: <http://www.tuusula.fi>**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Luotea Siivous Oy

Size of the economic operator: Large

Registration number: 3155982-7

Postal address: Kutomotie 2

Town: Helsinki

Postcode: 00380

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001****8.1. ORG-0004**

Official name: Alltime Suomi Oy

Size of the economic operator: Large  
Registration number: 2973031-4  
Postal address: Konetie 20  
Town: Oulu  
Postcode: 90620  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0002**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1a  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: 029 55 636 30  
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 95f23124-1299-46e3-93d6-e298bb22774b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 06:28:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 07/05/2026 06:28:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 318977-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026