

319033-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour les travaux d'extension et de rénovation du groupe scolaire des Buzardières de la ville de Saint-Herblain.

OJ S 89/2026 08/05/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mairie de Saint-Herblain

Email: commandepublique@saint-herblain.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour les travaux d'extension et de rénovation du groupe scolaire des Buzardières de la ville de Saint-Herblain.

Description: L'opération porte sur une extension de la surface de plancher d'environ 922m², de plusieurs parties du groupe scolaire. Une partie des travaux fera l'objet d'une restructuration et de changement de destination des locaux. Des travaux de maintenance spécifique et de clos couvert seront réalisés. Enfin, le projet intègre également les aménagements extérieurs liés aux nouvelles extensions pour une surface totale d'environ 1000m². Les travaux seront réalisés dans le cadre de marchés allotés et auront lieu en site occupé. Les travaux sont décrits dans le programme, joint dans le dossier de candidatures.

Procedure identifier: 1bf9b959-1621-447b-a754-18a2f1a83b2e

Internal identifier: Concours restreint GS Buzardières

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: Enveloppe financière prévisionnelle affectée au travaux : 3 200 000 Euros HT, soit 3 840 000Euros TTC (valeur à la date d'approbation du programme - avril 2026). Durée : le marché de maîtrise d'oeuvre court à compter de sa date de notification au titulaire jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement des marchés de travaux ou de la prolongation de cette garantie. Durée prévisionnelle : 3 ans (dont la garantie de parfait achèvement des travaux). Missions de base attribuées : ESQ; études d'avant-projet (APS /APD dont permis de construire); PRO; AMT; VISA pour l'ensemble des lots sauf fluides ; EXE uniquement pour les lots fluides; DET; AOR. Missions complémentaires confiées : DQO (détails quantitatif des ouvrages par lot). Le mandataire du groupement sera impérativement l'architecte (mandataire solidaire). Un même architecte ne pourra pas être mandataire de plus d'un groupement pour la présente procédure, ni être mandataire d'un groupement et co-traitant d'un autre groupement, ni être cotraitant de plusieurs groupements. Un membre d'un groupement, autre que le mandataire (soit l'architecte), est autorisé à figurer dans plusieurs groupements. Autrement dit les autres compétences ne sont soumises à aucune règle d'exclusivité (les bureaux d'études ainsi que le paysagiste-concepteur peuvent être membres de plusieurs groupements). Il est attendu du candidat les deux professions particulières suivantes : architecte inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent pour des candidats non

établis en France ET un paysagiste-concepteur ou équivalent pour des candidats non établis en France. De plus, l'équipe de maîtrise devra comprendre les compétences exigées détaillées ci-après : VRD / économie de la construction/structure/Fluides (électricité, courants faibles, chauffage, ventilation, thermique)/Qualité environnementale (ACV; label E+C-; RE2020; biosourcé). Concours restreint de maîtrise d'oeuvre avec remise d'une "esquisse +". A l'issue du concours, conformément à l'article R. 2122-6 du code de la commande publique, une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables sera mise en oeuvre avec le ou les lauréats du concours restreint. Après négociation, le marché public de maîtrise d'oeuvre sera attribué par délibération du Conseil Municipal. Le présent avis concerne uniquement la phase candidatures. Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs. Aucune variante exigée, aucune variante autorisée. Pas de prestations supplémentaires éventuelles.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Saint-Herblain

Postcode: 44800

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Additional information: Chaque candidat devra remettre les renseignements et documents détaillés à l'article 5 du règlement de candidature, qui permettront d'apprécier les capacités professionnelles, techniques et financières. A ce stade de la procédure, il n'est pas prévu de visite du site. Monnaie : euro. Financement : budget ville et subventions éventuelles. Délai de validité des candidatures : 10 mois à compter de la date limite de remise des candidatures.

Retrait du dossier (documents gratuits à retirer via le site internet de la Ville : www.saint-herblain.fr (rubrique "la ville", puis "institution" et "marchés publics") ou directement sur www.achatpublic.com à l'adresse indiquée dans le présent avis. Remise du pli de candidature obligatoirement électronique.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Les autres motifs d'exclusion sont indiqués dans le dossier de consultation.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour les travaux d'extension et de rénovation du groupe scolaire des Buzardières de la Ville de Saint- Herblain

Description: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour les travaux d'extension et de rénovation du groupe scolaire des Buzardières de la Ville de Saint- Herblain. De part sa nature, il n'est pas prévu de décomposition en lots de la mission de maîtrise d'oeuvre. Le marché de maîtrise d'oeuvre comportera une clause obligatoire d'insertion professionnelle (article 2.6 du RC).

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Saint-Herblain

Postcode: 44800

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Les critères des sélection des candidatures sont les suivants : Critère 1 - Qualité de la composition de l'équipe : appréciée au regard des compétences, de l'adaptation et de l'organisation des moyens humains à l'opération, de la qualification de l'équipe, des capacités financières Critère 2 - Qualité des références représentatives de l'équipe En cas de groupement l'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. En cas de groupement l'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. Le jury examinera les candidatures puis dressera un procès-verbal et formulera un avis motivé. Après avoir pris connaissance de l'avis motivé sur les candidatures formulées par le jury, l'acheteur fixe la liste des candidats admis à présenter un projet.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Les critères indiqués ci-dessous seront pris en compte pour évaluer les projets remis par les 3 candidats admis : Qualité de la réponse architecturale, urbaine et paysagère /Respect et cohérence du programme fonctionnel /Prise en compte des enjeux environnementaux dans les constructions et les aménagements extérieurs /Adéquation et optimisation des choix techniques avec le programme (techniques, plannings, financiers)

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_MhplTc0JcX

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Members of the jury: Décrit à l'article 8 du RC.

Value of the prize: 14 468,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 3

Additional information: Chacun des candidats admis à concourir ayant remis des prestations conformes au règlement du concours se verra attribuer la prime de 14 468Euros HT. La prime est allouée aux candidats sur proposition du jury. Le représentant du pouvoir adjudicateur, pourra décider la réduction ou la suppression de cette indemnité dans les cas où les prestations ne seraient pas strictement conformes au règlement du concours et/ou au programme. L'attributaire du marché de maîtrise d'oeuvre se verra déduire cette prime de ses honoraires (article R.2162-21). Le paiement de la prime se fera par mandat administratif sous 30 jours à compter de la réception de la facture dans le respect des règles de la comptabilité publique

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_MhplTc0JcX

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 16/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Nantes

Review organisation: Tribunal administratif de Nantes

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mairie de Saint-Herblain

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Nantes

Organisation receiving requests to participate: Mairie de Saint-Herblain

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mairie de Saint-Herblain

Registration number: 21440162200011

Department: Loire Atlantique

Postal address: 2 rue de l'Hôtel de Ville

Town: Saint Herblain

Postcode: 44800

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Contact point: Commande Publique

Email: commandepublique@saint-herblain.fr

Telephone: 0228252187

Internet address: <https://www.saint-herblain.fr/>

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_MhplTc0JcX

Buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_MhplTc0JcX

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Registration number: 174 400 051 00010

Department: Loire Atlantique

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette - CS 24111

Town: Nantes cedex

Postcode: 44041

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: 0255101003

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 4e25a6db-1ac6-4f38-b1a3-f0d4092183b3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 07/05/2026 14:01:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 319033-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026