

## 319059-2026 - Contract modification

Croatia – Supervision of building work – Stručni nadzor i koordinator zaštite na radu nad rekonstrukcijom zgrade Fontana

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: TOPLICE LIPIK - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Email: [info@toplice-lipik.hr](mailto:info@toplice-lipik.hr)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Stručni nadzor i koordinator zaštite na radu nad rekonstrukcijom zgrade Fontana

Description: Predmet nabave su usluge stručnog nadzora i koordinatora II zaštite na radu nad izgradnjom i opremanjem zgrade Fontana. Projekt se provodi u sklopu poziva Ministarstva turizma „Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodatne vrijednosti – GRUPA 3 (NPOO.C1.6.R1-I1.01)

Mikrolokacija ulaganja je k.č.br. 1157/1, k.o. Lipik. Predmetna k.č. je površine 33.650 m<sup>2</sup>.

Vlasnik zemljišta su Toplice Lipik. Zgrada je smještena unutar prostora javne i društvene namjene u zoni zdravstvene namjene – D3. Prilaz zgradi omogućen je postojećim prilazom s ceste DC5. On osigurava kontinuitet pješačkih putova uključivo i za osobe smanjene

pokretljivosti i s invaliditetom. Projektom je planirano rušenje postojeće zgrade Fontana i izgradnja i opremanje nove zgrade na istom mjestu. Zadržava se oblik i veličina postojeće građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice iznosit će cca 20,77% (6989 m<sup>2</sup>). Nova zgrada Fontana imat će površinu cca 1576 m<sup>2</sup>. Katnost građevine je Po+Pr+3+Potkr. – max. visine krovnog vijenca 11.05 m. Na građevnoj čestici osigurat će se pješački pristupi do ulaza u zgradu Fontana, pristupi za kretanje urgentnih i interventnih vozila, te pristupi za kretanje servisnih i opskrbnih vozila. Ulaz korisnika bit će prostorno i funkcionalno odijeljen od ulaza u kapelicu. Za projektiranu građevinu predviđena je izvedba instalacija i priključaka na postojeću infrastrukturnu mrežu (grijanje, vodovod, oborinska i fekalna kanalizacija i elektro-telekomunikacijske instalacije,...). Za predmetni zahvat izrađen je Glavni projekti 2022.

godine, glavna projektantica Tanja Artuković, dipl.ing.arh. Temeljem navedenog glavnog projekta 21.11.2022. godine ishoda je građevinska dozvola od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Pakrac, Požeško-slavonske županije, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000165; URBROJ: 2177-07-01/10-22-0019. Projektno tehnička dokumentacija dostupna je na sljedećem linku: <https://toplice-lipik.hr/hr/javna-nabava-i-oglasni-stranica/15>

Nadzor će se provoditi u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78 /15, 118/18, 110/19) i drugim propisima primjenjivim na ovu vrstu građevina i pružanje usluge. Pri provedbi stručnog nadzora, Izvršitelj je dužan u svemu se pridržavati odredbi Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98 /19, 121/19, 131/2021). Usluge koordinatora zaštite na radu tijekom građenja će se vršiti u svemu prema važećem Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),

kao i primjenjivim podzakonskim aktima, posebice Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18).

Procedure identifier: 57cc9ae3-10de-45ab-95fa-b07796648ec1

Internal identifier: VV-3-2024

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Požeško-slavonska županija (HR023)

Country: Croatia

Additional information: Grad Lipik, k.č.br. 1157/1, k.o. Lipik.

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Stručni nadzor i koordinator zaštite na radu nad rekonstrukcijom zgrade Fontana

Description: Predmet nabave su usluge stručnog nadzora i koordinatora II zaštite na radu nad izgradnjom i opremanjem zgrade Fontana. Projekt se provodi u sklopu poziva Ministarstva turizma „Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodatne vrijednosti – GRUPA 3 (NPOO.C1.6.R1-I1.01) Mikrolokacija ulaganja je k.č.br. 1157/1, k.o. Lipik. Predmetna k.č. je površine 33.650 m2. Vlasnik zemljišta su Toplice Lipik. Zgrada je smještena unutar prostora javne i društvene namjene u zoni zdravstvene namjene – D3. Prilaz zgradi omogućen je postojećim prilazom s ceste DC5. On osigurava kontinuitet pješačkih putova uključivo i za osobe smanjene pokretljivosti i s invaliditetom. Projektom je planirano rušenje postojeće zgrade Fontana i izgradnja i opremanje nove zgrade na istom mjestu. Zadržava se oblik i veličina postojeće građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice iznosit će cca 20,77% (6989 m2). Nova zgrada Fontana imat će površinu cca 1576 m2. Katnost građevine je Po+Pr+3+Potkr. – max. visine krovnog vijenca 11.05 m. Na građevnoj čestici osigurat će se pješački pristupi do ulaza u zgradu Fontana, pristupi za kretanje urgentnih i interventnih vozila, te pristupi za kretanje servisnih i opskrbnih vozila. Ulaz korisnika bit će prostorno i funkcionalno odijeljen od ulaza u kapelicu. Za projektiranu građevinu predviđena je izvedba instalacija i priključaka na postojeću infrastrukturnu mrežu (grijanje, vodovod, oborinska i fekalna kanalizacija i elektro-telekomunikacijske instalacije,...). Za predmetni zahvat izrađen je Glavni projekti 2022. godine, glavna projektantica Tanja Artuković, dipl.ing.arh. Temeljem navedenog glavnog projekta 21.11.2022. godine ishođena je građevinska dozvola od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Pakrac, Požeško-slavonske županije, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000165; URBROJ: 2177-07-01/10-22-0019. Projektno tehnička dokumentacija dostupna je na sljedećem linku: <https://toplice-lipik.hr/hr/javna-nabava-i-oglasi/stranica/15> Nadzor će se provoditi u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78 /15, 118/18, 110/19) i drugim propisima primjenjivim na ovu vrstu građevina i pružanje usluge. Pri provedbi stručnog nadzora, Izvršitelj je dužan u svemu se pridržavati odredbi Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98

/19, 121/19, 131/2021). Usluge koordinatora zaštite na radu tijekom građenja će se vršiti u svemu prema važećem Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18), kao i primjenjivim podzakonskim aktima, posebice Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18).

Internal identifier: VV-3-2024

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Požeško-slavonska županija (HR023)

Country: Croatia

Additional information: Grad Lipik, k.č.br. 1157/1, k.o. Lipik.

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: TOPLICE

LIPIK - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Organisation providing more information on the review procedures: TOPLICE LIPIK -

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 94 650,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: FOREL PROJEKT d.o.o.

##### Tender:

Tender identifier: 81/2024

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 94 650,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: 02-16/25-84

Date on which the winner was chosen: 13/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

## Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Further details of EU funds: Toplice Lipik - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju provodi projekt „Rekonstrukcija zgrade Fontana u Toplicama Lipik u hotel u funkciji zdravstvenog turizma" u sklopu kojeg će biti provedene aktivnosti izgradnje i opremanja energetski i resursno učinkovite zgrade Fontana u turistički nedovoljno razvijenom području. Aktivnosti projekta doprinose zelenoj i digitalnoj tranziciji javne turističke infrastrukture, te podizanju kvalitete turističke ponude Toplica. Ulaganje ispunjava načelo DNSH, tj. doprinosi okolišnim ciljevima postavljenima na EU razini. Partner na projektu je Požeško-slavonska županija. Planirano trajanje projekta je 24 mjeseca. Prijavitelj projekta su Toplice Lipik - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju. U današnjem obliku bolnica radi od 1971. godine, nastavljajući tradiciju Lječilišta Lipik. Projekt će se provoditi u partnerstvu s Požeško-slavonskom županijom. Opći cilj projekta: Stvoriti uvjete za razvoj cjelogodišnjeg zdravstvenog turizma u Specijalnoj bolnici Toplice Lipik Specifični ciljevi projekta: SC1. Ojačati kvalitetu zdravstvenog turizma Toplica Lipik izgradnjom energetski učinkovitog i održivog hotela sa smještajnim jedinicama kategorije 4\* SC2. Kreirati jedinstveni turistički proizvod koji će biti atraktivan lokalnom stanovništvu i posjetiteljima SC3. Diversificirati ponudu kroz rekonstrukciju i opremanje popratnih sadržaja: wellness i spa te sportsko-rekreativnog sadržaja

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 175ad7c2-7152-47c5-8236-d7b04bd5a232-01

Identifier of the modified contract: CON-0000

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Tijekom provedbe projekta pojavile su se nepredviđene tehničke okolnosti na gradilištu, koje su zahtijevale povećani angažman stručnog nadzora u trajanju od dodatnih 170 radnih sati, što je utjecalo na povećanje ugovorene vrijednosti.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Izmjena ugovora odnosi se na povećanje ukupne ugovorene vrijednosti za 7.650,00 EUR, što predstavlja povećanje od približno 8,79% u odnosu na osnovnu vrijednost ugovora, zbog potrebe za dodatnim radovima. Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 24. 3. 2025. godine, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, ostaju nepromijenjene.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: TOPLICE LIPIK - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

Registration number: 88202838360

Postal address: Ulica Marije Terezije 13

Town: Lipik

Postcode: 34550

Country subdivision (NUTS): Požeško-slavonska županija (HR023)

Country: Croatia

Contact point: Anita Tudović

Email: [info@toplice-lipik.hr](mailto:info@toplice-lipik.hr)

Telephone: +385 34440700

Internet address: <https://toplice-lipik.hr/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: [ejjn@nn.hr](mailto:ejjn@nn.hr)

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0004**

Official name: FOREL PROJEKT d.o.o.

Registration number: 70207864520

Postal address: Zagrebačka avenija 104

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Lucija Ivas

Email: [lucija.ivas@forelprojekt.hr](mailto:lucija.ivas@forelprojekt.hr)

Telephone: +385 914401044

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## **Notice information**

---

Notice identifier/version: b6047675-509c-48ff-949a-5807fdf685cc - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 319059-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026