

319063-2026 - Result

Netherlands – Building construction work – Ontwikkeling opvanglocatie aan de Severenstraat 18 te Maastricht

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Maastricht

Email: kerensa.ament@maastricht.nl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ontwikkeling opvanglocatie aan de Severenstraat 18 te Maastricht

Description: De aanbestedingsprocedure betreft de erfpachttuitgifte van grond voor de herontwikkeling van de voormalige onderwijslocatie in Amby, de realisatie, het beheer en het onderhoud van achtentwintig (28) respectievelijk veertig (40) betaalbare éénpersoons zorgeenheden voor voor opvang van dak- en thuisloze inwoners. Dit alles in een groene setting op een grondstuk van circa 6.314 m2. De erfpachttuitgifte van grond voor de herontwikkeling van de locatie, de realisatie, het beheer en onderhoud van de betaalbare zorgeenheden gebeurt in twee (2) fasen: Fase 1 betreft achtentwintig (28) zorgeenheden, waarvoor circa 4.420 m2 in erfpacht zal worden uitgegeven (in gebruik name per 1 januari 2028). Fase 2 betreft de twaalf (12) zorgeenheden, waarvoor circa 1.894 m2 in erfpacht zal worden uitgegeven (NTB of de noodzaak tot meer zorgeenheden nodig is, om leegstand te voorkomen). Aanbesteder is eigenaar van de grond en treedt op als uitgevende partij.

Procedure identifier: 6dac36ea-e421-407c-934e-692c615f3978

Previous notice: 1c78f3c3-02e8-494a-b835-a9937c092836-01

Internal identifier: 989a0f6a-293e-4cdc-9026-070f144ac647

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45212413 Short-stay accommodation construction work, 45215200 Construction work for social services buildings, 45215221 Daycare centre construction work, 70112000 Development of non-residential real estate, 71221000 Architectural services for buildings, 85311000 Social work services with accommodation

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ontwikkeling opvanglocatie aan de Severenstraat 18 te Maastricht

Description: De aanbestedingsprocedure betreft de erfpachtuitgifte van grond voor de herontwikkeling van de voormalige onderwijslocatie in Amby, de realisatie, het beheer en het onderhoud van achtentwintig (28) respectievelijk veertig (40) betaalbare éénpersoons zorgeenheden voor voor opvang van dak- en thuisloze inwoners. Dit alles in een groene setting op een grondstuk van circa 6.314 m2. De erfpachtuitgifte van grond voor de herontwikkeling van de locatie, de realisatie, het beheer en onderhoud van de betaalbare zorgeenheden gebeurt in twee (2) fasen: Fase 1 betreft achtentwintig (28) zorgeenheden, waarvoor circa 4.420 m2 in erfpacht zal worden uitgegeven (in gebruik name per 1 januari 2028). Fase 2 betreft de twaalf (12) zorgeenheden, waarvoor circa 1.894 m2 in erfpacht zal worden uitgegeven (NTB of de noodzaak tot meer zorgeenheden nodig is, om leegstand te voorkomen). Aanbesteder is eigenaar van de grond en treedt op als uitgevende partij.
Internal identifier: cc154d6f-8936-4f2b-90a6-81eea96d87e4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45212413 Short-stay accommodation construction work, 45215200 Construction work for social services buildings, 45215221 Daycare centre construction work, 70112000 Development of non-residential real estate, 71221000 Architectural services for buildings, 85311000 Social work services with accommodation

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zie Selectieleidraad TI-2025-0717

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Price

Description: Zie Selectieleidraad TI-2025-0717

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Limburg

Information about review deadlines: Zie Selectieleidraad TI-2025-0717

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: All tenders, requests to participate or projects were withdrawn or found inadmissible

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Maastricht

Registration number: 51488744

Postal address: Markt 78

Town: Maastricht

Postcode: 6211CL

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Contact point: Kerensa Ament

Email: kerensa.ament@maastricht.nl

Telephone: +31 627856013

Internet address: <https://www.gemeentemaastricht.nl/>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2401>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Limburg

Registration number: 82942978

Postal address: Sint Annadal 1

Town: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telephone: +310883612222

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 60ba5509-7faa-4c69-b63e-8f5fcc9f20e5 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 12:33:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 06/05/2026 13:27:02 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 319063-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026