

Denmark-Taastrup: Construction work**OJ S 178/2016 15/09/2016****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Domea.dk s.m.b.a.

National registration number: 56710116

Postal address: Oldenburg Alle 3

Town: Høje Taastrup

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2630

Country: Denmark

Contact person: Molt Wengel Advokatpartnerselskab, advokat Anja Ristorp Heidelberg

E-mail: udbud@mowe.dk**Internet address(es):**Main address: <https://domea.dk>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=rbforfeof0>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=rbforfeof0

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Boliger for alle — rammeaftaler om totalentreprise med og uden anvisning af byggegrund.

Reference number: 103577

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Københavns Kommune har etableret 3 partnerskabsaftaler med udvalgte, almene boligorganisationer om udvikling af koncepter for fremtidens almene bolig.

Domea.dk har i foråret 2016 som det ene partnerskab udarbejdet et koncept i samarbejde med bl.a. Rambøll Arkitekter.

Konceptet tager udgangspunkt i at bygge almene boliger med mulighed for blanding af andre ejerformer (andelsboliger, ejerboliger, private udlejningsboliger) eventuelt med en fælles drift af bygninger og fællesarealer.

Boligerne skal udføres i totalentreprise på baggrund af et beskrivende og illustrerende byggekoncept, som det er beskrevet i den offentliggjorte konceptmappe (program og byggekoncept).

Konceptet er ikke begrænset til Københavns Kommune. Rammeaftalen vil således være landsdækkende.

Konceptet udbydes med mulighed for at gennemføre miniudbud i 2 varianter:

- a. Udbud inkl. tilbud af byggegrund
 - b. Udbud af byggeri på bygherrens byggegrund.
- Rammeaftalen er ikke-eksklusiv.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 800 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

Main site or place of performance: Hele Danmark.

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog efter reglerne i §§ 67-72 i udbudsloven.

For at opnå en hensigtsmæssig konkurrence vil Domea.dk udvælge op til 6 ansøgere til at indgå i dialogen og efterfølgende give tilbud på rammeaftalen.

På baggrund af drøftelserne under dialogen opdateres udbudsmaterialet og udsendes til de udvalgte ansøgere, som herefter har mulighed for at afgive tilbud på rammeaftalen.

På baggrund af de modtagne tilbud tildeler Domea.dk rammeaftaler til fire tilbudsgivere, som efter Domea.dk's vurdering har afgivet tilbud med bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Udbudsmaterialet indeholder dokumentet »Prækvalifikationsbetingelser«. Dokumentet gennemgår kravene til ansøgningen om prækvalifikation og de formelle betingelser for at deltage i udbuddet, herunder udvælgelseskriterierne og kriterierne for begrænsning af antallet af ansøgere.

Udbudsmaterialet indeholder dokumentet »Det Beskrivende Dokument«. Dokumentet gennemgår kravene til den konkurrenceprægede dialog samt betingelserne for at afgive tilbud på opgaven, herunder oplysninger om konkurrenceparametre og formelle krav til tilbuddene.

Oplysning om, hvilke ordregivere der kan gøre brug af rammeaftalen, jf. udbudslovens § 96:

Berettiget og forpligtiget under rammeaftalen er de almene boligorganisationer, som indgår totalentreprisekontrakter under rammeaftalen. De almene boligorganisationer, der kan benytte den udbudte rammeaftale, er alle de almene boligorganisationer, som Domea.dk har indgået administrations- og forretningsføreraftaler med samt Domea.dk selv.

I udbudsmaterialets bilag A.7 er en liste over de almene boligorganisationer, som Domea.dk er administrationsselskab for per 1.1.2016. Såfremt administrations- og forretningsføreraftalen mellem Domea.dk og en af de almene boligorganisationer ophører, vil den almene boligorganisation fremadrettet ikke kunne indgå totalentreprisekontrakter under rammeaftalen. Domea.dk vil repræsentere de almene boligorganisationer i forbindelse med de pågældende boligorganisationers træk på rammeaftalen. Domea.dk vil også selv kunne indgå totalentreprisekontrakter under rammeaftalen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 800 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Domea.dk har mulighed for at forlænge rammeaftalen med 1 år.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 6Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen af ansøgere vil ske på baggrund af en samlet vurdering af ansøgernes referencer i forhold til den udbudte opgave. Krav til form og indhold af de medsendte referencer fremgår af udbudsmaterialet i dokumentet »Prækvalifikationsbetingelser«.

Ved vurderingen af ansøgernes referencer vil Domea.dk lægge vægt på:

a. at så mange referencer som muligt ligger inden for en entreprisenummer mellem 50 000 000 DKK ekskl. moms og 250 000 000 DKK ekskl. moms, og at referencerne er fordelt i hele det økonomiske interval. Hvis ansøgers referencer angår blandet bebyggelse, foretages vurderingen for den del af bebyggelsen, der er boliger.

b. at så mange referencer som muligt angår totalentreprise.

c. at referencerne angår så mange forskellige boligformer som muligt, herunder ungdomsboliger, familieboliger, ældreboliger og blandede ejerformer i samlede bebyggelser

d. at ansøgeren har referencer vedr. både høj (5 etageplan eller mere) og lav (2 etageplan eller mindre) bebyggelse

e. at ansøgeren har referencer vedr. et etableret byggesystem,

f. at ansøgeren har referencer vedr. byggeri beliggende i byområder.

g. at så mange referencer som muligt vedr. opførelse af byggeri i samarbejde med en almen boligorganisation eller anden part, eventuelt som delegeret byggherre. I tillæg hertil lægges vægt på, at referencerne vedrører byggeri både på ansøgers egen grund og på tredjemands grund.

Kriterierne a-g vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialets bilag B (udkast til rammeaftale).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/10/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/11/2016

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish, English

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 3529100

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage om ikke at være prækvalificeret (udvalgt) til at deltage i den konkurrenceprægede dialog og til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter Domea.dk's underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2.6.2016.

Klage over andre beslutninger under udbudsproceduren skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, Domea.dk underretter de berørte ansøgere og tilbudsgivere om sin beslutning, jf. § 2, stk. 2, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2.6.2016, jf. § 7, stk. 2, nr. 3.

Klage over indgåelse af en kontrakt under rammeaftalen skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, Domea.dk underretter de berørte tilbudsgivere om beslutningen, jf. § 7, stk. 2, nr. 2, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2.6.2016.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2016

