

## 319169-2026 - Contract modification

Germany – Security services – Wach- und Sicherheitsdienste

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Wach- und Sicherheitsdienste

Description: Der Zugang zur Baustelle soll durch eine Zugangs- und Zufahrtskontrolle abgesichert werden.

Procedure identifier: e32cdae7-a467-44ff-8889-60692922c743

Internal identifier: P19024-30536000-007-763-01

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

###### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wach- und Sicherheitsdienste

Description: Der Zugang zur Baustelle soll durch eine Zugangs- und Zufahrtskontrolle abgesichert werden.

Internal identifier: 0

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

##### 5.1.2. Place of performance

Town: Berlin  
Postcode: 10405  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 12/08/2024  
Duration end date: 31/12/2026

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of contract:**

Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin  
Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.  
Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 6. Results

---

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: SGB - Schutz & Sicherheit GmbH

**Tender:**

Tender identifier: SGB - Schutz & Sicherheit GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 85 526,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

**Contract information:**

Identifier of the contract: P19024-30536000-007-763-01

Title: Wach- und Sicherheitsdienste

Date of the conclusion of the contract: 31/07/2024

**Information about European Union funds:**

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 7. Modification

---

## 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 312164-2024

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Verlängerte Arbeits- und Einsatzzeiten des Wachsches bis Ende März 2026  
Verlängerung der Zutrittskontrolle und des Wachsches von 11/2025 bis Ende 03/2026, aufgrund Verzögerungen bei den Abbrucharbeiten und der Bereitstellung der zusätzlich benötigten Bühne. Die bisher beauftragten Schadstoff- und Abbrucharbeiten gestalten sich, aufgrund unvorhersehbarer Schadstoffunde umfangreicher, als ursprünglich vorhersehbar und geplant. Die Änderung umfasst die zusätzlichen Leistungen der Wach- und Sicherheitsdienste für die Monate November 2025 bis Ende März 2026, einschließlich der Leistungen an Werktagen, sowie an Samstagen. Die Ausweitung auf Samstagsarbeit ist notwendig, da die Schadstoffsanierung auch an diesen Tagen durchgeführt wird, um die Bauzeit insgesamt zu verkürzen.

### 7.1.1. Change

Description of modifications: Verlängerte Arbeits- und Einsatzzeiten des Wachsches bis Ende März 2026  
Verlängerung der Zutrittskontrolle und des Wachsches von 11/2025 bis Ende 03/2026, aufgrund Verzögerungen bei den Abbrucharbeiten und der Bereitstellung der zusätzlich benötigten Bühne. Die bisher beauftragten Schadstoff- und Abbrucharbeiten gestalten sich, aufgrund unvorhersehbarer Schadstoffunde umfangreicher, als ursprünglich vorhersehbar und geplant. Die Änderung umfasst die zusätzlichen Leistungen der Wach- und Sicherheitsdienste für die Monate November 2025 bis Ende März 2026, einschließlich der Leistungen an Werktagen, sowie an Samstagen. Die Ausweitung auf Samstagsarbeit ist notwendig, da die Schadstoffsanierung auch an diesen Tagen durchgeführt wird, um die Bauzeit insgesamt zu verkürzen.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM  
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Registration number: 11-2100019001-07  
Department: Einkauf  
Postal address: Alexanderstraße 3  
Town: Berlin  
Postcode: 10178  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 11-1300000V00-74  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +493090138316  
Fax: +493090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-9000

Official name: SGB - Schutz & Sicherheit GmbH  
Registration number: DE235614635  
Postal address: Schillerstr. 11  
Town: Berlin  
Postcode: 10625  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [info@sgb24.de](mailto:info@sgb24.de)  
Telephone: 000

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

### 8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4900cce9-de96-432c-8fcb-06136b643745 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 07/05/2026 14:54:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 319169-2026  
OJ S issue number: 89/2026  
Publication date: 08/05/2026