

319187-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – Изграждане на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги на територията на община Неделино“ по три обособени позиции

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА НЕДЕЛИНО

Email: t55p36140h1987zzz@abv.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Изграждане на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги на територията на община Неделино“ по три обособени позиции

Description: Поръчката обхваща следните дейности: - изпълнение на строително-монтажни работи, включително доставка на суровини и материали, механизация, работна сила и всички услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с одобрения технически проект и количествена сметка; - дейности по въвеждане на обекта в експлоатация; - гаранционна отговорност за периодите на оферираните от Изпълнителя гаранционни срокове за отделните видове строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съобразно условията и изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. За обекта има одобрен инвестиционен проект и издадени Разрешения за строеж. Пълният обхват на обществената поръчка за всяка от обособените позиции е описан в Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие.

Procedure identifier: c1dadf07-63d7-4a1b-8e07-247078cee7c0

Internal identifier: 486498

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: с. Средец, община Неделино

Postcode: 4990

Country subdivision (NUTS): Смолян (BG424)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Име на обособената позиция 2: Изпълнение на строително монтажни работи на обект: „Сграда за предоставяне на услуги „резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР)“ в УПИ X, кв. 5 по плана на с. Средец, община Неделино, обл. Смолян.“

Description: Изпълнение на предвидените в изготвения и одобрен инвестиционен проект строително-монтажни работи (СМР), при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент в Република България закони, правилници, нормативи, касаещи изпълнението на обекти и работи от такъв характер, включително доставка на суровини и материали, механизация, работна сила и всички услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с одобрения технически проект и количествена сметка;

Internal identifier: 486570

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: с. Средец, Община Неделино

Postcode: 4990

Country subdivision (NUTS): Смолян (BG424)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/04/2026

Duration end date: 30/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Възложителят поставя следните изисквания към изпълнението, свързани със спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г.: 1. Поне 70%(тегловни) от неопасните строителни отпадъци и отпадъци от разрушаване (с изключение на естествено срещащи се материали, посочени в категория 17 05 04 в Европейския списък на отпадъците, установен с Решение 2000/532/ЕО), следва бъдат подготвени за повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на други материали, включително операции по засипване, използващи отпадъци за заместване на други материали, в съответствие с йерархията на отпадъците и Протокола на ЕС за управление на отпадъците от строителство и разрушаване. 2. При изпълнение на СМР на обекта, Изпълнителят следва да гарантира, че строителните компоненти и материалите, използвани при изграждането на обекта, няма да съдържат азбест, нито вещества,

които предизвикват много голямо безпокойство, както е определено въз основа на списъка на веществата, подлежащи на разрешение, посочен в приложение XIV Регламент (ЕО) № 1907/2006. 3. При изпълнение на СМР на обекта, Изпълнителят следва да гарантира, че използваните при изпълнението на сградата компоненти и материали, , отделят по-малко от 0,06 mg формалдехид на m3 материал или компонент и по-малко от 0,001 mg канцерогенни летливи органични съединения от категории 1A и 1B на m3 материал или компонент, след изпитване в съответствие със CEN/TS 16516 и ISO 16000-3 или други сравними стандартизирани условия на изпитване и метод за определяне. 4. Опазването на околната среда следва да бъде приоритет за Изпълнителя при изпълнението на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка. По време на изпълнение на строителните дейности Изпълнителят следва да вземе мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. „План за управление на строителните отпадъци“ ще бъде неразделна част от инвестиционният проект, с обхват и съдържание от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали - ДВ, бр. 98 от 8 декември 2017 г., в сила от 12.12.2017 г. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществените поръчки. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда. Операторите, извършващи строителството, са длъжни да гарантират, че строителните компоненти и материалите, използвани при строителните дейности на сградата, не съдържат азбест, нито вещества, които предизвикват много голямо безпокойство, както е определено въз основа на списъка на веществата, подлежащи на разрешение, посочен в приложение XIV от Регламент (ЕО) № 1907/2006. Като част от Програма за изпълнение на предвидените в техническата спецификация дейности Възложителят е изискал към съдържанието на техническото предложение: Предложение относно това, как ще спазват принципа на „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., с оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка. В изготвения проект на договор е предвидена следната клауза: да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Целита на проектното предложение е деинституционализацията на грижата за хората с увреждания, реализиране на правата и възможностите за социално включване на хората с увреждания чрез осигуряване на мрежа от разнообразни и съобразени с потребностите услуги и мерки за подкрепа в общността и домашна среда, изграждане на приемаща и подкрепяща нагласа в обществото, превенция на институционализацията чрез осигуряване на интегрирана подкрепа за хората в риск от социално изключване.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 466 302,97 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЕМТ Строй ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2337059: "ЕМТ Строй ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 466 302,97 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 209377

Title: Изграждане на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги на територията на община Неделино“ по три обособени позиции, Обособена позиция 2: Изпълнение на СМР : „Сграда за предоставяне на услуги „резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР)“ в УПИ X, кв. 5 по плана на с. Средец, община Неделино, обл. Смолян.“

Date of the conclusion of the contract: 30/07/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/486498>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 62e30987-b3fa-4be7-b6fb-4eef38b20806-01

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: В резултат на искане за изменение по административен договор BG-RRP-11.018-0064-C01 „ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ ЗА РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ СОЦИАЛНИ УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НЕДЕЛИНО“ по Обособена позиция №2 Изпълнение на строително монтажни работи на обект: „Сграда за предоставяне на услуги „резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства (РГПЛПР)“ в УПИ Х, кв. 5 по плана на с. Средец, община Неделино, обл. Смолян.“ е сключено Допълнително споразумение № 02 към ДОГОВОР № BG-RRP-11.018-0064-C01. На основание чл. 13.1 от Административен договор, с което е одобрена актуализация на: Раздел „Бюджет (в евро)“. Предвидени са допълнителни средства за възникнали в хода на изпълнение на инвестицията на обективни и непредвидими обстоятелства, свързани с неблагоприятни хидрометеорологични условия и геодинамични процеси вследствие на обилни валежи през месец февруари 2026 г., които са наводнили строителната площадка. Падналите валежи преовлажняват терена и затрудняват изпълнението на сутерените стени и фундаменти. В следствие на причинените вреди, земният насип около строежа е слегнал като е понижил проектното ниво на околният терен. За да достигне необходимата якост на земното легло се налага южната част от изкопа за фундамента да се насипе и валира с едроломен инертен материал. Хидроизолирането на конструкцията налага изпълнението и на допълнителни СМР по част Архитектура. Средствата следва да бъдат използвани единствено за изпълнение на допълнително възникналите строително-монтажни дейности.

7.1.1. Change

Description of modifications: Като взеха предвид гореизложените обстоятелства, на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП и чл.2, ал.2 и ал.3 от Договора, страните се споразумяха за следното: 1. Изменя се Раздел VI. Цена и начин на плащане, чл.14, ал.1 от Договора по следния начин: Чл. 14. (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер на 1 040 603.33 лева /един милион и четиридесет хиляди и шестстотин и три лева и тридесет и три стотинки / без включен ДДС или равностойността в евро: 532 052.04 евро без включен ДДС, респективно 1 248 724.00 / един милион двеста четиридесет и осем хиляди и седемстотин двадесет и четири лева/ с включен ДДС или равностойността в евро: 638 462.45 евро с включен ДДС, в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и е формирана от: 1. За строително-монтажни дейности: 1 022 720.79 лева без включен ДДС или равностойността в евро: 522 908.84 евро без включен ДДС. 2. Непредвидени разходи: 17 882.54 лева без включен ДДС/ седемнадесет хиляди и осемстотин осемдесет и два лева и петдесет и четири стотинки / или равностойността в евро - 9 143.20 евро / девет хиляди и сто четиридесет и три евро и двадесет евро цента/ без вкл. ДДС представляващи 2% от стойността за СМР по ценовото предложение на участника. Договорената цена по Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на СМР се увеличава 128 594.00 /сто двадесет и осем хиляди и петстотин деветдесет и четири лева/ лева без ДДС или равностойността в евро: 65 749.07 / шестдесет и пет хиляди и седемстотин и четиридесет и девет евро и седем евроцента/ евро без ДДС, съгласно полученото Допълнително споразумение ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 02 КЪМ ДОГОВОР № BG-RRP-11.018-0064-C01 Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА НЕДЕЛИНО
Registration number: 000615043
Postal address: ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №.104
Town: гр.Неделино
Postcode: 4990
Country subdivision (NUTS): Смолян (BG424)
Country: Bulgaria
Contact point: Добри Здравков Личев
Email: t55p36140h1987zzz@abv.bg
Telephone: +359 894449271
Internet address: <https://nedelino.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ЕМТ Строй ЕООД
Registration number: 204090404
Postal address: Стефан Веркович №.10 ет.1
Town: гр. Пловдив
Postcode: 4000
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Plamen Georgiev Zhekov
Email: emtstroi@gmail.com
Telephone: +359 897776770

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8090de93-88c3-4bda-969f-9cf042a91e04 - 01
Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/05/2026 15:14:35 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 319187-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026