

319290-2026 - Result

Denmark – Renting or leasing services of own property – Grønnevang Skole, afd. Jespervej - Udbud af Pavilloner til midlertidig genhusning

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hillerød Kommune

Email: larkr@hillerod.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Grønnevang Skole, afd. Jespervej - Udbud af Pavilloner til midlertidig genhusning

Description: Den tidligere skole, Grønnevang Skole afdeling Jespervej, nedrives og der ønskes i stedet opført en ny skole med samme beliggenhed. Imellem nedrivningen og opførelsen af den nye skole, vil skolen skulle genhuses på boldbanen syd for skolens grund, på matrikel 82c. Dette udbud vedrører de pavilloner, der skal benyttes i forbindelse med den midlertidige genhusning. Genhusningsprojektet er nærmere beskrevet i det tekniske materiale. Pavillonerne opsættes inden nedrivningsentreprisen opstartes, så skolens brugere kan blive genhuset. Genhusningsprojektet og nedrivningsprojektet er fysisk adskilt på to matrikler af en cykelsti, der løber på tværs af skolens område.

Procedure identifier: 59b9d514-0a80-4bf4-a55d-53a2644fb071

Previous notice: 651648-2025

Internal identifier: Grønnevang Skole afd. Jespervej - Pavilloner til midlertidige skole

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 70200000 Renting or leasing services of own property

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Jespervej 148

Town: Hillerød

Postcode: 3400

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 65 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grønnevang Skole, afd. Jespervej - Udbud af Pavilloner til genhusning

Description: Den tidligere skole, Grønnevang Skole afdeling Jespervej, nedrives og der ønskes i stedet opført en ny skole med samme beliggenhed. Imellem nedrivningen og opførelsen af den nye skole, vil skolen skulle genhuses på boldbanen syd for skolens grund, på matrikel 82c. Dette udbud vedrører de pavilloner, der skal benyttes i forbindelse med den midlertidige genhusning. Genhusningsprojektet er nærmere beskrevet i det tekniske materiale. Pavillonerne opsættes inden nedrivningsentreprisen opstartes, så skolens brugere kan blive genhuset. Genhusningsprojektet og nedrivningsprojektet er fysisk adskilt på to matrikler af en cykelsti, der løber på tværs af skolens område. Herunder ses den samlede forventede udbudstidsplan.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Jespervej 148

Town: Hillerød

Postcode: 3400

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 54 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Tilbudsgiver skal udfylde og aflevere tilbudslisten. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiver. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Hillerød Kommune lægge vægt på, a) at etableringsomkostningerne er så lave som muligt (vægter 35 %) b) at den månedlige husleje er så lav som mulig (65 %) Hillerød Kommune tildeler hvert delkriterie point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Tilbuddet med den laveste etableringsomkostning henholdsvis laveste leje tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med den laveste tilbudssum tillagt 30 %. Tilbud med en pris mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. Der regnes med 2 decimaler. For vurderingen af tilbuddene gælder det, at spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud i hver af de to delkriterier. Hvis den faktiske

spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 30 % og er under eller lig 35 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 35 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation og CV'er Denne del af tilbuddet skal indeholde to dele:

Organisationsplan for projekterings- og opførelsesfasen med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal gennemføre opgaven. Organisationsplanen skal vise rollefordelingen i de forskellige faser. CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. CV'et må anføre op til tre referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for den aktuelle op-gave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvordan de tidligere opgaver tilfører en erfaring, der er særligt relevant for den aktuelle opgave. Organisationsplanen må maksimalt fylde 1 A4-side. Hvis der afleveres mere end 1 A4-side vil det alene være den første A4-side der indgår i vurderingen. Der må maksimalt afleveres 3 CV'er. Et CV må maksimalt fylde 1 A4-side. Hvis der afleveres flere end 3 CV'er og/eller mere end 1 A4-side pr. CV, vil det alene være de første 3 CV'er og/eller den første A4-side af hvert CV, der indgår i vurderingen Hvis der beskrives mere end 3 referencer i et CV, vil det alene være de 3 første referencer, der indgår i evalueringen. Hvis der beskrives mere end 5 referencer i et CV, vil det alene være de 5 første referencer, der indgår i evalueringen. Ved vurderingen af underkriteriet vil Hillerød Kommune lægge vægt på i hvor høj grad beskrivelsen viser: a) En organisationsplan med en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der gen-nem projekterings- og opførelsesfasen understøtter Hillerød Kommunes organisation frem mod idriftsættelse. b) At de tilbudte nøglepersoner har så konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer som muligt i forhold til deres rolle i organisationen og det udbudte projekt. Der vil blive lagt vægt på følgende nøglepersoner: • Projektleder • Projekteringsleder • Byggeleder /entrepriseleder Hillerød Kommune tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) og b). 0 point tildeles et konditions-mæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Løsningsforslag og leveringsplan Denne del af tilbuddet skal indeholde

tilbudsgivers løsningsforslag og leveringsplan. Løsningsforslag: Løsningsforslaget bør indeholde følgende: a) Datablad på det tilbudte modulbyggeri. b) Situationsplan 1:500 c) Plantegning 1:200 Arealerne skal angives på tegningerne d) Planudsnit med møblering for en årgangs-klynge fx 2 klasse 1:100 e) Facadeudsnit 1:50 Facadeudsnittet skal svare til den valgte repræsentative årgangsundervisning, så facadens udtryk kan aflæses og det kan aflæses, hvordan vinduer og døre placeres i højde og størrelse. Tegningsmaterialet må suppleres af en beskrivelse i tekst på en A4side. Leveringsplan: Tilbudsgiver bedes redegøre for, hvordan fremdriften i projektet sikres fra start, herunder hvordan tilbudsgiver vil undgå forsinkelse. Tilbudsgiver bedes illustrere fremdriften ved at aflevere en projekterings- og opførelsestids-plan. Tidsplanen skal overholde rammerne i hovedtidsplanen. Desuden bør

tilbudsgiver beskrive i hvilket omfang, der er indlagt buffer for uforudsete begivenheder eller vanskelige vejrforhold. Det bør bemærkes, at det er et krav, at pavillonerne overdrages til Hillerød Kommune senest den 15. februar 2027. Leveringsplanen bedes maksimalt fylde 2 A4-sider. Tegninger bør afleveres i den anførte målestok i pdf. Tegningsmaterialet må suppleres af en beskrivelse i tekst på 1 A4side. Ved vurderingen af underkriteriet "Løsningsforslag og leveringsplan" vil Hillerød Kommune lægge vægt på i hvor høj grad: a) Tilbudsgivers løsning tilgodeser og indpasser sig i projektets formål og pædagogiske vision, herunder om der er en hensigtsmæssig indretning i bygningen. b) Tilbudsgivers tidsplanlægning er robust og realistisk og indeholder konkrete værktøjer til at sikre fremdrift fra start frem til idriftsættelse inden for hovedtidsplanen. Det vil blive tillagt positiv vægt, hvis der kan idriftsættes hurtigere end det hovedtidsplanen forudsætter. Hillerød Kommune tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriteriet. 0 point tildeles et konditions-mæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriteriet. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriteriet. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at Hillerød Kommune har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Hillerød Kommune har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette Hillerød Kommune om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation signing the contract: Hillerød Kommune

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 69 951 286,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Adapteo A/S

Tender:

Tender identifier: Udbud af pavilloner til genhusning

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 69 951 286,00 DKK

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Grønnevang Skole, afd. Jespervej - Udbud af Pavilloner til genhusning

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2026

Information about European Union funds:

Organisation signing the contract: Hillerød Kommune

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hillerød Kommune

Registration number: 29189366

Registration number: 29189366

Postal address: Trollesmindealle 27

Town: Hillerød

Postcode: 3400

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

Email: larkr@hillerod.dk

Telephone: 72320000

Internet address: <https://www.hillerod.dk/>

Buyer profile: <https://hillerod.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: kfu@naevneneshus.dk
Telephone: +4572405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +4541715000
Internet address: <https://kfst.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Adapteo A/S
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 11033911
Postal address: Greve Main 33
Town: Greve
Postcode: 2670
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ee37ff68-1f63-4e7c-be62-6d6cc73c556b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 07:31:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 319290-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026