

## 319345-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Berlin TXL -  
Umweltfachliche Beratung und Steuerung - Rahmenvertrag  
OJ S 89/2026 08/05/2026  
Design contest result notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH  
Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Legal type of the buyer: Regional authority  
Activity of the contracting authority: Economic affairs

#### 1.1. Buyer

Official name: Berlin TXL Management GmbH  
Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority  
Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Berlin TXL - Umweltfachliche Beratung und Steuerung - Rahmenvertrag  
Description: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic und des Schumacher Quartiers hat das Land Berlin die Tegel Projekt GmbH beauftragt. Es sollen für die Planungs- und Realisierungsphase die nachfolgend aufgeführten Leistungen durch den AN erbracht werden: - Quartiersübergreifende Fortschreibung der umweltfachlichen Grundlagen - Übergeordnete Beratungs- und Steuerungsleistungen - Begleitung der Bauausschreibungen und Vergaben - Weitere betreuende fortführende Leistungen  
Procedure identifier: 57e002bd-397b-4099-9035-e8fea44b2e65  
Internal identifier: 008\_011\_03\_0002\_0026  
Type of procedure: Other multiple stage procedure

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services  
Additional classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Berlin  
Postcode: 13405  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Berlin TXL - Umweltfachliche Beratung und Steuerung - Rahmenvertrag

Description: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic und des Schumacher Quartiers hat das Land Berlin die Tegel Projekt GmbH beauftragt. Es sollen für die Planungs- und Realisierungsphase die nachfolgend aufgeführten Leistungen durch den AN erbracht werden: -

Quartiersübergreifende Fortschreibung der umweltfachlichen Grundlagen - Übergeordnete Beratungs- und Steuerungsleistungen - Begleitung der Bauausschreibungen und Vergaben - Weitere betreuende fortführende Leistungen

Internal identifier: 0

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: CDM Smith SE

**Tender:**

Tender identifier: CDM Smith SE  
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000  
The tender was ranked: yes  
Rank in the list of winners: 1  
The tender is a variant: no

**Contract information:**

Title: Berlin TXL - Umweltfachliche Beratung und Steuerung - Rahmenvertrag  
Date on which the winner was chosen: 06/01/2026  
Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

**Information about European Union funds:**

Organisation signing the contract: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH  
Registration number: UStldNr:DE279088119  
Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1  
Town: Berlin  
Postcode: 13405  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: IGECOM Project GmbH  
Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telephone: 03063926519  
Internet address: <https://tegelprojekt.de/>  
Buyer profile: <https://tegelprojekt.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0002**

Official name: Berlin TXL Management GmbH  
Registration number: SteuerNr:3055551769  
Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1  
Town: Berlin  
Postcode: 13405  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: IGECOM Project GmbH  
Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telephone: 03063926519  
Internet address: <https://tegelprojekt.de/>  
Buyer profile: <https://tegelprojekt.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: IGECON Project GmbH  
Registration number: HRB:26881  
Department: Technisches Vergabemanagement  
Postal address: Am Studio 3  
Town: Berlin  
Postcode: 12489  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Technisches Vergabemanagement  
Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telephone: 03063926519  
Internet address: <http://igecon.de/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: t:03090138316  
Department: Geschäftsstelle  
Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: 03090138316  
Fax: 03090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-9000**

Official name: CDM Smith SE  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: DE814963072  
Postal address: Bouchéstrasse 12  
Town: Berlin  
Postcode: 12435  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [berlin@cdmsmith.com](mailto:berlin@cdmsmith.com)  
Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: CDM Smith SE  
Nationality of the owner: Germany  
Postal address: Bouchéstrasse 12

Town: Berlin  
Postcode: 12435  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [berlin@cdmsmith.com](mailto:berlin@cdmsmith.com)  
Telephone: +49 30 5302388 0  
Fax: +49 30 5302388 31  
**Winner of these lots: LOT-0000**

#### 8.1. **ORG-9001**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 77ecf57f-0c37-4dd5-8ba5-45cf93f1a394 - 01

Form type: Result

Notice type: Design contest result notice

Notice subtype: 36

Notice dispatch date: 07/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 319345-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026