

319410-2026 - Competition

Italy – Office cleaning services – PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE AMBIENTALE E PRESTAZIONI ACCESSORIE PRESSO GLI STABILI DEL CENTRO "D. MENICHELLA" SITI IN FRASCATI

OJ S 89/2026 08/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Banca d'Italia

Email: APP.AppaltiGenerali@bancaditalia.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE AMBIENTALE E PRESTAZIONI ACCESSORIE PRESSO GLI STABILI DEL CENTRO "D. MENICHELLA" SITI IN FRASCATI

Description: 24G18 - Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie presso il Centro Donato Menichella della Banca d'Italia in Frascati (RM).

Procedure identifier: 0ec63e5c-080b-4a5b-aed2-7a211dfd8126

Previous notice: 221181-2026

Internal identifier: 24G18

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Roma

Postcode: 00184

Country subdivision (NUTS): Roma (ITI43)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 14 907 600,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE AMBIENTALE E PRESTAZIONI ACCESSORIE PRESSO GLI STABILI DEL CENTRO "D. MENICHELLA" SITI IN FRASCATI

Description: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia presso il Centro Donato Menichella della Banca d'Italia in Frascati (RM).

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Options:

Description of the options: L'appalto ha una durata di quattro anni, con possibilità di proroga per un periodo di 12 mesi.

5.1.2. Place of performance

Town: Roma

Postcode: 00184

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/11/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 14 907 600,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al Codice per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Aver eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno un contratto concernente servizi di pulizie e/o sanificazioni, reso a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato triennale almeno pari a 2.000.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Il punteggio totale massimo di 100 è così ripartito: offerta tecnica: max 75 punti; offerta economica: max 25 punti

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Address of the procurement documents: <https://gareappalti.bancaditalia.it/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Alle sedute pubbliche potranno assistere in modalità telematica i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero un rappresentante per ogni impresa concorrente munito di delega conferita dai suddetti legali rappresentanti accreditato secondo le modalità indicate nell'avviso di convocazione della seduta pubblica telematica.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Banca d'Italia

Organisation providing offline access to the procurement documents: Banca d'Italia

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Organisation receiving requests to participate: Banca d'Italia

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Banca d'Italia

Registration number: 00997670583

Department: Servizio Appalti

Postal address: Via Nazionale, 91

Town: Roma

Postcode: 00184

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Email: APP.AppaltiGenerali@bancaditalia.it

Telephone: 0647921

Internet address: <https://www.bancaditalia.it>

Information exchange endpoint (URL): <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Registration number: 00195990587

Postal address: Via Flaminia, 189

Town: Roma

Postcode: 00196

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Email: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e867b58b-e17c-49b5-aa7a-4888a7ad1040-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato il Decreto Direttoriale n. 25 del 30 marzo 2026 recante le nuove tabelle di determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati /multiservizi.

Notice information

Notice identifier/version: cf1280c1-e9fb-474b-a96e-8d9bde5609d9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 15:57:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 319410-2026

OJ S issue number: 89/2026

Publication date: 08/05/2026