

## 319431-2026 - Result

Czechia – Construction work – FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN – REALIZACE

OJ S 90/2026 11/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Fakultní nemocnice Hradec Králové

Email: [zakazkyfnhk@kastnerpies.cz](mailto:zakazkyfnhk@kastnerpies.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN – REALIZACE

Description: Předmětem plnění Veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívající v přeložkách sítí, výstavbě pozemních, dopravních a liniových staveb, včetně dodávek provozních souborů a vestavěného vybavení interiéru a vestavěné zdravotnické technologie. Samotný objekt je navržen jako samostatně stojící novostavba bez propojení s okolními stávajícími objekty, ale navázaná na provoz v areálu zadavatele i přímý vstup z vnějšku areálu. Na severní straně navazuje na vnější komunikaci a parkoviště, na ostatních stranách objekt navazuje na vnitro areálové komunikace Zadavatele. Jedná se o osmipodlažní objekt s jedním částečně zapuštěným podzemním podlažím a sedmi nadzemními podlažími. Objekt bude sloužit pro ambulantní a lůžkové provozy kliniky infekčních nemocí a kožní kliniky. Provozy jsou logicky dělené po patrech tak, že jedno ambulantní patro je pro ambulance KIN, vakcinační centrum a speciální poradny, druhé ambulantní patro je pro kožní kliniku (terapeutické ambulance, dětská ambulance, obecné ambulance, ambulance STI a zákrokový sál), tři lůžková patra jsou pro KIN (JIP+IMP, lůžková jednotka pro děti a dospělé), jedno lůžkové patro je pro kožní oddělení a poslední podlaží je pro zázemí obou klinik. Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy zejména: a) výstavba samostatně stojící novostavba bez propojení s okolními stávajícími objekty, navázaná na provoz v areálu zadavatele i přímý vstup z vnějšku areálu, provedení přeložek sítí, výstavba pozemních, dopravních a liniových staveb, včetně dodávek provozních souborů a vybavení interiéru a zdravotnickou technologií; b) zpracování dodavatelské projektové dokumentace (výrobní a dílenská dokumentace, technologické postupy montážních prací apod.); c) zpracování POV podle technických podmínek zhotovitele stavby, za podmínek dodržení nepřekročitelných limitů ZOV, vymezených zadávací dokumentací; d) vypracování časového a finančního harmonogramu výstavby v členění dle stavebních objektů a provozních souborů, které budou dále děleny na oddíly HSV (hlavní stavební výroby), PSV (přidružené stavební výroby), M (montáže technologických zařízení), případně Ostatní (v návaznosti na Přílohu č. 3 – Soupis požadovaných prací, dodávek a služeb), které jsou rozhodující pro časový postup realizace; e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby; f) zpracování digitálního modelu stavby pro správu a údržbu budov (DIMS); g) zajištění geodetického a geometrického zaměření skutečného stavu stavby; h) pasportizace budov a komunikací; i) likvidace všech

odpadů vyprodukovaných stavbou v souladu s platnými předpisy, včetně jejich evidence a dokladů o likvidaci a v souladu s návrhem smlouvy; poskytování záručního servisu za podmínek dle návrhu smlouvy. Předmětem plnění Veřejné zakázky je rovněž zajištění všech kolaudačních rozhodnutí a poskytnutí součinnosti ze strany vybraného Dodavatele pro vydání kolaudačních rozhodnutí.

Procedure identifier: 9ee14545-0c00-445d-bf74-596f72980014

Internal identifier: 14\_FNHNK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45400000 Building completion work, 45300000 Building installation work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45215141 Operating theatre construction work, 45215130 Clinic construction work, 45310000 Electrical installation work, 45223300 Parking lot construction work, 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 71240000 Architectural, engineering and planning services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 763 177 128,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN – REALIZACE

Description: Předmětem plnění Veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívající v přeložkách sítí, výstavbě pozemních, dopravních a liniových staveb, včetně dodávek provozních souborů a vestavěného vybavení interiéru a vestavěné zdravotnické technologie. Samotný objekt je navržen jako samostatně stojící novostavba bez propojení s okolními stávajícími objekty, ale navázaná na provoz v areálu zadavatele i přímý vstup z vnějšku areálu. Na severní straně navazuje na vnější komunikaci a parkoviště, na ostatních stranách objekt navazuje na vnitro areálové komunikace Zadavatele. Jedná se o osmipodlažní objekt s jedním částečně zapuštěným podzemním podlažím a sedmi nadzemními podlažími. Objekt bude sloužit pro ambulantní a lůžkové provozy kliniky infekčních nemocí a kožní kliniky.

Provozy jsou logicky dělené po patrech tak, že jedno ambulantní patro je pro ambulance KIN, vakcinační centrum a speciální poradny, druhé ambulantní patro je pro kožní kliniku (terapeutické ambulance, dětská ambulance, obecné ambulance, ambulance STI a zákrokový sál), tři lůžková patra jsou pro KIN (JIP+IMP, lůžková jednotka pro děti a dospělé), jedno lůžkové patro je pro kožní oddělení a poslední podlaží je pro zázemí obou klinik. Předmětem

plnění veřejné zakázky je tedy zejména: a) výstavba samostatně stojící novostavba bez propojení s okolními stávajícími objekty, navázaná na provoz v areálu zadavatele i přímý vstup z vnějšku areálu, provedení přeložek sítí, výstavba pozemních, dopravních a liniových staveb, včetně dodávek provozních souborů a vybavení interiéru a zdravotnickou technologií; b) zpracování dodavatelské projektové dokumentace (výrobní a dílenská dokumentace, technologické postupy montážních prací apod.); c) zpracování POV podle technických podmínek zhotovitele stavby, za podmínek dodržení nepřekročitelných limitů ZOV, vymezených zadávací dokumentací; d) vypracování časového a finančního harmonogramu výstavby v členění dle stavebních objektů a provozních souborů, které budou dále děleny na oddíly HSV (hlavní stavební výroby), PSV (přidružené stavební výroby), M (montáže technologických zařízení), případně Ostatní (v návaznosti na Přílohu č. 3 – Soupis požadovaných prací, dodávek a služeb), které jsou rozhodující pro časový postup realizace; e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby; f) zpracování digitálního modelu stavby pro správu a údržbu budov (DIMS); g) zajištění geodetického a geometrického zaměření skutečného stavu stavby; h) pasportizace budov a komunikací; i) likvidace všech odpadů vyprodukovaných stavbou v souladu s platnými předpisy, včetně jejich evidence a dokladů o likvidaci a v souladu s návrhem smlouvy; poskytování záručního servisu za podmínek dle návrhu smlouvy. Předmětem plnění Veřejné zakázky je rovněž zajištění všech kolaudačních rozhodnutí a poskytnutí součinnosti ze strany vybraného Dodavatele pro vydání kolaudačních rozhodnutí.

Internal identifier: 14\_FNHK

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45215141 Operating theatre construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 45111200 Site preparation and clearance work, 45400000 Building completion work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215140 Hospital facilities construction work, 45111100 Demolition work, 45215130 Clinic construction work, 45310000 Electrical installation work, 45223300 Parking lot construction work

##### Options:

Description of the options: Změna závazku ze smlouvy spočívá v poskytnutí nových stavebních prací stejného druhu k předmětu plnění veřejné zakázky v rozsahu nejvýše do tří procent (3 %) předpokládané hodnoty plnění. Konkrétní podmínky vyhrazených změn jsou popsány v čl. 17 zadávací dokumentace a v návrhu smlouvy (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/01/2026

Duration end date: 30/04/2029

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 763 177 128,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Ekonomická výhodnost Nabídek Dodavatelů na Veřejnou zakázku bude hodnocena podle kritéria nejnížší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (tj. ceny, jež tvoří součet nabídkové ceny v Kč bez DPH, který vznikne oceněním jednotlivých položek uvedených v Soupisu požadovaných prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 648 720 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: OHLA ŽS, a.s.

**Tender:**

Tender identifier: 14\_FNHN\_nabídka

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 648 720 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 14\_FNHN\_smlouva

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 13/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2026

**Information about European Union funds:**

Identifier of EU funds: spolufinancován Evropskou unií z 91. Výzvy IROP – podpora vzniku základní sítě infekčních klinik a oddělení SC 4.3 (MRR), (reg. č. CZ.06.04.03/00/23\_091/0007263)

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers  
Number of tenders or requests to participate received: 13  
Type of received submissions: Tenders  
Number of tenders or requests to participate received: 13  
Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 13  
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Requests to participate  
Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Fakultní nemocnice Hradec Králové  
Registration number: 00179906  
Postal address: Sokolská 581  
Town: Hradec Králové  
Postcode: 50003  
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)  
Country: Czechia  
Email: [zakazkyfnhk@kastnerpies.cz](mailto:zakazkyfnhk@kastnerpies.cz)  
Telephone: +420 777240986  
Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFNHK>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Kastner & Pieš, advokátní kancelář s.r.o.

Registration number: 07958692

Postal address: Pobřežní 620/3

Town: Praha - Karlín

Postcode: 18600

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [zakazkyfnhk@kastnerpies.cz](mailto:zakazkyfnhk@kastnerpies.cz)

Telephone: +420 777240986

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0004

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 46342796

Postal address: Tuřanka 1554/115b

Town: Brno - Slatina

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [fisera@ohla-zs.cz](mailto:fisera@ohla-zs.cz)

Telephone: +420 606682946

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4b4d15a8-2842-48c5-88fd-a059ee474f61 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 17:42:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 319431-2026

OJ S issue number: 90/2026

Publication date: 11/05/2026