

319434-2026 - Competition

Luxembourg – Installation work of roller blinds – 2427 - Travaux de façades préfabriquées – Nonnewisen Lot 6sE à Esch-sur-Alzette - Construction d'une résidence de 22 logements et 2 cellules commerciales

OJ S 90/2026 11/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fonds du Logement

Email: soumissions@fondsdulogement.lu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 2427 - Travaux de façades préfabriquées – Nonnewisen Lot 6sE à Esch-sur-Alzette - Construction d'une résidence de 22 logements et 2 cellules commerciales

Description: 2427 - Travaux de façades préfabriquées – Nonnewisen Lot 6sE à Esch-sur-Alzette - Construction d'une résidence de 22 logements et 2 cellules commerciales

Procedure identifier: ebcde479-88ac-416f-952a-0f31ba23430d

Internal identifier: 2601246

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421145 Installation work of roller blinds

Additional classification (cpv): 45422100 Woodwork, 45321000 Thermal insulation work, 45262650 Cladding works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

2.1.4. General information

Additional information: Autres informations : Quantité ou étendue globale - Travaux d'échafaudage : env. 2.100 m² - Travaux de construction en bois (murs extérieurs): env. 1.900 m² - Travaux de menuiserie extérieure en bois-aluminium : 22 portes coupe-feu avec imposte, 3 portes coupe-feu, 86 fenêtres, 22 fenêtres avec porte-fenêtre pour loggias - Travaux de menuiserie métallique : encadrements de la menuiserie extérieure, 3 portes en alu, 4 grilles de ventilation, porte de garage - Travaux d'installation de volets roulants - Revêtement de murs extérieurs en panneaux fibro-ciment : Env. 1200 m² de panneaux ondulés Env. 800 m² de panneaux lisses Env. 125 m² de panneaux rainurés - Début des travaux de montage sur le chantier : mai 2027 - Durée des travaux de montage sur le chantier : 125 jours ouvrables Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation de l'

opérateur économique. Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu) La remise électronique est obligatoire. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture. Conditions de participation : Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 4,5 millions euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 45 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2427 - Travaux de façades préfabriquées – Nonnewisen Lot 6sE à Esch-sur-Alzette - Construction d'une résidence de 22 logements et 2 cellules commerciales

Description: 2427 - Travaux de façades préfabriquées – Nonnewisen Lot 6sE à Esch-sur-Alzette - Construction d'une résidence de 22 logements et 2 cellules commerciales

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421145 Installation work of roller blinds

Additional classification (cpv): 45422100 Woodwork, 45321000 Thermal insulation work, 45262650 Cladding works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: offre économiquement la plus avantageuse

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542560?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542560?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Juridictions administratives

Information about review deadlines: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fonds du Logement

Organisation providing offline access to the procurement documents: Fonds du Logement

Organisation receiving requests to participate: Fonds du Logement

Organisation processing tenders: Fonds du Logement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Fonds du Logement

Registration number: LU11421831

Postal address: 52 boulevard Marcel Cahen

Town: Luxembourg

Postcode: 1311

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg
Contact point: Fonds du Logement
Email: soumissions@fondsdulogement.lu
Telephone: 262644525

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Juridictions administratives
Registration number: JURAD
Postal address: 1, rue du Fort Thüngen
Town: Luxembourg
Postcode: 1499
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Tribunal administratif - greffe
Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telephone: 42105-1
Internet address: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 08dedb6d-eb16-4d3b-b25f-bdeda9bdba7e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/05/2026 10:38:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 319434-2026
OJ S issue number: 90/2026
Publication date: 11/05/2026