

Poland-Warsaw: Building-cleaning services**OJ S 102/2023 30/05/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Urząd Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

National registration number: PL911

Postal address: ul. Powstańców Śląskich 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-381

Country: Poland

Contact person: Anna Kaczorowska

E-mail: bemowo.wzp@um.warszawa.pl

Telephone: +48 224437614

Fax: +48 223254007

Internet address(es):Main address: www.bemowo.um.warszawa.plAddress of the buyer profile: www.bemowo.um.warszawa.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym

Reference number: UD-I-WZP.271.12.2023.AKA

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 oraz 6 do SWZ.
3. Do zadań Wykonawcy należy: utrzymanie czystości na terenie wewnętrznym budynków komunalnych i na terenie zewnętrznym przy budynkach komunalnych, zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności oraz częstotliwością wykonywania prac określonymi w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza sprząatanie ręczne i maszynowe. Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia niezakończonych prac na niedzielę lub dni ustawowo wolne od pracy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 985 067,83 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90914000 Car park cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym.”

Usługa będzie realizowana przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 kwietnia 2023 r., zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności oraz częstotliwością wykonywania prac określonymi w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy.

2. Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy w zakresie częstotliwości wykonywania prac określonych w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy oraz gwarantuje, że w okresie trwania umowy zostanie wykonanych do 80 akcji usług usunięcia śniegu, oblodzenia i błota śniegowego z całej powierzchni zewnętrznej wskazanej w harmonogramie.

3. Do zadań Wykonawcy należy:

Utrzymanie czystości na terenie wewnętrznym budynków komunalnych i na terenie zewnętrznym przy budynkach komunalnych, zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności oraz częstotliwością wykonywania prac określonymi w harmonogramach nr 1 i 2 stanowiących Załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza sprząatanie ręczne i maszynowe.

Uwaga: Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia niezakończonych prac na niedzielę lub dni ustawowo wolne od pracy.

4. Odśnieżanie i odladzanie, przez co Zamawiający rozumie oczyszczanie ze śniegu, lodu i usunięcie oblodzenia poprzez posypywanie ciągów komunikacyjnych (chodników, dróg, parkingów oraz dojazdu do szamba) oraz oczyszczanie z błota śniegowego z terenu zewnętrznego wokół budynków (powierzchnia terenu zewnętrznego wskazana została w harmonogramie nr 1 i 2) oraz wjazdów/wyjazdów do dwóch garaży zlokalizowanych przy ul.

Pełczyńskiego 24 i 24C. Do wymienionych prac Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie wskazanym w § 3 ust. 5 pkt 14 umowy (zgodnie z ofertą, jednak nie dłuższym niż 120 minut). Obowiązkiem Wykonawcy jest także monitorowanie warunków pogodowych w celu należytego wykonania umowy tj. podjęcia akcji odśnieżania, odladzania i usuwania błota śniegowego (przystąpienie w powyższym terminie do prac może być również w święta i w dni wolne od pracy). Za stan należytego wykonania usługi uznaje się utrzymanie „czarnej” nawierzchni terenu objętego umową.

5. Przy realizacji zamówienia wykorzystywanie materiałów i maszyn zgodnie z poniższymi wymaganiami:

a. świadczenie usług przy użyciu własnego wyposażenia technicznego. Materiały i środki do utrzymania czystości, piasek, sól itp. oraz sprzęt niezbędny do realizacji należy uwzględnić w cenie oferty. Używane ścierki i mopy muszą być czyste, na bieżąco wymieniane, a będące w użyciu systematycznie prane i suszone. Zamawiający wymaga, by wszystkie środki niezbędne do wykonania usługi posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i gwarantujące zachowanie właściwej higieny. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić na bieżąco uwagi Zamawiającego, co do jakości stosowanych środków chemicznych; Zamawiający wymaga posiadania przez wykonawcę min. 2 sprawnych maszyn – odśnieżarek, do prawidłowego i skutecznego oczyszczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca winien okazać posiadanie na stanie sprawnych technicznie ww. maszyn.

b. materiały stosowane w oczyszczaniu zimowym: zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005r. Nr 230, poz. 1960)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: czas podjęcia prac związanych z odśnieżaniem terenu / Weighting: 5%

Quality criterion - Name: zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób z grup społecznie marginalizowanych / Weighting: 35%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert: KRYT. nr I - cena oferty brutto C(a) - waga 60 %, KRYT. nr II – czas podjęcia prac związanych z odśnieżaniem terenu C(b)–waga 5 %, KRYT. nr III – zatrudnienie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób z grup społecznie marginalizowanych C(c) – waga 35%.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zam.: 1103927,86 zł brutto

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 053-157862](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wykonywanie usług porządkowych w budynkach i garażach podziemnych stanowiących zasób m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Bemowo oraz utrzymywanie porządku na przyległym terenie zewnętrznym

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Go-Eko Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

National registration number: NIP: 8451873510

Postal address: ul. Przemysłowa 1

Town: Giżycko

NUTS code: PL6 Makroregion północny

Postal code: 11-500

Country: Poland

E-mail: hd@hend.com.pl

Telephone: +48 602218276

Internet address: www.go-eko.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, w przypadkach wskazanych w przepisie art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
5. Zamawiający wskazuje, że okresy wykluczenia zostały wskazane w przepisie art. 111 ustawy.
6. W dniu 8 kwietnia 2022 r. Rada Unii Europejskiej przyjęła rozporządzenie (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), które ustanawia ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
7. Na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) zostały dodane przepisy art. 5k o zakazie udzielania zamówień publicznych rosyjskich wykonawców w zakresie określonym w powołanym rozporządzeniu.

VIII. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ ORAZ TERMINY I FORMY ICH SKŁADANIA

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) na druku stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

2. Wykonawca sporządzi ww. oświadczenie przy wykorzystaniu systemu dostępnego poprzez stronę internetową: <https://espd.uzp.gov.pl/> lub za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego poprzez link: <https://zamowienia.um.warszawa.pl> lub poprzez inne dostępne narzędzia lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego za pomocą utworzonego przez Zamawiającego pliku ESPD, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.

Pozostałe dokumenty zostały określone w Rozdziale VIII SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/05/2023