

Belgium-Ghlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 102/2023 30/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Oeuvre fédérale les amis des aveugles et malvoyants

National registration number: 0406.579.854_549030

Postal address: Rue de la barrière 37

Town: Ghlin

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7011

Country: Belgium

E-mail: h.castiaux@amisdesaveugles.org

Telephone: +32 478418342

Internet address(es):

Main address: www.amisdesaveugles.org/

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=483741>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=483741>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=ADA-HIS001-F02>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: asbl

I.5. Main activity

Other activity: handicap

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Services d'architecture dans le cadre du marché public de travaux ayant pour objet la construction de 15 habitats inclusifs, autonomes et solidaires

Reference number: ADA-HIS001-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la mission d'auteur de projet en vue de la construction de 15 logements inclusifs, autonomes et solidaires pour l'ASBL Les Amis des Aveugles.

Il s'agit d'un marché public de services afférent à une mission complète d'architecture, c'est-à-dire de la conception au contrôle de l'exécution des travaux de construction des 15 logements de l'ASBL Les Amis Des Aveugles.

Les prestations sont précisées à la partie B du présent cahier spécial des charges et relève du code CPV 71200000-0 (« Services d'architecture »).

La procédure choisie est la procédure concurrentielle avec négociation (Loi du 17 juin 2016, art. 38)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE Belgique / België

Main site or place of performance: Ghlin (Mons)

II.2.4. Description of the procurement

Phase d'avant-projet : cette phase débute dès l'attribution du présent marché (voir en ce sens l'article 14.1 du présent cahier spécial des charges) et prend fin lors de l'introduction de la demande de permis pour autant que celle-ci soit déclarée complète. Cette phase se compose d'échanges entre l'ASBL et le soumissionnaire ayant pour objectif l'approbation du projet qui fera l'objet de la demande de permis par l'ASBL. Dans le cadre de cette phase, il faudra également prévoir la concertation avec les riverains et les autorités communales.

Phase de projet : cette phase débute lors de l'obtention des permis nécessaires à la réalisation du projet et prend fin lors du lancement du ou des marchés publics de travaux (publication de l'avis de marché ou envoi de l'invitation à déposer offre selon la procédure de passation retenue). Elle implique notamment l'élaboration des documents du marché avec notamment un métré descriptif ainsi que tous les documents et tâches nécessaires à la bonne passation du marché et son attribution.

Phase de réalisation des travaux : cette phase débute lors de l'attribution du ou des marchés publics de travaux jusqu'à leur réception provisoire (avec notamment la rédaction du rapport d'analyse des offres, l'assistance en cas de recours contre la décision d'attribution, suivi de l'exécution des travaux, assistance du pouvoir adjudicateur en cas de difficultés rencontrée avec le ou les entrepreneurs etc.).

Phase de réception définitive : cette phase débute au lendemain de la réception provisoire pour autant que toutes les formalités aient été accomplies et prend fin à la réception définitive (formalités comprises). Elle couvre donc la période de garantie des travaux.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 30/06/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Plan pour la Reprise et la Résilience (PRR) « Habitats inclusifs, autonomes et solidaires »

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir CSC

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Voir CSC

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir CSC

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, Catégorie: N/A

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 05/07/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: conseil d'état

Postal address: 33 Rue de la Science

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Médiateur de la Wallonie et de la Fédération Wallonie-Bruxelles

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: conseil d'état

Postal address: rue de la Science, n°33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/05/2023