

319533-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Mosbach - Generalsanierung Ludwig-Erhard-Schule

OJ S 90/2026 11/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis, Bau und Immobilien

Email: FD-Bau-Vergabe@neckar-odenwald-kreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mosbach - Generalsanierung Ludwig-Erhard-Schule

Description: Der Neckar-Odenwald-Kreis plant in Mosbach die Generalsanierung der Ludwig-Erhard-Schule, Kaufmännische Schulen Mosbach, in zentraler Innenstadtlage im Katzenhorn. Die Generalsanierung umfasst die Gebäudeteile A und B mit etwa 8015 m² BGF aus den 70er Jahren. Die Turnhalle ist nicht Bestandteil der Sanierung. Die Gebäude der Ludwig-Erhard-Schule liegen in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Gebäuden der Pestalozzi-Realschule, dem Nikolaus-Kistner-Gymnasium, dem Freibad und der Jahnhalle. Das Grundstück wird durch einen großen Parkplatz am Hammerweg, die Jean de la Fontaine Straße, den das Stadtgebiet teilenden Bach Elz und das Freibadaußengelände begrenzt. Die Energieversorgung des Schulareals erfolgt über eine im Gebäude befindliche Trafostation, eine PV-Anlage und einen Anschluss an das örtliche Fernwärmenetz. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2024 wurde die Machbarkeit einer energetischen Sanierung und Modernisierung der Bauteile A und B untersucht. Hierbei sollte auch die Verbesserung der Barrierefreiheit berücksichtigt werden. Technische Anlagen wurden während der Nutzungsdauer zwar instandgehalten und teilweise erneuert, sollen nun aber im Rahmen der Generalsanierung vollständig erneuert werden. Für die Dauer der Generalsanierung im laufenden Schulbetrieb ist eine teilweise Auslagerung von Klassen in eine Containeranlage zu berücksichtigen und zu planen.

Procedure identifier: 320e114e-bd87-4c1f-84e0-0c7266149baa

Internal identifier: LRANOK-BAU-2026-0006.

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Neckarelzer Str. 7

Town: Mosbach

Postcode: 74821

Country subdivision (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mosbach - Generalsanierung Ludwig-Erhard-Schule

Description: Objektplanung

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/11/2026

Duration end date: 04/03/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Siehe Eignungsmatrix

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: siehe Eignungsmatrix

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: siehe Bewerbungsbogen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: siehe Bewerbungsbogen

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: siehe Bewerbungsbogen

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: siehe Bewerbungsbogen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: siehe Eignungsmatrix

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e0209b9e6-6a8fe4fe8cc20e68

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 30/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.auftragsboerse.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 08/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Das Fehlen des ausgefüllten Bewerbungsbogens führt zum Ausschluss

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: 14 Tage

Organisation receiving requests to participate: Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis, Bau und Immobilien

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis, Bau und Immobilien

Registration number: 08225-A8752-24

Postal address: Neckarelzer Str. 7

Town: Mosbach

Postcode: 74821

Country subdivision (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Country: Germany

Email: FD-Bau-Vergabe@neckar-odenwald-kreis.de

Telephone: +49 626184-1870

Fax: +49 6261844737

Internet address: <https://www.neckar-odenwald-kreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76247

Country subdivision (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0efd07a8-33cd-45ae-94e8-4692bc1be101 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/05/2026 13:59:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 319533-2026

OJ S issue number: 90/2026

Publication date: 11/05/2026