

Belgium-Mons: System maintenance services

OJ S 154/2017 12/08/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mons

Postal address: Grand Place 22

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

E-mail: sandra.balena@ville.mons.be

Telephone: +32 496206270

Internet address(es):

Main address: <http://www.mons.be/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=282521>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=282521>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maintenance HVAC des musées.

Reference number: Ville de Mons-PPP0EX-1682/7055/OS/2017/-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50324100 System maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maintenance HVAC des musées ayant pour objet l'encadrement, la conduite, la surveillance, l'entretien et le dépannage des installations techniques du BAM, de l'Artothèque, du MMM et du musée du Doudou.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50324200 Preventive maintenance services, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Entité de Mons.

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance HVAC des musées ayant pour objet l'encadrement, la conduite, la surveillance, l'entretien et le dépannage des installations techniques du BAM, de l'Artothèque, du MMM et du musée du Doudou.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critères de gestion technique / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Critères de gestion énergétique / Weighting: 10

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'option est la garantie totale, c'est-à-dire qu'en plus de la conduite, la surveillance, l'entretien et le dépannage, les fournitures sont également comprises.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un avis complémentaire au précédent avis ci-joint (numéro BDA: 2017-519894). Cet avis contient des précisions complémentaires et des corrections apportées au cahier spécial des charges.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

(voir avis de marché original).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Renseignements et formalités pour évaluer si ces exigences sont remplies:

Article 67: renseignements nécessaires pour l'évaluation des conditions minimales de caractère financier et économique:

La société devra communiquer une déclaration concernant le chiffre d'affaires global pour au maximum les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le chiffre d'affaires minimal doit être de 640 000 EUR par année sur les 3 dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Renseignements et formalités pour évaluer si ces exigences sont remplies:

Article 72: dans le cas d'un marché de services, la capacité technique ou professionnelle du candidat ou du soumissionnaire peut être justifiée par:

1° l'adjudicataire devra avoir de bonnes références en gestion d'installation technique identique, de même sévérité que celle rencontrée au niveau des conditions de température et d'hygrométrie, via la fourniture d'attestations de bonne exécution pour des infrastructures de même envergure c'est-à-dire des musées de type BAM pouvant accueillir des expositions de prestige de niveau international, des hôpitaux, des laboratoires pharmaceutiques, des piscines publiques, et effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le nom du destinataire public ou privé.

Les prestations de services sont prouvées par des attestations de satisfaction émises ou contresignées par l'autorité compétente s'il s'agit d'un destinataire public, ou, lorsque le destinataire est un acheteur privé, par une attestation de ce dernier. A défaut, une déclaration du prestataire de services suffit. A noter que les procès-verbaux de réception provisoire ne sont pas considérés comme des attestations de satisfaction;

Minimum level(s) of standards possibly required:

— minimum 3 prestations de services, en rapport avec l'objet du marché, effectuées sur les trois dernières années, accompagnées chacune d'une attestation de satisfaction. —

attestations de satisfaction: minimum 3 attestations.

A noter qu'un soumissionnaire répond valablement au niveau minimal de capacité technique requis en faisant valoir la capacité d'un sous-traitant pour autant qu'il:

— identifie ce sous- traitant dans le formulaire d'offre,

— reprenne dans son offre un engagement valablement signé par le tiers sous- traitant,

— établisse que ce sous- traitant ne se trouve pas en situation d'exclusion. Pour ce faire, il produit les documents requis au point relatif aux droits d'accès.

En outre, le soumissionnaire précise la partie sous- traitée et produit les documents de capacité technique du sous- traitant pour la partie qui lui est confiée.

Niveau(x) spécifique(s) minimal (aux):

— 3 références,

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/08/2017 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 14/12/2017

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/08/2017 Local time: 14:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Il s'agit d'un avis complémentaire au précédent avis ci-joint (numéro BDA: 2017-519894). Cet avis contient des précisions complémentaires et des corrections apportées au cahier spécial des charges détaillés ci-dessous:

1) addenda au cahier spécial des charges du marché public «maintenance HVAC des musées»

A. Révision des prix: il y a lieu d'ajouter au point I.14 révision du cahier des charges la phrase suivante:

«la révision de prix est annuelle et pour la première fois 1 an après la notification du marché»

B. Annexe D inventaire: il y a lieu de supprimer le poste 7 de l'inventaire:

[option obligatoire] BAM: supplément de prix pour les fournitures des dépannages comprises: mode accru « grande exposition » (durée = environ 4 mois)

C. Annexe 2 « description entretien préventif » : il est indiqué à l'avant-dernière page:

2. Sanitaire:

Entretien de l'adoucisseur appoint sel dans adoucisseur Nettoyage des mousseurs des mitigeurs, robinets, ...

Il convient de supprimer « nettoyage des mousseurs des mitigeurs, robinets, ... » qui n'est pas d'application dans le présent marché

2) Précisions

A. Facturation: la périodicité des factures n'est pas imposée. Le point I.11 du cahier spécial des charges « réception technique » stipule entre autre que la facture vaut procès-verbal de réception technique et ouvre droit au paiement.

Le point II.12 « réception » concerne la réception définitive du marché, c'est-à-dire son terme, soit 48 mois suivant la notification.

B. Point III.2.4 « entretien correctif-dépannages » : il est indiqué dans le cahier spécial des charges que l'entretien correctif comprend la mise en conformité des installations suite aux anomalies constatées par un organisme de contrôle.

Précisions: toute prestation résultant d'un changement de législation en cours de marché ou d'un vice de l'installation présent lors de la passation du marché fera l'objet d'un avenant

C. Point III.2.5.3 « entretien général des locaux techniques » du cahier spécial des charges: il est indiqué qu'il faut prévoir le nettoyage (intérieur et extérieur) des gaines, conduits et chemin de câbles apparents.

De quelles gaines s'agit-il: le nettoyage extérieur des gaines de ventilation apparentes, le nettoyage intérieur des gaines uniquement si besoin.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2017