

Belgium-Grez-Doiceau: Corporate finance and venture capital services

OJ S 130/2019 09/07/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS Grez-Doiceau

National registration number: BE0212367840

Postal address: Rue des Moulins 10

Town: Grez-Doiceau

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Postal code: 1390

Country: Belgium

Contact person: Mme Muriel Godhaird

E-mail: muriel.godhaird@grez-doiceau.be

Telephone: +32 10848071

Internet address(es):Main address: www.cpas.grez-doiceau.be/**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/558/KS/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Financement des travaux de construction d'une maison de repos avec accompagnement technico-financier de projet

Reference number: 2019/CPAS/MG/001

II.1.2. Main CPV code

66122000 Corporate finance and venture capital services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: CPAS Grez-Doiceau, Rue des Moulins 10 à 1390 Grez-Doiceau.

II.2.4. Description of the procurement

Le CPAS de Grez-Doiceau souhaite construire une nouvelle maison de repos. Il s'agit d'un projet durable.

Le marché comprend 3 parties:

- le financement du/des investissement(s) retenu(s) par le pouvoir adjudicateur via l'octroi d'une ouverture de crédit à concurrence du/des montant(s) max. mentionné(s) ci-après, en vue du financement de dépenses d'investissement (conditions: cf. chapitre 3),
- l'assistance financière et le service administratif (conditions: cf. chapitre 4),
- un accompagnement administratif, financier et technique du pouvoir adjudicateur, pendant la durée du/des projet(s), ci-après dénommé accompagnement technico-financier du projet (conditions: cf. chapitre 5).

Le montant maximum à financer pour la totalité du marché s'élève à 6 645 127,00 EUR,

- durée: 25 ans; le pouvoir adjudicateur choisit au moment de commander les crédits,
 - périodicité de la révision: taux variable annuel et taux fixe, le pouvoir adjudicateur choisit au moment de commander les crédits,
 - périodicité d'imputation des intérêts et de la commission de réservation pendant l'ouverture de crédit: trimestrielle,
 - périodicité de l'amortissement du capital et de l'imputation des intérêts,
 - semestrielle pour les intérêts et annuelle pour le capital.
- Mode de calcul de l'amortissement du capital,
- tranches progressives (annuités constantes).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 300

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (le soumissionnaire remettra une offre de prix pour les options décrites ci-après. Les options sont présentées dans une partie séparée de l'offre.
Les options ne peuvent cependant pas être introduites sans offre de base ou, le cas échéant, sans variante (art. 56 §2 loi 17.6.2016).
Le pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de lever une option, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché (art. 56 §4 loi 17.6.2016).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Par l'introduction de son offre, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans une situation d'exclusion telle que prévue aux articles 67 à 69 de la loi.

1) la situation personnelle:

La situation personnelle, la capacité financière et économique seront justifiées par la remise d'un Document unique de marché européen (DUME) dûment complété, qui consiste en une déclaration propre actualisée et qui est acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat ou soumissionnaire concerné ne se trouve pas dans une des situations visées aux articles 67 à 69 de la loi.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) la capacité financière et économique sera justifiée au moyen d'une déclaration concernant le volume d'affaires global et le volume d'affaires pour les services auxquels se réfère le marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices. Le volume d'affaires pour les services auxquels se réfère le marché doit s'élever au minimum à 5 000 00,00 EUR par année comptable.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) au minimum à 5 000 00,00 EUR par année comptable.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) le soumissionnaire devra disposer de la compétence technique nécessaire en matière de gestion et de coordination d'un tel marché.

Le soumissionnaire doit démontrer, par le biais de références, avoir participé au cours des 5 dernières années à la gestion de minimum 3 projets de construction pour des organismes publics/sociaux, d'un type de bâtiment analogue à celui de la construction à réaliser et dont la réception a déjà eu lieu ou est en cours, et d'un montant minimum de 5 000 000,00 EUR.

Les prestations sont prouvées sur la base d'une liste de services ou de travaux indiquant: le montant, la date et le bénéficiaire, ainsi que l'attestation délivrée ou cosignée par l'autorité compétente.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'obtenir au sujet des soumissionnaires des renseignements complémentaires concernant le droit d'accès et la sélection qualitative. En tout état de cause, cela doit intervenir avant qu'un soumissionnaire soit refusé, ou ne soit pas sélectionné.

Si les références et documents ont déjà été transmis précédemment au pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire peut simplement s'y référer. Dans ce cas, le soumissionnaire doit préciser pour quel marché public précédent il a déjà transmis les références et documents. Le soumissionnaire est toutefois prié d'actualiser les références et documents, si nécessaire. Les documents peuvent être de simples copies.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) 3 projets de construction pour des organismes publics/sociaux, d'un type de bâtiment analogue à celui de la construction à réaliser et dont la réception a déjà eu lieu ou est en cours, et d'un montant minimum de 5 000 000,00 EUR.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/08/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/08/2019 Local time: 11:00

Place:

CPAS Grez-Doiceau, Rue des Moulins 10 à 1390 Grez-Doiceau.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Town: Belgique

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/07/2019