

Germany-Rostock: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

OJ S 176/2015 11/09/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V),
Zentrale Vergabestelle

Postal address: Wallstr. 2

Town: Rostock

Postal code: 18055

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle (ZVS)

E-mail: zvs@bbl-mv.de

Telephone: +49 38146987442

Fax: +49 38146987441

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.bbl-mv.de**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

11005 E2 0013 Ernst- Moritz- Arndt- Kaserne Hagenow, Sieben Eichen 6, 19230 Hagenow,
Neubau Unterkunftsgebäude- Planung Technische Ausrüstung.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated
engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific
and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 19230 Hagenow.

NUTS code DE80A Ludwigslust

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

Im Auftrag der Bundesrepublik Deutschland plant der Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V) den Neubau eines viergeschossigen Unterkunftsgebäudes für die Bundeswehr. Die Errichtung eines zusätzlichen Kellergeschosses ist nur bei betriebstechnisch bedingtem Bedarf vorgesehen.

Für den Neubau am Standort der Ernst-Moritz-Arndt-Kaserne in Hagenow wird das BNB - Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen in der Variante „Neubau Bürogebäude“ sinngemäß angewendet. Die gesamte Baumaßnahme wird durch einen bereits beauftragten BNB-Koordinator begleitet. Eine Zielvorgabe zur „sinngemäßen Anwendung BNB“ liegt vor. Diese ist die Grundlage der weiteren Planungen.

Die Flächennutzung/Bebauungsplan weist das Grundstück als Bauen im Bestand einer Bundeswehrranlage aus. Zur Baufeldfreimachung ist der Abriss eines Bestandsgebäudes im Vorfeld notwendig, dieser ist nicht Gegenstand dieser Baumaßnahme. Es ist kein Provisorium erforderlich, die Interimsunterbringung erfolgt im Bestand der Liegenschaft. Der Neubau deckt einen Teil des gestiegenen Unterkunftsbedarfs und nachfolgend wird beabsichtigt die Unterkunftsgebäude der Moritz-Arndt-Kaserne in den neuen Unterbringungsstandard umzugestalten und damit die Trennung zwischen Funktions- und Unterkunftsbereichen gemäß gebilligter Liegenschaftsplanung zu realisieren. Die Nutzung des Unterkunftsgebäudes ist langfristig.

Die Baumaßnahme wird innerhalb eines militärischen Sicherheitsbereiches durchgeführt. Es kommen deshalb keine Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer in Frage, die ihren Sitz in einem Land mit besonderem Sicherheitsrisiko haben. Gleiches gilt für Werkstoffe oder Materialien aus diesen Ländern.

Das Gebäude setzt sich aus folgenden Nutzungsbereichen zusammen; Unterkünften, Teeküchen, Putzmittelräumen, Kleider trockenraum, Sammelsanitäranlage, Stiefelwaschraum, UvD-Raum und Haustechnikraum. Wesentliche Nutzflächen sind hier die 70 Standardunterkunftsräume mit einer Grundfläche von min. 13,5 m² und je zwei Unterkunftsräumen zugeordneter Nasszelle mit Waschtisch, Dusche und Sitzbecken. In den Unterkunftsräumen ist die Zugangsmöglichkeit zum Internet und zu TV zu gewährleisten. Die Ausstattung der Unterkünfte mit Steckdosen und Beleuchtung ist an den erweiterten Bedarf an die IT-Vernetzung anzupassen. Die Nebenräume wie Putzmittel-, Teeküchen- und Stiefelwaschraum sind nach den baufachlichen Richtlinien und Vorschriften der Bundeswehr mit entsprechenden sanitären Bedarfsgegenständen auszurüsten.

Im Rahmen der Bauplanung sind die erforderlichen Ver- und Entsorgungsräume für Strom, Wasser und Abwasser, Heizung, RLT und ggf. IT-Technik zu berücksichtigen.

Folgende Prämissen sind vorgegeben:

Bruttogeschossfläche: ca. 4 000 m²;

Anzahl der geplanten Wohneinheiten: 70 Stück;

Baukosten(brutto) KGR 200-700 ca. 7 000 000 EUR;

Fertigstellung 12/2017.

Leistungsbereiche:

Baukosten(brutto) KG 400: 1 500 000 EUR;

Aufteilung in Leistungsbereiche: Gas-, Wasser-, Abwassertechnik;

Wärmeversorgungsanlagen;

Raumlufttechnik;

Elektrotechnik;

FM- und Informationstechnik;

Gebäudeautomation.

II.1.5. CPV code(s)

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Lösung der Aufgabe, (Bezug zu III.2.3)), Qualität, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit. Weighting 50
2. Termin- und Kosteneinhaltung. Weighting 25
3. Projektablauf, Organisation, Umsetzung der Objektüberwachung. Weighting 10
4. Honorarangebot. Weighting 10
5. Qualität und Gesamteindruck der Präsentation. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

11005 E2 0013 – VOF Technische Ausrüstung – EMAK Hagenow- Neubau
Unterkunftsgebäude

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 127-227185](#) of 5.7.2014

Section V: Award of contract

Lot title: 11005 E2 0013 Ernst- Moritz- Arndt- Kaserne Hagenow, Sieben Eichen 6, 19230 Hagenow, Neubau Unterkunftsgebäude – Planung Technische Ausrüstung

V.1. Date of conclusion of the contract

12.1.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

V.3. Name and address of the contractor

Official name: B.A.C. Bau und Anlagenconsult Dr. Barleben
Postal address: Kleiststr. 49

Town: Leipzig
Postal code: 04157
Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Die Bewerbungen sind schriftlich einzureichen und verbleiben nach Beendigung des Verfahrens beim Auftraggeber.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt Bonn
Postal address: K.-Friedrich-Str. 16
Town: Bonn
Postal code: 53113
Country: Germany
E-mail: info@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 22894990
Fax: +49 2289499400

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern, Zentrale
Postal address: Wallstraße 2
Town: Rostock
Postal code: 18055
Country: Germany
E-mail: stefan.may@bbl-mv.de
Telephone: +49 38146987160
Fax: +49 38146987008

VI.4. Date of dispatch of this notice

9.9.2015