

Germany-Erbach: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 130/2020 08/07/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Immobilienmanagement Odenwaldkreis

Postal address: Michelstädter Straße 12

Town: Erbach

NUTS code: DE71B Odenwaldkreis

Postal code: 64711

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle Odenwaldkreis

E-mail: vergabestelle@odenwaldkreis.de

Telephone: +49 6062/70244

Fax: +49 6062/70375

Internet address(es):Main address: www.odenwaldkreis.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

VgV-Verfahren Georg-August-Zinn-Schule Reichelsheim, Sanierung Sporthalle mit Neu-/Erweiterungsbau; Generalplanerleistungen: Objektplanung; TWP, TGA, Bauphysik, Brandschutzkonzept

Reference number: TEDE5/2020-010149

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Sporthalle der Georg-August-Zinn-Schule in Reichelsheim im Odenwald ist dringend sanierungsbedürftig. Sie ist eingebunden zwischen Schulgebäuden und Sportfreiflächen. An

der südlichen Ecke ist das schuleigene Lehrschwimmbad angebaut. Im Zuge dieser Sanierungsmaßnahme ist auch ein Erweiterungsbau vorgesehen. Es handelt sich um ein Förderprojekt im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogramms II.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 382 864,07 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71B Odenwaldkreis

Main site or place of performance: Georg-August-Zinn Schule Pestalozzistraße 10 64385 Reichelsheim

II.2.4. Description of the procurement

Es wird ein Generalplaner oder eine ARGE gesucht, der die Leistungen der Architektur, Tragwerksplanung, Technischen Gebäudeausrüstung (Elektrofachplanung und Heizung, Lüftung, Sanitär), Brandschutzplanung und bauphysikalische Planung (Wärmeschutz, Bau-/Raumakustik) plant und entsprechend aller Leistungsphasen nach HOAI bis zur Inbetriebnahme umsetzt.

Es liegt eine Machbarkeitsstudie für die Sanierung vor welche von Gesamtinvestitionskosten in Höhe von ca. 4 700 000 Mio netto ausgeht.

Für den Neu-/Erweiterungsbau zur Schaffung neuer Funktionalräume wird von einer Gesamtinvestitionssumme von ca. 1 180 000 EUR netto ausgegangen.

Zur Vergabe der Generalplanung von Leistungen der Architektur Lph. 1-9 gemäß §34 HOAI, Tragwerksplanung Lph. 1-6 gem. § 51 HOAI, Technischen Gebäudeausrüstung (Elektrofachplanung und HLS-Planung Lph. 1-9 gem. § 55 HOAI, Bauphysikalischen Planung gemäß Anlage 1.2 (zu §3 (1) HOAI 2013) und Brandschutzkonzept, wird ein zweistufiges VgV-Verfahren durchgeführt. Für die Verhandlungsgespräche sollen 3-5 Bieter ausgewählt werden. Planungs-/Bauzeitenrahmen:

Planungsbeginn sofort nach Zuschlagserteilung am 24.6.2020. Zügige Erbringung aller Planungsleistungen mit entsprechenden Vorlaufzeiten für Genehmigungen, Ausschreibungen und Beauftragungen für einen Baubeginn ca. 04/2021 und verbindliche Gesamtfertigstellung bis spätestens 10/2022.

Die Besichtigung der Bestandssporthalle ist nach Absprache mit der Projektleiterin, Frau Marques Grischin, Tel. 06062 70 3964, E-Mail: a.grischin@odenwaldkreis.de, möglich.

Anforderung der Verdingungsunterlagen können ausschließlich in elektronischer Form bezogen werden. Einsicht und Download der Verdingungsunterlagen ab sofort unter <https://www.subreport.de/E76121973> Registrierte Nutzer laden sich sämtliche Verdingungsunterlagen direkt auf ihren PC und geben ein elektronisches Angebot in Textform ab.

ACHTUNG! Wir empfehlen, die Vergabeunterlagen erst nach einer Registrierung oder nach dem Login herunter zu laden. Wenn die Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen werden, erfolgt keine automatische Information über Änderungen oder Bieteranfragen. Die Informationseinholung über Änderungen liegt dann in der alleinigen Verantwortung des jeweiligen Bieters!

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteamstruktur zur Erfüllung dieser Ausschreibung –

Organigramm / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualifikationen und Erfahrungen des vom Anbieter vorgesehenen Projektpersonals mit vergleichbaren Projekten / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Methodik und Herangehensweise an die Bau- und Planungsaufgabe in Bezug auf eine möglichst reduzierte Bauzeit und die Gewährleistung der Einhaltung des Fertigstellungstermins (10/2022) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Architektonische und städtebauliche Qualität / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Kosteneinhaltung in der Planungs- und Bauphase / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Angaben zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz während der Bauphase / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Im Rahmen der Angebotseinholung wird eine Vorentwurfsplanung als Mehrfachbeauftragung mit einem reduzierten Leistungsbild durchgeführt. Für die Vorlage einer prüffähigen Leistung wird hierfür eine Vergütung von pauschal 10 000 EUR brutto gezahlt. Im Auftragsfall wird diese Vergütung vom Honorar abgezogen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 051-121125](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 14-2020

Title:

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/07/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Loewer + Partner, Darmstadt

Postal address: Liebigstraße 75

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64293

Country: Germany

E-mail: janouschkowetz@loewer-partner.de

Telephone: +49 615199390

Internet address: <https://www.loewer-partner.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 382 864,07 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zur Information und weiteren Verwendung werden den Bewerbern auf der Vergabeplattform – <https://www.subreport.de/E76121973> -

Folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

— Bewertungsmatrix;

— Lageplan — Luftbild — Bewerbungsformular;

— Machbarkeitsstudie Sanierung — Machbarkeitsstudie Erweiterung — Erläuterungen
Machbarkeitsstudie.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany
E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2020