

Germany-Lindlar: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 154/2017 12/08/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Lindlar

Postal address: Borromäusstraße 1

Town: Lindlar

NUTS code: DEA2A Oberbergischer Kreis

Postal code: 51789

Country: Germany

E-mail: Petric.Newrzella@lindlar.de**Internet address(es):**Main address: www.lindlar.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E39743416>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Gemeinde Lindlar

Postal address: Borromäusstraße 1

Town: Lindlar

Postal code: 51789

Country: Germany

Contact person: Zentrale Submissionsstelle (Raum 314)

E-mail: Petric.Newrzella@lindlar.de

NUTS code: DEA2A Oberbergischer Kreis

Internet address(es):Main address: www.lindlar.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ausschreibung von Flächenplanungsleistungen für die Gemeinde Lindlar.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vgl. Ziffer II.2.4).

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2A Oberbergischer Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Lindlar.

II.2.4. Description of the procurement

Erstellung eines Flächennutzungsplans für das Gemeindegebiet Lindlar (ca. 8.582 ha) mit den Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 des Leistungsbildes gemäß § 18 Abs. 1 HOAI (Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen, Entwurf zur öffentlichen Auslegung, Plan zur Beschlussfassung).

Zusätzlich sollen folgende Besondere Leistungen beauftragt werden:

- Erstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes,
- Erstellung eines integrierten Handlungskonzeptes für einen funktional zusammenhängenden Bereich der Gemeinde Lindlar mit besonderem Entwicklungsbedarf (gemäß den Ergebnissen des Gemeindeentwicklungskonzeptes).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Sollten mehr als vier Bewerber die gesetzten Mindestbedingungen erfüllen, erfolgt eine weitere Abschichtung der Bewerber anhand folgender Auswahlkriterien und Systematik: Bewerber (oder Bewerbungsgemeinschaften) – mit einem Mindestumsatz von 300 000 EUR bei Planungsleistungen in jedem einzelnen der Geschäftsjahre 2014 bis 2016 (Auswahlkriterium 1) und welche zusätzlich – über mindestens eine Referenz über die Neuaufstellung eines

Flächennutzungsplanes im Zeitraum 2012 bis 2017 mit einem Honorarwert von mindestens 160 000 EUR (netto, beauftragter Leistungsumfang) verfügen (Auswahlkriterium 2) werden vorrangig berücksichtigt.

Die anzugebende Referenz (Eigenerklärung) muss diesbezüglich prüffähige Angaben enthalten (Projektbezeichnung, Auftraggeber, Leistungszeitraum, Leistungsinhalt, Honorarwert).

Sollten mehr als vier Bewerber auch die gesetzten Auswahlkriterien erfüllen, erfolgt eine Losentscheidung (§ 75 Abs. 6 VgV).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Gegebenenfalls weitere Besondere Leistungen gemäß dem Ergebnis der Verhandlungsgespräche.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zu Ziffer II.2.7) „Laufzeit des Vertrags“:

Bei der angegebenen Laufzeit handelt es sich um die derzeitige Schätzung der ausschreibenden Stelle. Die tatsächliche Laufzeit wird im Rahmen der Verhandlungsgespräche mit den Bewerbern erörtert.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung;
- Eigenerklärung über den Gesamtumsatz.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1 000 000 EUR unter Angabe des Versicherungsunternehmens.
- Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2014 bis 2016) für jedes einzelne dieser Geschäftsjahre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung zur Zahl der beschäftigten Stadtplaner;
- Eigenerklärung zu Referenzen über Planungsleistungen in der Bauleitplanung;
- Eigenerklärung zu Referenzen über Planungsleistungen zur Aufstellung eines Stadtentwicklungs-/Gemeindeentwicklungskonzeptes;
- Eigenerklärung zu Referenzen über die Erarbeitung eines Handlungskonzeptes für einen Stadt-/Gemeindeteil bzw. ein Stadt-/Gemeindequartier.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Mindestbedingungen zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden wie folgt festgelegt (bei Bewerbergemeinschaften kumulativ):

— Eigenerklärung des Bewerbers (der Bewerbergemeinschaft), dass in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2014 bis 2016) jeweils durchschnittlich mindestens drei eingetragene Stadtplaner beschäftigt waren.

— Eigenerklärung zu mindestens drei Referenzen des Bewerbers (der Bewerbergemeinschaft) über die Durchführung von Planungsleistungen in der Bauleitplanung (gemäß Teil 2 Abschnitt 1 der HOAI). Die Planungsprojekte müssen im Zeitraum 2012 bis 2017 bearbeitet worden sein. Bei mindestens zwei Planungsprojekten muss es sich darüber hinaus um die wesentliche Änderung oder die Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes gehandelt haben. Der jeweils beauftragte Leistungsumfang muss mindestens einen Honorarwert von 80 000 EUR (netto) erreicht haben. Die Referenzen müssen diesbezüglich prüffähige Angaben enthalten (Projektbezeichnung, Auftraggeber, Leistungszeitraum, Leistungsinhalt, Honorarwert).

— Eigenerklärung zu mindestens zwei Referenzen des Bewerbers (der Bewerbergemeinschaft) über Planungsleistungen zur Aufstellung eines Stadtentwicklungs-/Gemeindeentwicklungskonzeptes für eine Kommune mit einer Einwohnerzahl von mindestens 20 000 Einwohnern (inkl. Begleitung von Bürgerbeteiligungsmaßnahmen) in den Jahren 2012 bis 2017. Der jeweils beauftragte Leistungsumfang muss mindestens einen Honorarwert von 40 000 EUR (netto) erreicht haben. Die Referenzen müssen diesbezüglich prüffähige Angaben enthalten (Projektbezeichnung, Auftraggeber, Einwohnerzahl, Leistungszeitraum, Leistungsinhalt, Honorarwert).

— Eigenerklärung zu mindestens einer Referenz des Bewerbers (der Bewerbergemeinschaft) über die Erarbeitung eines Integrierten Handlungskonzeptes für einen Stadt-/Gemeindeteil bzw. ein Stadt-/Gemeindequartier (inkl. Begleitung von Bürgerbeteiligungsmaßnahmen sowie federführender Mitwirkung bei der Beantragung von Städtebaufördermitteln durch den Bewerber) im Zeitraum 2012 bis 2017. Die Referenzen müssen diesbezüglich prüffähige Angaben enthalten (Projektbezeichnung, Auftraggeber, Leistungszeitraum, Leistungsinhalt, Art der Förderung).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die zu vergebenden Planungsleistungen orientieren sich am Leistungsbild der HOAI (§ 18 sowie Anlagen 2 und 9).

III.2.2. Contract performance conditions

Einhaltung des TVgG-NRW.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/09/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. Diese Bekanntmachung leitet den Teilnahmewettbewerb ein. Im Teilnahmewettbewerb werden auf der Grundlage der Teilnahmeanträge diejenigen Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften ausgewählt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ist noch kein Angebot, sondern nur ein Teilnahmeantrag abzugeben.
2. Für den Teilnahmeantrag sind die Vordrucke (Formblätter) zu verwenden, die in der Kurzinformation über das elektronische Vergabeinformationssystem ELViS der Auftragsplattform subreport (vgl. Ziffer I.3) zum Herunterladen bereitstehen. Diese Kurzinformation enthält weitere Informationen. Zudem steht auf der Vergabeplattform der Aufkleber zum Herunterladen bereit, mit welchem der schriftlich im verschlossenen Umschlag einzureichende Teilnahmeantrag zu kennzeichnen ist.
3. Rückfragen sind ausschließlich schriftlich über das elektronische Vergabeinformationssystem ELViS der Auftragsplattform subreport an die ausschreibende Stelle zu richten und werden ausschließlich schriftlich auf diesem Wege beantwortet. Mündliche Rückfragen werden nicht beantwortet. Eine rechtzeitige Beantwortung der Rückfragen vor Ablauf der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge kann nur erfolgen, wenn die Rückfragen spätestens bis zum 4.9.2017 über die oben genannte Vergabeplattform eingehen. Später eingehende Rückfragen werden nach Möglichkeit ebenfalls beantwortet, sofern dies aus Sicht des Auftraggebers noch rechtzeitig vor Ablauf der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge möglich ist.
4. Bewerber, welche die geforderten Eignungsnachweise nicht vollständig vorlegen (vgl. Ziffer III.1)), werden bei der Auswahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber nicht berücksichtigt.

5. Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen sowie zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden bei Bergwerksgemeinschaften gemeinsam berücksichtigt.
6. Zu Ziffer III.2.3) „Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal“: Die Angaben müssen nur die ausgewählten Bewerber vorlegen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeugenhausstraße 2 – 10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Statthafter Rechtsbehelf bei Verstößen gegen die Vergabevorschriften ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens. Der Antrag ist schriftlich bei der zuvor benannten zuständigen Stelle für Nachprüfungsverfahren einzureichen. Der Antrag ist nur zulässig, solange kein wirksamer Zuschlag erteilt worden ist. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den beabsichtigten Zuschlag ordnungsgemäß nach § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg zehn Kalendertage vergangen sind. Der Antrag ist auch vor wirksamer Zuschlagserteilung unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2017