

319725-2026 - Competition

Switzerland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Planerwahl im selektiven Verfahren, Fachbereich: Baumanagement

OJ S 90/2026 11/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Glattfelden (bthplus ag)

Email: stefano.tissi@bthplus.ch

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planerwahl im selektiven Verfahren, Fachbereich: Baumanagement

Description: Die Gemeinde Glattfelden beabsichtigt, das Alters- und Pflegezentrum Eichhölzli unter laufendem Betrieb zu sanieren und zu modernisieren. Gegenstand der vorliegenden Submission im selektiven Verfahren sind Baumanagementleistungen für die SIA-Phasen 32-53. Gesucht wird eine qualifizierte Unternehmung im Bereich Baumanagement/Bauleitung, welche das Bauvorhaben mit hoher fachlicher, organisatorischer und baubetrieblicher Kompetenz unter Einhaltung der Kosten-, Qualitäts- und Terminvorgaben über sämtliche erforderlichen Leistungsphasen begleitet und umsetzt.

Procedure identifier: 4036cb90-4dd0-4b72-99bc-1c5b07762d0c

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Planerwahl im selektiven Verfahren, Fachbereich: Baumanagement

Description: Die Gemeinde Glattfelden beabsichtigt, das Alters- und Pflegezentrum Eichhölzli unter laufendem Betrieb zu sanieren und zu modernisieren. Gegenstand der vorliegenden Submission im selektiven Verfahren sind Baumanagementleistungen für die SIA-Phasen 32-53. Gesucht wird eine qualifizierte Unternehmung im Bereich Baumanagement/Bauleitung,

welche das Bauvorhaben mit hoher fachlicher, organisatorischer und baubetrieblicher Kompetenz unter Einhaltung der Kosten-, Qualitäts- und Terminvorgaben über sämtliche erforderlichen Leistungsphasen begleitet und umsetzt.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Town: Glattfelden

Postcode: 8192

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Siehe Submissionsbestimmungen

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 05/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known
Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht
Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Glattfelden (bthplus ag)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Glattfelden (bthplus ag)
Registration number: ea116430-5d71-4601-8f12-2fcbce0293ec
Postal address: Dorfstrasse 74
Town: Glattfelden
Postcode: 8192
Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)
Country: Switzerland
Email: stefano.tissi@bthplus.ch
Telephone: +41525336448

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER
Postal address: Postfach
Town: St. Gallen
Postcode: 9023
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)
Country: Switzerland
Email: info@bvger.admin.ch
Telephone: +41584652626
Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 08b395d8-95da-41a4-8e2b-76f93f738a50 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 08/05/2026 02:26:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 319725-2026
OJ S issue number: 90/2026
Publication date: 11/05/2026