

## 319964-2026 - Competition

Denmark – Architectural, construction, engineering and inspection services – EU- udbud af totalrådgivning vedrørende Baltorpevej 20, Baltoppen LIVE

OJ S 90/2026 11/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ballerup Kommune

Email: [kimf@balk.dk](mailto:kimf@balk.dk)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: EU- udbud af totalrådgivning vedrørende Baltorpevej 20, Baltoppen LIVE

Description: Bygningen trænger til generel vedligeholdelse, og bygherre ønsker følgende arbejder projekteret og efterfølgende udbudt som hovedentreprise. Opgaven omfatter men er ikke begrænset til følgende: Udvidelse af foyer med ca. 85 m<sup>2</sup>. Ombygning, udvidelse, renovering og indretning af hele foyeren. Tagrenovering og skimmelsanering af alle tagflader. Etablering af solcelleanlæg på tag. Etablering af vandåren varmeanlæg til ny foyer inkl. varmetæpper i indgangspartierne. Etablering af strålevarme i sal A inkl. blandesløjfe. Udskiftning af 1 stk. ventilationsanlæg til sal A inkl. blandesløjfe. Etablering af nyt ventilationsanlæg til foyer inkl. blandesløjfe. Ombygning og udvidelse af eksisterende CTS-anlæg for 2 stk. ventilationsanlæg henholdsvis til foyer og sal A, samt til strålevarmeanlæg i Sal A og varmetæpper i foyer. Nedrivning af eksisterende balkon i sal A. Etablering af ny teleskoptribune med min. 400 siddepladser i sal A. Etablering af anker punkter i sal A med henblik på at kunne udføre luftakrobatiske shows. Udarbejdelse af brandstrategi for hele bygningen. Udskiftning af 4 stk. flugtvejsdøre fra Sal A og tilstødende rum.

Procedure identifier: aa7abc00-f74a-4554-9857-2af556f74395

Internal identifier: 282957153

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbudsformen er begrænset udbud. Den første fase af udbuddet er en prækvalifikation hvor ordregiver påtænker at prækvalificere 5 tilbudsgivere som efterfølgende får adgang til at afgive tilbud i tilbudsfasen. Prækvalifikationsbetingelserne, støtteerklæring, konsortieerklæring ligger under filer og udvælgelseskriterier mm. er beskrevet i Merccells on-line udgave af ESPD.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Baltorpevej 20  
Town: Ballerup  
Postcode: 2750  
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Country: Denmark

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 500 000,00 DKK

### 2.1.4. General information

Additional information: Ballerup Kommunes CSR klausuler er gældende for kontrakten. Ordregiver prækvalificerer op til 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 5 egnede ansøgninger, vil ordregiver foretage en udvælgelse af de 5 bedst egnede ansøgere på grundlag af de indsendte referencer. Følgende kriterier lægges til grund ved udvælgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere: • Erfaring som totalrådgiver på byggeri vedrørende renovering/ombygning, som er i drift. • Erfaring med rådgivning vedrørende tagkonstruktioner. • Erfaring med rådgivning vedrørende ventilationsanlæg.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: EU- udbud af totalrådgivning vedrørende Baltorpevej 20, Baltoppen LIVE

Description: Bygningen trænger til generel vedligeholdelse, og bygherre ønsker følgende arbejder projekteret og efterfølgende udbudt som hovedentreprise. Opgaven omfatter men er ikke begrænset til følgende: Udvidelse af foyer med ca. 85 m<sup>2</sup>. Ombygning, udvidelse, renovering og indretning af hele foyeren. Tagrenovering og skimmelsanering af alle tagflader. Etablering af solcelleanlæg på tag. Etablering af vandåren varmeanlæg til ny foyer inkl. varmetæpper i indgangspartierne. Etablering af strålevarme i sal A inkl. blandesløjfe. Udskiftning af 1 stk. ventilationsanlæg til sal A inkl. blandesløjfe. Etablering af nyt ventilationsanlæg til foyer inkl. blandesløjfe. Ombygning og udvidelse af eksisterende CTS-anlæg for 2 stk. ventilationsanlæg henholdsvis til foyer og sal A, samt til strålevarmeanlæg i Sal A og varmetæpper i foyer. Nedrivning af eksisterende balkon i sal A. Etablering af ny teleskoptribune med min. 400 siddepladser i sal A. Etablering af anker punkter i sal A med henblik på at kunne udføre luftakrobatiske shows. Udarbejdelse af brandstrategi for hele bygningen. Udskiftning af 4 stk. flugtvejsdøre fra Sal A og tilstødende rum.

Internal identifier: 282957153

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Baltorpevej 20

Town: Ballerup

Postcode: 2750

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/09/2026

Duration end date: 31/03/2028

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 500 000,00 DKK

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Ballerup Kommunes CSR klausuler er gældende for kontrakten.

Ordregiver prækvalificerer op til 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 5 egnede ansøgninger, vil ordregiver foretage en udvælgelse af de 5 bedst egnede ansøgere på grundlag af de indsendte referencer. Følgende kriterier lægges til grund ved udvælgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere: • Erfaring som totalrådgiver på byggeri vedrørende renovering/ombygning, som er i drift. • Erfaring med rådgivning vedrørende tagkonstruktioner. • Erfaring med rådgivning vedrørende ventilationsanlæg.

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Pris

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation og kompetencer

Description: Organisation og kompetencer

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Fremgangsmåde og metode

Description: Fremgangsmåde og metode

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish  
Address of the procurement documents: <https://permalink.mercell.com/282957153.aspx>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://permalink.mercell.com/282957153.aspx>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk) Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ballerup Kommune  
Registration number: 58271713  
Postal address: Hold-An Vej 7  
Town: Ballerup  
Postcode: 2750  
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Country: Denmark  
Contact point: Kim Minor Funk  
Email: [kimf@balk.dk](mailto:kimf@balk.dk)  
Telephone: +45 44772000  
Fax: +45 44772733  
Internet address: <http://www.ballerup.dk>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus  
Registration number: 37795526  
Postal address: Toldboden 2  
Town: Viborg  
Postcode: 8800  
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)  
Country: Denmark  
Email: [kfu@naevneneshus.dk](mailto:kfu@naevneneshus.dk)  
Telephone: +45 72405600  
Fax: +45 33307799  
Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Registration number: 10294819  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: Mercell Holding ASA

Registration number: 980921565

Postal address: Askekroken 11

Town: Oslo

Postcode: 0277

Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)

Country: Norway

Contact point: eSender

Email: [publication@mercell.com](mailto:publication@mercell.com)

Telephone: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internet address: <http://mercell.com/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 180ce03c-208b-4cb5-98f5-39af5300896e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/05/2026 07:39:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 08/05/2026 07:39:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 319964-2026

OJ S issue number: 90/2026

Publication date: 11/05/2026