

320098-2026 - Result

Germany – Cleaning and sanitation services – Reinigungsdienstleistungen in den Liegenschaften des Kreis Steinfurt
OJ S 90/2026 11/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Steinfurt

Email: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reinigungsdienstleistungen in den Liegenschaften des Kreis Steinfurt

Description: Der Auftrag umfasst Reinigungsdienstleistungen, speziell Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung, für die Liegenschaften des Kreis Steinfurt. Die Reinigungstätigkeiten finden in der Regel von Montag bis Freitag statt.

Procedure identifier: abe782b0-a6e6-4ac4-95d3-f4c74ba23cef

Previous notice: 843413-2025

Internal identifier: 30-01.59.05-65-337-EU TNW

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines Nicht Offenen Verfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90912000 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tecklenburger Str. 10

Town: Steinfurt

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: Die Erfüllungsorte befinden sich im Kreisgebiet des Kreises Steinfurt. Detaillierte Angaben finden sich bei den einzelnen Losen.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYY2LA72#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Großraum Steinfurt

Description: Der Auftrag umfasst Reinigungsdienstleistungen, speziell Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung, für die Liegenschaften des Kreis Steinfurt. Die Reinigungstätigkeiten finden in der Regel von Montag bis Freitag statt.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Es wurden Einzelpreise basierend auf Erfahrungswerten der zurückliegenden Jahre für Regie- und Sonderleistungen abgefragt. Die tatsächliche Erforderlichkeit ist jährlich variabel und ist nicht verbindlich.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tecklenburger Str. 10

Town: Steinfurt

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaften in Steinfurt und Ochtrup

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Auftrag kann dreimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 843413-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Folgende umweltbezogenen Kriterien wurden bei der Beschaffung berücksichtigt:

- Eignungskriterium: Angaben zum Umweltmanagement (Zertifizierung); -

Ausführungsbedingung: Es dürfen ausschließlich Produkte verwendet werden, die das

Umweltzeichen "Blauer Engel" oder "Euroblume" oder vergleichbare Umweltzeichen erhalten

haben; - Wertungskriterium: Das Wertungskriterium sind konzeptionelle Angaben für eine

nachhaltige und umweltbewusste Leistungserbringung.

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and

marine resources

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.13 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) zu entnehmen. Der Preis setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten Jahressummen. Diese Gesamtsumme ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen.

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.13 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) zu entnehmen. Das Kriterium Leistung unterteilt sich in die nachfolgenden drei Unterkriterien: 300 Punkte für Arbeitseinsatz, 400 Punkte für Leistungswert und 300 Punkte für Ausführungen zur Leistungserbringung. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Arbeitseinsatz: Der Arbeitseinsatz setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten produktiven Stunden zusammen. Diese Stunden sind in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Das Angebot mit dem höchsten Arbeitseinsatz erhält die maximalen 300 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit 50 % des höchsten Arbeitseinsatzes. Alle Angebote mit darunterliegendem Arbeitseinsatz erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für dazwischenliegende Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Leistungswert: Der durchschnittliche m²- Leistungswert ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Der durchschnittliche m²-Leistungswert wird unter Zugrundelegung der gesamten Jahresreinigungsfläche und dem gesamten kalkulierten Arbeitseinsatz ermittelt. Es wird kaufmännisch auf zwei Stellen gerundet. Bei der Ermittlung des Gesamtdurchschnittswert wird jeweils das Angebot mit dem niedrigsten m²-Leistungswert sowie das Angebot mit dem höchsten m²- Leistungswert nicht berücksichtigt. Die Abweichungen werden wie nachfolgend bepunktet: 400,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt bis zu 1,50 %, 350,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 1,51 % und 3,00 %, 300,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 3,01 % und 4,50 %, 250,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 4,51 % und 6,00 %, 200,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 6,01 % und 7,50 %, 150,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 7,51 % und 9,00 %, 100,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 9,01 % und 10,50 %, 50,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 10,51 % und 12,00 % und 0 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt ab 12,01 % (In den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) auf Seite 9 und 10 ist ein exemplarisches Berechnungsbeispiel visuell dargestellt.). Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium: Ausführungen zur Leistungserbringung: Für das Unterkriterium sind konkret auf die Liegenschaft bezogene Ausführungen zur Leistungserbringung zu erarbeiten und darzustellen. Für alle Angaben gilt: Aussagen können nur dann mit Punkten bewertet werden, wenn sie innerhalb der beschriebenen Leistungen und Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben liegen. Fehlende Angaben oder Angaben außerhalb der beschriebenen Leistungen / Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben führen zwingend zu einem Ausschluss. Jede Fragestellung wird anhand von vier Wertungsstufen bewertet: 45 Punkte: Die Fragestellung ist

absolut schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt vollumfänglich die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen sehr gut erfüllt. 30 Punkte: Die Fragestellung ist nur teilweise schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt gerade noch die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen zufriedenstellend erfüllt. 15 Punkte: Die Fragestellung ist nur in geringem Umfang schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt sehr lückenhaft die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen mangelhaft erfüllt. 0 Punkte: Die Fragestellung ist nicht schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt nicht die Anforderungen und Objektgegebenheiten bzw. enthält keine wertbaren Angaben. Insgesamt werden die Erwartungen ungenügend erfüllt.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Wertung der Angebote wurde nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kam die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wurde zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl "Z" errechnet. Dabei wurden die Formelparameter wie folgt definiert: $Z = \text{Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots}$, $L = \text{Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes}$, $P = \text{Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes}$. Bei der Ermittlung der Kennzahl wurde diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewann das Angebot mit der höchsten Kennzahl "Z".

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Unwirksamkeit des Vertrages ist innerhalb von 30 Tagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der Vergabekammer Westfalen zu stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Steinfurt

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Großraum Rheine

Description: Der Auftrag umfasst Reinigungsdienstleistungen, speziell Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung, für die Liegenschaften des Kreis Steinfurt. Die Reinigungstätigkeiten finden in der Regel von Montag bis Freitag statt.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Es wurden Einzelpreise basierend auf Erfahrungswerten der zurückliegenden Jahre für Regie- und Sonderleistungen abgefragt. Die tatsächliche Erforderlichkeit ist jährlich variabel und ist nicht verbindlich.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tecklenburger Str. 10

Town: Steinfurt

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften in Rheine und Hörstel

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Auftrag kann dreimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 843413-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Folgende umweltbezogenen Kriterien wurden bei der Beschaffung berücksichtigt:

- Eignungskriterium: Angaben zum Umweltmanagement (Zertifizierung); -

Ausführungsbedingung: Es dürfen ausschließlich Produkte verwendet werden, die das Umweltzeichen "Blauer Engel" oder "Euroblume" oder vergleichbare Umweltzeichen erhalten haben; - Wertungskriterium: Das Wertungskriterium sind konzeptionelle Angaben für eine nachhaltige und umweltbewusste Leistungserbringung.

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.13 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) zu entnehmen.

Der Preis setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten Jahressummen. Diese Gesamtsumme ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen.

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.13 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) zu entnehmen.

Das Kriterium Leistung unterteilt sich in die nachfolgenden drei Unterkriterien: 300 Punkte für Arbeitseinsatz, 400 Punkte für Leistungswert und 300 Punkte für Ausführungen zur Leistungserbringung. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Arbeitseinsatz: Der Arbeitseinsatz setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten produktiven Stunden zusammen. Diese Stunden sind in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Das Angebot mit dem höchsten Arbeitseinsatz erhält die maximalen 300 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit 50 % des höchsten Arbeitseinsatzes. Alle Angebote mit darunterliegendem Arbeitseinsatz erhalten

ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für dazwischenliegende Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Leistungswert: Der durchschnittliche m²- Leistungswert ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Der durchschnittliche m²-Leistungswert wird unter Zugrundelegung der gesamten Jahresreinigungsfläche und dem gesamten kalkulierten Arbeitseinsatz ermittelt. Es wird kaufmännisch auf zwei Stellen gerundet. Bei der Ermittlung des Gesamtdurchschnittswert wird jeweils das Angebot mit dem niedrigsten m²-Leistungswert sowie das Angebot mit dem höchsten m²- Leistungswert nicht berücksichtigt. Die Abweichungen werden wie nachfolgend bepunktet: 400,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt bis zu 1,50 %, 350,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 1,51 % und 3,00 %, 300,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 3,01 % und 4,50 %, 250,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 4,51 % und 6,00 %, 200,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 6,01 % und 7,50 %, 150,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 7,51 % und 9,00 %, 100,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 9,01 % und 10,50 %, 50,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 10,51 % und 12,00 % und 0 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt ab 12,01 % (In den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) auf Seite 9 und 10 ist ein exemplarisches Berechnungsbeispiel visuell dargestellt.). Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium: Ausführungen zur Leistungserbringung: Für das Unterkriterium sind konkret auf die Liegenschaft bezogene Ausführungen zur Leistungserbringung zu erarbeiten und darzustellen. Für alle Angaben gilt: Aussagen können nur dann mit Punkten bewertet werden, wenn sie innerhalb der beschriebenen Leistungen und Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben liegen. Fehlende Angaben oder Angaben außerhalb der beschriebenen Leistungen / Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben führen zwingend zu einem Ausschluss. Jede Fragestellung wird anhand von vier Wertungsstufen bewertet: 45 Punkte: Die Fragestellung ist absolut schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt vollumfänglich die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen sehr gut erfüllt. 30 Punkte: Die Fragestellung ist nur teilweise schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt gerade noch die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen zufriedenstellend erfüllt. 15 Punkte: Die Fragestellung ist nur in geringem Umfang schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt sehr lückenhaft die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen mangelhaft erfüllt. 0 Punkte: Die Fragestellung ist nicht schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt nicht die Anforderungen und Objektgegebenheiten bzw. enthält keine wertbaren Angaben. Insgesamt werden die Erwartungen ungenügend erfüllt.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Wertung der Angebote wurde nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kam die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wurde zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl "Z" errechnet. Dabei wurden die Formelparameter wie folgt definiert: Z = Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots, L = Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes, P = Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes. Bei der Ermittlung der Kennzahl wurde diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewann das Angebot mit der höchsten Kennzahl "Z".

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Unwirksamkeit des Vertrages ist innerhalb von 30 Tagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der Vergabekammer Westfalen zu stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Steinfurt

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Großraum Ibbenbüren

Description: Der Auftrag umfasst Reinigungsdienstleistungen, speziell Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung, für die Liegenschaften des Kreis Steinfurt. Die Reinigungstätigkeiten finden in der Regel von Montag bis Freitag statt.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Es wurden Einzelpreise basierend auf Erfahrungswerten der zurückliegenden Jahre für Regie- und Sonderleistungen abgefragt. Die tatsächliche Erforderlichkeit ist jährlich variabel und ist nicht verbindlich.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tecklenburger Str. 10

Town: Steinfurt

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaften in Ibbenbüren, Mettingen, Tecklenburg, Mettingen, Westerkappeln, Hörstel

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Auftrag kann dreimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 843413-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Folgende umweltbezogenen Kriterien wurden bei der Beschaffung berücksichtigt:

- Eignungskriterium: Angaben zum Umweltmanagement (Zertifizierung); -

Ausführungsbedingung: Es dürfen ausschließlich Produkte verwendet werden, die das

Umweltzeichen "Blauer Engel" oder "Euroblume" oder vergleichbare Umweltzeichen erhalten haben; - Wertungskriterium: Das Wertungskriterium sind konzeptionelle Angaben für eine nachhaltige und umweltbewusste Leistungserbringung.

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.13 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) zu entnehmen. Der Preis setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten Jahressummen. Diese Gesamtsumme ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen.

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.13 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) zu entnehmen. Das Kriterium Leistung unterteilt sich in die nachfolgenden drei Unterkriterien: 300 Punkte für Arbeitseinsatz, 400 Punkte für Leistungswert und 300 Punkte für Ausführungen zur Leistungserbringung. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Arbeitseinsatz: Der Arbeitseinsatz setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten produktiven Stunden zusammen. Diese Stunden sind in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Das Angebot mit dem höchsten Arbeitseinsatz erhält die maximalen 300 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit 50 % des höchsten Arbeitseinsatzes. Alle Angebote mit darunterliegendem Arbeitseinsatz erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für dazwischenliegende Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Leistungswert: Der durchschnittliche m²- Leistungswert ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Der durchschnittliche m²-Leistungswert wird unter Zugrundelegung der gesamten Jahresreinigungsfläche und dem gesamten kalkulierten Arbeitseinsatz ermittelt. Es wird kaufmännisch auf zwei Stellen gerundet. Bei der Ermittlung des Gesamtdurchschnittswert wird jeweils das Angebot mit dem niedrigsten m²-Leistungswert sowie das Angebot mit dem höchsten m²- Leistungswert nicht berücksichtigt. Die Abweichungen werden wie nachfolgend bepunktet: 400,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt bis zu 1,50 %, 350,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 1,51 % und 3,00 %, 300,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 3,01 % und 4,50 %, 250,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 4,51 % und 6,00 %, 200,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 6,01 % und 7,50 %, 150,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 7,51 % und 9,00 %, 100,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 9,01 % und 10,50 %, 50,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 10,51 % und 12,00 % und 0 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt ab 12,01 % (In den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) auf Seite 9 und 10 ist ein exemplarisches Berechnungsbeispiel visuell dargestellt.). Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium: Ausführungen zur Leistungserbringung: Für das Unterkriterium sind konkret

auf die Liegenschaft bezogene Ausführungen zur Leistungserbringung zu erarbeiten und darzustellen. Für alle Angaben gilt: Aussagen können nur dann mit Punkten bewertet werden, wenn sie innerhalb der beschriebenen Leistungen und Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben liegen. Fehlende Angaben oder Angaben außerhalb der beschriebenen Leistungen / Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben führen zwingend zu einem Ausschluss. Jede Fragestellung wird anhand von vier Wertungsstufen bewertet: 45 Punkte: Die Fragestellung ist absolut schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt vollumfänglich die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen sehr gut erfüllt. 30 Punkte: Die Fragestellung ist nur teilweise schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt gerade noch die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen zufriedenstellend erfüllt. 15 Punkte: Die Fragestellung ist nur in geringem Umfang schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt sehr lückenhaft die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen mangelhaft erfüllt. 0 Punkte: Die Fragestellung ist nicht schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt nicht die Anforderungen und Objektgegebenheiten bzw. enthält keine wertbaren Angaben. Insgesamt werden die Erwartungen ungenügend erfüllt.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Wertung der Angebote wurde nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kam die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wurde zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl "Z" errechnet. Dabei wurden die Formelparameter wie folgt definiert: $Z = \frac{\text{Leistungspunktzahl}}{\text{Preis}}$ (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes, L = Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes, P = Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes. Bei der Ermittlung der Kennzahl wurde diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewann das Angebot mit der höchsten Kennzahl "Z".

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Unwirksamkeit des Vertrages ist innerhalb von 30 Tagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der Vergabekammer Westfalen zu stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Steinfurt

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Großraum Emsdetten

Description: Der Auftrag umfasst Reinigungsdienstleistungen, speziell Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung, für die Liegenschaften des Kreis Steinfurt. Die Reinigungstätigkeiten finden in der Regel von Montag bis Freitag statt.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Es wurden Einzelpreise basierend auf Erfahrungswerten der zurückliegenden Jahre für Regie- und Sonderleistungen abgefragt. Die tatsächliche Erforderlichkeit ist jährlich variabel und ist nicht verbindlich.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tecklenburger Str. 10

Town: Steinfurt

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaften in Emsdetten, Greven, Altenberge, Lengerich, Steinfurt (Borghorst)

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Auftrag kann dreimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 843413-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Folgende umweltbezogenen Kriterien wurden bei der Beschaffung berücksichtigt:

- Eignungskriterium: Angaben zum Umweltmanagement (Zertifizierung); -

Ausführungsbedingung: Es dürfen ausschließlich Produkte verwendet werden, die das

Umweltzeichen "Blauer Engel" oder "Euroblume" oder vergleichbare Umweltzeichen erhalten

haben; - Wertungskriterium: Das Wertungskriterium sind konzeptionelle Angaben für eine nachhaltige und umweltbewusste Leistungserbringung.

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.13 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) zu entnehmen.

Der Preis setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten Jahressummen. Diese

Gesamtsumme ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des

Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen.

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.13 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) zu entnehmen. Das Kriterium Leistung unterteilt sich in die nachfolgenden drei Unterkriterien: 300 Punkte für Arbeitseinsatz, 400 Punkte für Leistungswert und 300 Punkte für Ausführungen zur Leistungserbringung. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Arbeitseinsatz: Der Arbeitseinsatz setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten produktiven Stunden zusammen. Diese Stunden sind in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Das Angebot mit dem höchsten Arbeitseinsatz erhält die maximalen 300 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit 50 % des höchsten Arbeitseinsatzes. Alle Angebote mit darunterliegendem Arbeitseinsatz erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für dazwischenliegende Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Leistungswert: Der durchschnittliche m²- Leistungswert ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechend farblich markierten Zelle des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Der durchschnittliche m²-Leistungswert wird unter Zugrundelegung der gesamten Jahresreinigungsfläche und dem gesamten kalkulierten Arbeitseinsatz ermittelt. Es wird kaufmännisch auf zwei Stellen gerundet. Bei der Ermittlung des Gesamtdurchschnittswert wird jeweils das Angebot mit dem niedrigsten m²-Leistungswert sowie das Angebot mit dem höchsten m²- Leistungswert nicht berücksichtigt. Die Abweichungen werden wie nachfolgend bepunktet: 400,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt bis zu 1,50 %, 350,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 1,51 % und 3,00 %, 300,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 3,01 % und 4,50 %, 250,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 4,51 % und 6,00 %, 200,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 6,01 % und 7,50 %, 150,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 7,51 % und 9,00 %, 100,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 9,01 % und 10,50 %, 50,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 10,51 % und 12,00 % und 0 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt ab 12,01 % (In den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 30-01.59.05-65-337-EU NO_03_TNW_Vergabebedingungen.pdf) auf Seite 9 und 10 ist ein exemplarisches Berechnungsbeispiel visuell dargestellt.). Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium: Ausführungen zur Leistungserbringung: Für das Unterkriterium sind konkret auf die Liegenschaft bezogene Ausführungen zur Leistungserbringung zu erarbeiten und darzustellen. Für alle Angaben gilt: Aussagen können nur dann mit Punkten bewertet werden, wenn sie innerhalb der beschriebenen Leistungen und Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben liegen. Fehlende Angaben oder Angaben außerhalb der beschriebenen Leistungen / Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben führen zwingend zu einem Ausschluss. Jede Fragestellung wird anhand von vier Wertungsstufen bewertet: 45 Punkte: Die Fragestellung ist absolut schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt vollumfänglich die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen sehr gut erfüllt. 30 Punkte: Die Fragestellung ist nur teilweise schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt gerade noch die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen zufriedenstellend erfüllt. 15 Punkte: Die Fragestellung ist nur in geringem Umfang schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt sehr lückenhaft die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen mangelhaft erfüllt. 0 Punkte: Die Fragestellung ist nicht schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt nicht die Anforderungen und Objektgegebenheiten bzw. enthält keine wertbaren Angaben. Insgesamt werden die Erwartungen ungenügend erfüllt.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Wertung der Angebote wurde nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kam die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wurde zunächst für

jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl "Z" errechnet. Dabei wurden die Formelparameter wie folgt definiert: Z = Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots, L = Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes, P = Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes. Bei der Ermittlung der Kennzahl wurde diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewann das Angebot mit der höchsten Kennzahl "Z".

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Unwirksamkeit des Vertrages ist innerhalb von 30 Tagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der Vergabekammer Westfalen zu stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Steinfurt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 961 947,56 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Prior & Peußner GmbH u. Co. KG

Tender:

Tender identifier: 30-01.59.05-65-337-EU NO

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 393 675,60 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 30-01.59.05-65-337-EU - 1

Title: Reinigungsdienstleistungen in den Liegenschaften des Kreises Steinfurt

Date on which the winner was chosen: 27/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Götz-Gebäudemanagement Nordwest GmbH

Tender:

Tender identifier: 30-01.59.05-65-337-EU NO

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 2 053 445,12 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 30-01.59.05-65-337-EU - 2

Title: Reinigungsdienstleistungen in den Liegenschaften des Kreises Steinfurt

Date on which the winner was chosen: 27/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Prior & Peußner GmbH u. Co. KG

Tender:

Tender identifier: 30-01.59.05-65-337-EU NO

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 2 088 336,96 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 30-01.59.05-65-337-EU - 3

Title: Reinigungsdienstleistungen in den Liegenschaften des Kreises Steinfurt

Date on which the winner was chosen: 27/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Vebego Facility Services B.V. & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 30-01.59.05-65-337-EU NO

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 426 489,88 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 30-01.59.05-65-337-EU - 4

Title: Reinigungsdienstleistungen in den Liegenschaften des Kreises Steinfurt

Date on which the winner was chosen: 27/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Steinfurt

Registration number: 055660084084-31002-70

Postal address: Tecklenburger Str. 10

Town: Steinfurt

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Telephone: +49 2551691290

Fax: +49 25516991290

Internet address: <http://www.kreis-steinfurt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 251411-1697

Fax: +49 251411-2165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Prior & Peußner GmbH u. Co. KG

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE 117 663 151

Postal address: Dammstr. 16 - 20

Town: Osnabrück

Postcode: 49084

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Country: Germany

Email: os@prior-peussner.de

Telephone: +49541 3494108

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Götz-Gebäudemanagement Nordwest GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE326558814

Postal address: Hofer Straße 10

Town: Regensburg

Postcode: 93057

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Email: Kalkulation-Regensburg@goetz-fm.com

Telephone: +49 9416404-0

Fax: +49 94167235

Internet address: <http://www.goetz-fm.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: Prior & Peußner GmbH u. Co. KG

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE 117 663 151

Postal address: Dammstr. 16 - 20

Town: Osnabrück

Postcode: 49084

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Country: Germany

Email: os@prior-peussner.de

Telephone: +49 541 3494108

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0003

8.1. ORG-0006

Official name: Vebego Facility Services B.V. & Co. KG

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE121024454

Postal address: Konsumstraße 45

Town: Wuppertal

Postcode: 42285

Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Country: Germany

Email: zentralvertrieb@vebego.de

Telephone: +49 20294794346

Fax: +49 20294794846

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Netherlands

Winner of these lots: LOT-0004

8.1. ORG-0007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9a57b838-058f-4755-9198-7b17315d343c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/05/2026 07:48:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 320098-2026

OJ S issue number: 90/2026

Publication date: 11/05/2026