

Finland-Aalto: Car park building construction work
OJ S 114/2022 15/06/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2842681-2

Postal address: PL 11000

Town: AALTO

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00076

Country: Finland

E-mail: dmitri.murtola@aalto.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.acre.aalto.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pysäköintilaitos Koy Espoon Sähkämiehentie 4

II.1.2. Main CPV code

45213312 Car park building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kyseessä on erillinen kylmä 4-kerroksinen pysäköintitalo. Rakennuksen kokonaisala on n. 7 316 brm2.

Rakennus sijaitsee Espoossa Otaniemessä Sähkämiehentiellä Maarintalon ja Otakaari 8 välissä. Otakaari 8 kiinteistöstä puretaan se rakennuksen osa, jolla ei ole suojelumerkintää. Alueella on uusi asemakaava.

Pysäköintitalon runkorakenne on pääosaltaan paikallavalettua pilari-palkki-laatta-runkojärjestelmää.

Hankinnan toteuttaa Aalto-yliopistokiinteistöt Oy keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön Koy Espoon Sähkämiehentie 4 puolesta ja lukuun.

Aalto-yliopisto kehittää kampustaan strategian mukaisesti.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 149 954,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Otakaari 8, 02150 Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Kyseessä on erillinen kylmä 4-kerroksinen pysäköintitalo. Rakennuksen kokonaisala on n. 7 316 brm².

Rakennus sijaitsee Espoossa Otaniemessä Sähkämiehentiellä Maarintalon ja Otakaari 8 välissä. Otakaari 8 kiinteistöstä puretaan se rakennuksen osa, jolla ei ole suojelumerkintää.

Alueella on uusi asemakaava.

Pysäköintitalon runkorakenne on pääosaltaan paikallavalettua pilari-palkki-laatta-runkojärjestelmää.

Alustava toteutusaikataulu olemassa olevan rakennuksen purku 3/22-5/22 ja P-hallin rakentaminen 06/22-06/23.

Hankintamenettelynä on hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, <http://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397>) 32 §:n mukainen avoin menettely.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää palveluille tarkoitetun EU-kynnysarvon.

Hankintayksikkö valitsee yhden toimittajan, jonka kanssa se tekee sopimuksen.

Urakkasopimus laaditaan KVR-urakkasopimuslomakkeelle RT 80278 tai vastaavalle.

Urakoitsijan omien ehtojen tai varaumien esittäminen tarjouksessa johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

Hankinnan toteuttaa Aalto-yliopistokiinteistöt Oy keskinäisen kiinteistösaakeyhtiön Koy Espoon Sähkämiehentie 4 puolesta ja lukuun. KVR-urakkasopimus solmitaan Koy Espoon Sähkämiehentie 4 kanssa (Y-tunnus: 2851122-4).

Aalto-yliopisto kehittää kampustaan strategian mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 016-037002](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Pysäköintilaitos Koy Espoon Sähkämiehentie 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fira Rakennus Oy

National registration number: 3259668-9

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 149 954,00 EUR

Total value of the contract/lot: 6 149 954,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Hankintamenettelynä on hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, <http://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397>) 32 §:n mukainen avoin menettely. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää palveluille tarkoitetun EU-kynnysarvon. Hankintailmoitus on toimitettu sähköiseen ilmoituskanavaan <http://www.hankintailmoitukset.fi/fi/>. Hankinnasta ei ole julkaistu ennakoilmoitusta. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavissa vain suomenkielisenä.

Hankinnan keskeyttämiseen sovelletaan hankintalain 125 §:ää. Hankintayksikkö voi luopua hankinnasta kesken tarjouskilpailun esimerkiksi olosuhteiden muuttuessa tai muiden painavien perusteiden ilmetessä. Mahdolliset painavat perusteet aiheuttavat sen, että suunniteltua hankintaa ei ole tarkoituksenmukaista tai mahdollista toteuttaa esitetyllä tavalla. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hankinnan toteuttaminen edellyttää Aalto-korkeakoulusäätiön myönteisiä päätöksiä hankintaan liittyvään hankkeeseen.

Hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan myös, jos hyväksyttäviä tarjouksia ei saada riittävästi tarjousten vertailua varten.

Hankintayksikkö voi hylätä hankintalain 96 §:n mukaisen poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen. Sopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankintayksikön (tilaajan) arvion mukaan hankinta on kokonaistaloudelliset vaikutukset, riskien hallinta ja käytännön toteutus huomioon ottaen, tehokkainta toteuttaa yhdellä hankintasopimuksella.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2022