

Belgium-Diest: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 121/2021 25/06/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Diest

National registration number: 0207.517.345_21652

Postal address: Grote Markt 1

Town: Diest

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3290

Country: Belgium

Contact person: Kathleen Thys

E-mail: kathleen.thys@diest.be

Telephone: +32 13357730

Internet address(es):Main address: <http://www.diest.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=412719>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=412719>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Diest-2021%2FKT%2F001bis-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=36814>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Technische & financiële trajectbegeleiding in het kader van de inrichting van de site SOK, BKO, GBS en SK Deurne

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De stad Diest is eigenaar van een site van ±2,50 ha, gelegen midden in de dorpskern van Deurne. Deze site ligt volgens het gewestplan deels in recreatie- en deels in woongebied en vormt het centrum van het verenigingsleven in deze deelgemeente.

Ze huisvest de gemeentelijke basisschool (GBS), de buitenschoolse kinderopvang (BKO) en het ontmoetingscentrum (SOK) van Deurne, evenals de voetbalterreinen en -kantine van SK Deurne.

De huidige infrastructuur is dermate verouderd en voldoet niet langer aan de huidige noden. Bovendien is het ruimtegebruik niet efficiënt en de ontsluiting niet optimaal. Op basis van een vooronderzoek, georganiseerd vanuit het ontmoetingscentrum, en diverse gesprekken met de gebruikers maakte Atelier Romain in 2019 in opdracht van de stad Diest een ontwerp op voor de herinrichting van de site. Dit inrichtingsplan maakt integraal deel uit van onderhavig bestek. Bij de herinrichting wordt volledig tabula rasa gemaakt van de huidige site. Alle bestaande gebouwen worden in fasen gesloopt en maken plaats voor nieuwe hedendaagse gebouwen. Ook de voetbalterreinen worden verplaatst en vernieuwd. Er werd een bijkomend perceel aangekocht teneinde een parking te kunnen realiseren.

Het doel is om dit project in samenwerking met een private partner te realiseren (PPS). Om het aantrekkelijker te maken voor een private partner werd de mogelijkheid voorzien om bovenop de school appartementen te realiseren. Vanwege de complexiteit wenst de Stad Diest zich gedurende het gehele proces te laten bijstaan door een team van specialisten op zowel het juridische en financieel-technische vlak. GD&A Advocaten werd reeds aangesteld voor advies aangaande het juridische luik. Onderhavig bestek heeft als doel een expert aan te stellen voor het financieel-technische luik.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Diest.

II.2.4. Description of the procurement

Zie bestek.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zie bestek.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Zie bestek.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/08/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/08/2021 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zie bestek.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg

Town: leuven

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2021