

320349-2026 - Result

Poland – Security services – Ochrona fizyczna obiektów i mienia w Z/I Dylów A i Z/I Julków /2025
OJ S 90/2026 11/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: "EKO-REGION" sp. z o.o.

Email: zamowieniapubliczne@eko-region.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ochrona fizyczna obiektów i mienia w Z/I Dylów A i Z/I Julków /2025

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie: 1) Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, 98-330 Dylów A, gm. Pajęczno - zadanie nr 1, 2) Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, 96-116 Julków, gm. Skierniewice – zadanie nr 2. 2. Zamawiający przewiduje, że przedmiot zamówienia świadczony będzie zgodnie z zapisami wskazanymi w załączniku do SWZ i nr 2 do umowy, tj. zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego – dla każdego zadania. Szacowana ilość roboczogodzin za cały okres obowiązywania zamówienia wynosi: Dla Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, 98-330 Dylów A, gm. Pajęczno – 19.392 roboczogodzin. Dla Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, 96-116 Julków, gm. Skierniewice – 19.392 roboczogodzin. 3. Ilość godzin określona w pkt 2 może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo do określenia dziennej ilości godzin, z uwzględnieniem możliwości skrócenia ilości godzin pracy. W związku z tym Zamawiający, w toku realizacji umowy, gwarantuje Wykonawcy minimum 50% ilości roboczogodzin, wskazanych w pkt 2, możliwych do przepracowania w okresie obowiązywania umowy. Zmniejszenie ilości roboczogodzin w tym zakresie nie będzie rodziło w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy oraz o zapłatę odszkodowania w związku ze zmniejszeniem ilości roboczogodzin określonych w pkt 2. W niniejszej sytuacji nie wymaga się sporządzenia aneksu. 4. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować należy: - Nadzór i obsługa systemu sygnalizacji włamania, zgodnie z załącznikiem do SWZ i nr 2 do umowy (zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego – dla każdego zadania), - Obchód terenu wskazanego w załączniku do SWZ i nr 6 do umowy (Mapa obiektu), - Kontrola i ewidencja pojazdów i osób, - Prowadzenie codziennych raportów z przebiegu służby, - Koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych, - Prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy po godzinach pracy obiektu, - Utrzymanie czystości i porządku w miejscu wykonywania pracy, - Prace związane z obsługą zakładu po opuszczeniu go przez pracowników (ważenie pojazdów, odśnieżanie w okresie zimowym, nadzór) po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem obiektu. 5. Wykonawca

zobowiązany jest posiadać: aktualną koncesję w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego. 6. Zamawiający informuje, że każda roboczogodzina pracy osób wykonujących czynności ochronne (za wyjątkiem grup interwencyjnych) musi być wypracowana w ramach umowy o pracę, a nie umów cywilnoprawnych. 7. Zamawiający ze względu na charakter pracy, dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników posiadających lekki stopień niepełnosprawności. Pracownicy Wykonawcy nie mogą posiadać znacznego i umiarkowanego stopnia niepełnosprawności oraz lekkiego stopnia u których stwierdzono schorzenia specjalne określone w art. 26a ust. 1b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych. 8. Wykonawca zobowiązany będzie do każdej wystawionej faktury za miesiąc świadczenia usługi do udzielania Zamawiającemu informacji o przysługujących Wykonawcy uprawnieniach do ulgi w składce na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, obliczonej według odrębnych zasad. Wykonawca, mający taką możliwość, przekaże Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON (INF-U) w związku z realizacją usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na obiektach Zamawiającego. Wykonawca, który nie daje odpisu na PFRON powinien poinformować Zamawiającego, że nie uzyska od niego odpisu PFRON – informację należy dołączyć do każdej wystawionej faktury. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w: Załącznik nr 2 do SWZ i umowy - zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracowników pełniących usługę ochrony fizycznej obiektów i mienia – dla każdego zadania. Załącznik nr 6 do SWZ i umowy - mapa obiektu – dla każdego zadania.

Procedure identifier: 71dff867-177e-43e5-b1e9-eb5af33081c6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Country: Poland

Anywhere in the given country

Additional information: Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, 98-330

Dylów A, gm. Pajęczno, NUTS 712, Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, 96-116 Julków, gm. Skierniewice, NUTS 715.

2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze

terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). 3 Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.

ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE FAKULTATYWNE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NA PODSTAWIE: 1) art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności

należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

2) w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, 3) art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497 z późn. zm.) oraz z art. 5 k rozporządzenia (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA:

Opisane są rozdział X SWZ. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do 50% wartości zamówienia podstawowego dla każdego zadania, polegającego na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. na świadczeniu usługi ochrony obiektów i mienia na terenie lokalizacji będących własnością Zamawiającego, tj. Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno, Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice.

WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający przed złożeniem oferty wymaga od Wykonawców przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca wykonania przedmiotu zamówienia, która jest niezbędna celem prawidłowego przygotowania oferty.

2. Wizja ma służyć sprawdzeniu miejsca i warunków wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej dla każdego zadania. Wykonawca może wziąć udział wyłącznie raz w wizji lokalnej dla danego zadania.

4. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w następujących terminach:

- a) w dniu 29.12.2025 r. o godzinie: • 9:00 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Dylowie A, gm. Pajęczno (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).
- 12:00 Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).

5. Wykonawcy, którzy z przyczyn obiektywnych nie mogą uczestniczyć w wizji lokalnej w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, mogą odbyć wizję w następujących terminach:

- a) w dniu 05.01.2026 r. o godzinie: • 9:00 w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Dylowie A, gm. Pajęczno (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).
- 12:00 Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).

6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu chęć przeprowadzenia wizji lokalnej najpóźniej na jeden dzień przed terminem wizji pisemnie na adres e-mail: sekretariat@eko-region.pl.

7. Wykonawca otrzyma potwierdzenie odbycia wizji lokalnej u Zamawiającego podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej stanowi załącznik nr 15 do SWZ.

8. Zamawiający nie udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców podczas wizji lokalnej.

9. Oferta Wykonawcy, który przed złożeniem oferty nie przeprowadzi wizji lokalnej, zostanie przez Zamawiającego odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności określone w § 5 ust. 1 umowy oraz załącznikach, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zadanie nr 1 - Z/I Dylów A

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie: 1) Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, 98-330 Dylów A, gm. Pajęczno - zadanie nr 1, 2) Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, 96-116 Julków, gm. Skierniewice – zadanie nr 2. 2. Zamawiający przewiduje, że przedmiot zamówienia świadczony będzie zgodnie z zapisami wskazanymi w załączniku do SWZ i nr 2 do umowy, tj. zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego – dla każdego zadania. Szacowana ilość roboczogodzin za cały okres obowiązywania zamówienia wynosi: Dla Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, 98-330 Dylów A, gm. Pajęczno – 19.392 roboczogodzin. Dla Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, 96-116 Julków, gm. Skierniewice – 19.392 roboczogodzin. 3. Ilość godzin określona w pkt 2 może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo do określenia dziennej ilości godzin, z uwzględnieniem możliwości skrócenia ilości godzin pracy. W związku z tym Zamawiający, w toku realizacji umowy, gwarantuje Wykonawcy minimum 50% ilości roboczogodzin, wskazanych w pkt 2, możliwych do przepracowania w okresie obowiązywania umowy. Zmniejszenie ilości roboczogodzin w tym zakresie nie będzie rodziło w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy oraz o zapłatę odszkodowania w związku ze zmniejszeniem ilości roboczogodzin określonych w pkt 2. W niniejszej sytuacji nie wymaga się sporządzenia aneksu. 4. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować należy: - Nadzór i obsługa systemu sygnalizacji włamania, zgodnie z załącznikiem do SWZ i nr 2 do umowy (zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego – dla każdego zadania), - Obchód terenu wskazanego w załączniku do SWZ i nr 6 do umowy (Mapa obiektu), - Kontrola i ewidencja pojazdów i osób, - Prowadzenie codziennych raportów z przebiegu służby, - Koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych, - Prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy po godzinach pracy obiektu, - Utrzymanie czystości i porządku w miejscu wykonywania pracy, - Prace związane z obsługą zakładu po opuszczeniu go przez pracowników (ważenie pojazdów, odśnieżanie w okresie zimowym, nadzór) po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem obiektu. 5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać: aktualną koncesję w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego. 6. Zamawiający informuje, że każda roboczogodzina pracy osób wykonujących czynności ochronne (za wyjątkiem grup interwencyjnych) musi być wypracowana w ramach umowy o pracę, a nie umów cywilnoprawnych. 7. Zamawiający ze względu na charakter pracy, dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników posiadających lekki stopień niepełnosprawności. Pracownicy Wykonawcy nie mogą posiadać znacznego i umiarkowanego stopnia niepełnosprawności oraz lekkiego stopnia u których stwierdzono schorzenia specjalne określone w art. 26a ust. 1b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych. 8. Wykonawca zobowiązany będzie do każdej wystawionej faktury za miesiąc świadczenia usługi do udzielania Zamawiającemu informacji o przysługujących Wykonawcy uprawnieniach do ulgi w składce na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, obliczonej według odrębnych zasad. Wykonawca, mający taką możliwość, przekaże Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON (INF-U) w związku z realizacją usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na

obiektach Zamawiającego. Wykonawca, który nie daje odpisu na PFRON powinien poinformować Zamawiającego, że nie uzyska od niego odpisu PFRON – informację należy dołączyć do każdej wystawionej faktury. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w: Załącznik nr 2 do SWZ i umowy - zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracowników pełniących usługę ochrony fizycznej obiektów i mienia – dla każdego zadania. Załącznik nr 6 do SWZ i umowy - mapa obiektu – dla każdego zadania.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Options:

Description of the options: NIE DOTYCZY

5.1.2. Place of performance

Country: Poland

Anywhere in the given country

Additional information: Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, 98-330 Dylów A, gm. Pajęczno, NUTS 712, Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, 96-116 Julków, gm. Skierniewice, NUTS 715.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 815 000,00 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi aktualnie obowiązującą koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021r. poz. 1995 z późn. zm.) – w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego. Zdolność techniczna lub zawodowa: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jedną usługę na świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia (wykaz z podaniem ich wartości netto, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców), poświadczoną pozytywną referencją inwestora lub innymi dokumentami, o wartości wskazanej poniżej: Zadanie nr 1: Z/I Dylów A - minimum 407 000,00 zł, Zadanie nr 2: Z/I Julków - minimum 407 000,00 zł. Uwaga! Jeśli wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie to musi przedstawić wykaz usług, którego wartość będzie co najmniej równa sumie wartości zadań, na które składa ofertę. Wykaz usług stanowi załącznik nr 14 do SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: "EKO-REGION" sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: "EKO-REGION" sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Zadanie nr 1 - Z/I Julków

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie: 1) Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, 98-330 Dylów A, gm. Pajęczno - zadanie nr 1, 2) Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, 96-116 Julków, gm. Skierniewice – zadanie nr 2. 2. Zamawiający przewiduje, że przedmiot zamówienia świadczony będzie zgodnie z zapisami wskazanymi w załączniku do SWZ i nr 2 do umowy, tj. zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego – dla każdego zadania. Szacowana ilość roboczogodzin za cały okres obowiązywania zamówienia wynosi: Dla Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, 98-330 Dylów A, gm. Pajęczno – 19.392 roboczogodzin. Dla Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, 96-116 Julków, gm. Skierniewice – 19.392 roboczogodzin. 3. Ilość godzin określona w pkt 2 może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo do określenia dziennej ilości godzin, z uwzględnieniem możliwości skrócenia ilości godzin pracy. W związku z tym Zamawiający, w toku realizacji umowy, gwarantuje Wykonawcy minimum 50% ilości roboczogodzin, wskazanych w pkt 2, możliwych do przepracowania w okresie obowiązywania umowy. Zmniejszenie ilości roboczogodzin w tym zakresie nie będzie rodziło w stosunku do

Zamawiającego żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy oraz o zapłatę odszkodowania w związku ze zmniejszeniem ilości roboczogodzin określonych w pkt 2. W niniejszej sytuacji nie wymaga się sporządzenia aneksu. 4. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować należy: - Nadzór i obsługa systemu sygnalizacji włamania, zgodnie z załącznikiem do SWZ i nr 2 do umowy (zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego – dla każdego zadania), - Obchód terenu wskazanego w załączniku do SWZ i nr 6 do umowy (Mapa obiektu), - Kontrola i ewidencja pojazdów i osób, - Prowadzenie codziennych raportów z przebiegu służby, - Koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych, - Prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy po godzinach pracy obiektu, - Utrzymanie czystości i porządku w miejscu wykonywania pracy, - Prace związane z obsługą zakładu po opuszczeniu go przez pracowników (ważenie pojazdów, odśnieżanie w okresie zimowym, nadzór) po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem obiektu. 5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać: aktualną koncesję w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego. 6. Zamawiający informuje, że każda roboczogodzina pracy osób wykonujących czynności ochronne (za wyjątkiem grup interwencyjnych) musi być wypracowana w ramach umowy o pracę, a nie umów cywilnoprawnych. 7. Zamawiający ze względu na charakter pracy, dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników posiadających lekki stopień niepełnosprawności. Pracownicy Wykonawcy nie mogą posiadać znacznego i umiarkowanego stopnia niepełnosprawności oraz lekkiego stopnia u których stwierdzono schorzenia specjalne określone w art. 26a ust. 1b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych. 8. Wykonawca zobowiązany będzie do każdej wystawionej faktury za miesiąc świadczenia usługi do udzielania Zamawiającemu informacji o przysługujących Wykonawcy uprawnieniach do ulgi w składce na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, obliczonej według odrębnych zasad. Wykonawca, mający taką możliwość, przekaże Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON (INF-U) w związku z realizacją usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na obiektach Zamawiającego. Wykonawca, który nie daje odpisu na PFRON powinien poinformować Zamawiającego, że nie uzyska od niego odpisu PFRON – informację należy dołączyć do każdej wystawionej faktury. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w: Załącznik nr 2 do SWZ i umowy - zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracowników pełniących usługę ochrony fizycznej obiektów i mienia – dla każdego zadania. Załącznik nr 6 do SWZ i umowy - mapa obiektu – dla każdego zadania.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Options:

Description of the options: NIE DOTYCZY

5.1.2. Place of performance

Country: Poland

Anywhere in the given country

Additional information: Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, 98-330

Dylów A, gm. Pajęczno, NUTS 712, Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, 96-116 Julków, gm. Skierniewice, NUTS 715.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 815 000,00 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi aktualnie obowiązującą koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021r. poz. 1995 z późn. zm.) – w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego. Zdolność techniczna lub zawodowa: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jedną usługę na świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia (wykaz z podaniem ich wartości netto, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców), poświadczoną pozytywną referencją inwestora lub innymi dokumentami, o wartości wskazanej poniżej: Zadanie nr 1: Z/I Dylów A - minimum 407 000,00 zł, Zadanie nr 2: Z/I Julków - minimum 407 000,00 zł. Uwaga! Jeśli wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie to musi przedstawić wykaz usług, którego wartość będzie co najmniej równa sumie wartości zadań, na które składa ofertę. Wykaz usług stanowi załącznik nr 14 do SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów

zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: "EKO-REGION" sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: "EKO-REGION" sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 450 521,60 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: HOLDING HUNTERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, GREEN HUNTERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, HUNTERS OCHRONA PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, HUNTERS GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, HUNTERS MONITORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Leader of tendering party: HOLDING HUNTERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Official name: GREEN HUNTERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Official name: HUNTERS OCHRONA PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Official name: HUNTERS GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Official name: HUNTERS MONITORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Tender:

Tender identifier: Część 1: Najkorzystniejsza oferta

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 725 260,80 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Cz. 1: 1152/ 2026

Date on which the winner was chosen: 23/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: HOLDING HUNTERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, GREEN HUNTERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, HUNTERS GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, HUNTERS MONITORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, HUNTERS GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Leader of tendering party: HOLDING HUNTERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Official name: GREEN HUNTERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Official name: HUNTERS GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Official name: HUNTERS MONITORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Official name: HUNTERS GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Tender:

Tender identifier: Część 2: Najkorzystniejsza oferta

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 725 260,80 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Cz. 2: 1153/ 2026

Date on which the winner was chosen: 23/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587840

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: "EKO-REGION" sp. z o.o.
Registration number: 7691917979
Postal address: Bawełniana 18
Town: Bełchatów
Postcode: 97-400
Country subdivision (NUTS): Piotrkowski (PL713)
Country: Poland
Email: zamowieniapubliczne@eko-region.pl
Telephone: 44 633 08 15
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/eko-region>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: HOLDING HUNTERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Size of the economic operator: Large
Registration number: 9950254487
Postal address: ul. Bukowska 114
Town: Grodzisk Wielkopolski
Postcode: 62-065
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland
Email: wioleta.filipiak@hunters.pl
Telephone: 603500934

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004

Official name: GREEN HUNTERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Size of the economic operator: Large
Registration number: 9950225741
Postal address: Aleje Jerozolimskie 151/4U

Town: Warszawa
Postcode: 02-326
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: HUNTERS OCHRONA PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Size of the economic operator: Large

Registration number: 8291534560

Postal address: Aleje Jerozolimskie 151/4U

Town: Warszawa

Postcode: 02-326

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: HUNTERS GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Size of the economic operator: Large

Registration number: 9581722046

Postal address: ul. Hutnicza 1

Town: Gdynia

Postcode: 81-212

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0007

Official name: HUNTERS MONITORING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Size of the economic operator: Large

Registration number: 7831742110

Postal address: ul. Bukowska 114

Town: Grodzisk Wielkopolski

Postcode: 62-065

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 381aebbb-3ac7-4730-8ef2-117157c0d193 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/05/2026 06:36:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 320349-2026

OJ S issue number: 90/2026

Publication date: 11/05/2026