

320516-2026 - Result

Germany – Construction work – BKE, Erweiterungsbau - Raumluftechnische Anlagen - Los 1, Los 2 - Vergabe 344/2025
OJ S 90/2026 11/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Email: jeannette.goetze@bbr.bund.de
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BKE, Erweiterungsbau - Raumluftechnische Anlagen - Los 1, Los 2 - Vergabe 344/2025
Description: BKE Erweiterungsbau Raumluftechnische Anlagen - DIN 18379 - Los 1, Los 2 - VE43075-01 Für ein Bürogebäude bestehend aus zwei Bauteilen, welche in mehrere Bauabschnitte unterteilt sind, werden Raumluftechnische Anlagen und Entrauchungsanlagen ausgeschrieben. Lose: Die Leistungen sind auf zwei Ausbaugewerke (Lose) aufgeteilt. Es gibt zwischen den Losen keine Schnittstellen. Angebote sind möglich für ein oder mehrere Lose. Kopplungsangebote (Los 1, Los 2) sind zulässig. Die Lose können einzeln oder gemeinsam vergeben werden. Es wird das wirtschaftlichste Los bzw. die wirtschaftlichste Los-Kombination beauftragt.

Procedure identifier: 3c5eedb1-201a-4807-b4fc-6b6be05b00e6

Internal identifier: 344/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Willy-Brandt-Straße 1 / Elisabeth-Abegg-Straße

Town: Berlin

Postcode: 10557

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind den Vergabeunterlagen aus dem beiliegenden Informationsblatt zu entnehmen. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich,

uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.evergabe-online.de abgerufen werden. Bitte beachten Sie, dass der freie Download von Teilnahme- und Vergabeunterlagen nur einer ersten Ansicht dient. Um an der Ausschreibung teilnehmen zu können (z. B. um Teilnahmeanträge bzw. Angebote abzugeben), müssen Sie die Teilnahme im Angebotsassistenten beantragen. Nur wenn Sie fristgerecht die Teilnahme an der Ausschreibung beantragen, werden Sie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen aktiv informiert und können Bieterfragen zur Ausschreibung stellen bzw. die Antworten hierzu erhalten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - VOB A EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BKE, Erweiterungsbau - Raumluftechnische Anlagen - Los 1 - Vergabe 344/2025

Description: Für ein Bürogebäude bestehend aus zwei Bauteilen, welche in mehrere Bauabschnitte unterteilt sind, werden Raumluftechnische Anlagen und Entrauchungsanlagen ausgeschrieben. Lose: Die Leistungen sind auf zwei Ausbaugewerke (Lose) aufgeteilt. Es gibt zwischen den Losen keine Schnittstellen. Angebote sind möglich für ein oder mehrere Lose. Kopplungsangebote (Los 1, Los 2) sind zulässig. Die Lose können einzeln oder gemeinsam vergeben werden. Es wird das wirtschaftlichste Los bzw. die wirtschaftlichste Los-Kombination beauftragt. VE 43075-01-01 Raumluftechnische Anlagen – Los 1 Der hier zugrunde liegende Leistungsumfang umfasst alle Arbeiten des Ausbaugewerkes Los 1. Zudem ist ein Vertrag für Wartung und Inspektion über 4 Jahre anzubieten. 15 Raumluftechnische Anlagen inkl. Verteilung (Lüftungsanlagen, Teilklimaanlagen und Vollklimaanlagen) 12 Abluftanlagen und Maschinelle Rauchabzugsanlagen Technik bzw. Betriebsprinzip Lüftungszentralen befinden sich im Untergeschoss und im Erdgeschoss Das 5-geschossige Hauptgebäude wird je Ausbauabschnitt mit 2 bis 3 Lüftungsanlagen versorgt (Anlagen mit rekuperativer Wärmerückgewinnung für die Nebenräume und Anlagen mit regenerativer Wärmerückgewinnung mit bis zu 4 thermodynamischen Behandlungsstufen für die Büroräume). Die Außenluft wird überwiegend über Ansaugbauwerke auf dem Dach angesaugt. Ein Teil der Ansaugung erfolgt über bauseitige Wetterschutzgitter an der Fassade oder Lamellentürme. Die Außenluft wird zum Großteil über Dach angesaugt. Der Rest über das Dach des Erdgeschosses oder über die Fassade Die Entrauchung ist gemäß Brandschutzkonzept für alle Räume über 100 m² Grundfläche erforderlich, die nicht natürlich entraucht werden können. Verteilung bestehend aus Horizontal (Untergeschoss und Erdgeschoss) Vertikal (Schächte) Obergeschosse zur Anbindung der einzelnen Räume halbkreisförmige Krümmung des Gebäudes mit Kreissegmenten von 9° Blechummantelung der Wärmedämmung in stoßgefährdeten Bereichen und Technikräumen Regelung und Schnittstelle Gebäudeautomation: Die Lüftungsanlagen werden von der Gebäudeautomation geregelt Reguliereinheiten werden von der Gebäudeautomation angesteuert und geregelt Brandschutzklappen werden von der Gebäudeautomation angesteuert und bei Rauchauslösung geschlossen Fühler- und Sensoren werden teilweise vom Gewerk GA geliefert und sind vom AN zu montieren Ausführungszeitraum: Beginn der Leistungserbringung: spätestens 12 Werkzeuge nach Zugang des Auftragschreibens Beginn auf der Baustelle: 22.12.2025 Ende der Leistungserbringung: 30.08.2028 Verbindliche Einzelfristen
Internal identifier: 344/2025 - Los 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

Quantity: 0

5.1.2. Place of performance

Postal address: Willy-Brandt-Straße 1 / Elisabeth-Abegg-Straße

Town: Berlin

Postcode: 10557

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 39 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis 100 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die

Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation signing the contract: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

5.1. Lot: LOT-0002

Title: BKE, Erweiterungsbau - Raumluftechnische Anlagen - Los 2 - Vergabe 344/2025

Description: Für ein Bürogebäude bestehend aus zwei Bauteilen, welche in mehrere Bauabschnitte unterteilt sind, werden Raumluftechnische Anlagen und Entrauchungsanlagen ausgeschrieben. Lose: Die Leistungen sind auf zwei Ausbaugewerke (Lose) aufgeteilt. Es gibt zwischen den Losen keine Schnittstellen. Angebote sind möglich für ein oder mehrere Lose. Kopplungsangebote (Los 1, Los 2) sind zulässig. Die Lose können einzeln oder gemeinsam vergeben werden. Es wird das wirtschaftlichste Los bzw. die wirtschaftlichste Los-Kombination beauftragt. VE 43075-01-02 Raumluftechnische Anlagen – Los 2 Der hier zugrunde liegende Leistungsumfang umfasst alle Arbeiten des Ausbaugewerkes Los 2. Zudem ist ein Vertrag für Wartung und Inspektion über 4 Jahre anzubieten. 12 Raumluftechnische Anlagen inkl. Verteilung (Lüftungsanlagen, Teilklimaanlagen und Vollklimaanlagen) 18 Abluftanlagen und Maschinelle Rauchabzugsanlagen Technik bzw. Betriebsprinzip Lüftungszentralen befinden sich im Untergeschoss und im Erdgeschoss Das 5-geschossige Hauptgebäude wird je Ausbauabschnitt mit 2 bis 3 Lüftungsanlagen versorgt. (Anlagen mit rekuperativer Wärmerückgewinnung für die Nebenräume und Anlagen mit regenerativer Wärmerückgewinnung mit bis zu 4 thermodynamischen Behandlungsstufen für die Büroräume). Die Ableitung der Fortluft erfolgt über bauseitige Wetterschutzgitter oder über Fortlufttürme auf den Flachdächern. Die Außenluft wird überwiegend über Ansaugbauwerke auf dem Dach angesaugt. Ein Teil der Ansaugung erfolgt über bauseitige Wetterschutzgitter an der Fassade oder Lamellentürme. Die Entrauchung ist gemäß Brandschutzkonzept für alle Räume über 100 m² Grundfläche erforderlich, die nicht natürlich entraucht werden können. Verteilung bestehend aus Horizontal (Untergeschoss und Erdgeschoss) Vertikal (Schächte) Obergeschosse zur Anbindung der einzelnen Räume Blechummantelung der Wärmedämmung in stoßgefährdeten Bereichen und Technikräumen Regelung und Schnittstelle Gebäudeautomation: Die Lüftungsanlagen werden von der Gebäudeautomation geregelt Reguliereinheiten werden von der Gebäudeautomation angesteuert und geregelt Brandschutzklappen werden von der Gebäudeautomation angesteuert und bei Rauchauslösung geschlossen Fühler- und Sensoren werden teilweise vom Gewerk GA geliefert und sind vom AN zu montieren Ausführungszeitraum: Beginn der Leistungserbringung: spätestens 12 Werkzeuge nach Zugang des Auftragschreibens Beginn auf der Baustelle: 22.12.2025 Ende der Leistungserbringung: 30.08.2028 Verbindliche Einzelfristen

Internal identifier: 344/2025 - Los 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work
Quantity: 0

5.1.2. Place of performance

Postal address: Willy-Brandt-Straße 1 / Elisabeth-Abegg-Straße
Town: Berlin
Postcode: 10557
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 39 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis 100 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation signing the contract: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 12 171 504,12 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Apleona Wolfferts GmbH

Tender:

Tender identifier: Los 1_01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 844 407,63 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 06522-4-0015

Date of the conclusion of the contract: 11/08/2025

Organisation signing the contract: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Apleona Wolfferts GmbH

Tender:

Tender identifier: Los 2_02

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 5 327 096,49 EUR

The tender was ranked: yes
Rank in the list of winners: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 06522-4-0016
Date of the conclusion of the contract: 11/08/2025
Organisation signing the contract: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Registration number: Leitweg-ID: 991-01312-95
Postal address: Straße des 17. Juni 112
Town: Berlin
Postcode: 10623
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet
Email: jeannette.goetze@bbr.bund.de
Telephone: +49 30-184010
Fax: +49 30-184018450
Internet address: <http://www.bbr.bund.de>
Buyer profile: <http://www.evergabe-online.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes
Registration number: Leitweg-ID: t:022894990
Postal address: Kaiser Friedrich Str. 16
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Registration number: Leitweg-ID: 991-00606-79

Town: Berlin

Postcode: 10623

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telephone: 000

Fax: +49 30184018450

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Apleona Wolfferts GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE811314975

Town: Berlin

Postcode: 12099

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: Cornelia.Brych@apeona.com

Telephone: 0000

Fax: 0000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 775a88ef-d70f-4822-87db-78772953b2ee - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/05/2026 08:55:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 320516-2026

OJ S issue number: 90/2026

Publication date: 11/05/2026