

## 320541-2026 - Result

Germany – Waterproofing work – Alte Oper, Brandschutzsanierung, Abdichtungsarbeiten BA 7.1 + 7.2

OJ S 90/2026 11/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Email: [susanne.knoess@stadt-frankfurt.de](mailto:susanne.knoess@stadt-frankfurt.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Alte Oper, Brandschutzsanierung, Abdichtungsarbeiten BA 7.1 + 7.2

Description: Abdichtungsarbeiten

Procedure identifier: d7c24978-dbc6-468a-8de2-082dba6ba59f

Internal identifier: 25-2026-00028

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261420 Waterproofing work

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Opernplatz 1

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60313

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Alte Oper, Brandschutzsanierung, Abdichtungsarbeiten BA 7.1 + 7.2

Description: Die Stadt Frankfurt am Main beabsichtigt die brandschutztechnische Gesamtanierung der Liegenschaft "Alte Oper, Konzert- und Kongresszentrum, Opernplatz, Frankfurt am Main". Diese wird in einzelnen Bauabschnitten umgesetzt. Inhalt der Ausschreibung sind Teil der Maßnahmen der Bauabschnitte BA 7.1- BA 7.2. Die Ausführungszeiträume sind wie folgt: BA 7.1: 04 / 2026 - 06 / 2026 - außerhalb der Theaterferien BA 7.2: 06 - 08 / 2026 - während der Theaterferien vom 29. Juni bis 23. August Im Rahmen dieser Bauabschnitte sind u. a. folgende Maßnahmen geplant: • Abdichtung der neuen Außenrampe in 3 Phasen Die für die baulichen Maßnahmen zur Verfügung stehende Zeit erstreckt sich vom Frühjahr 2026 (Anfang April) bis zu den Hauptarbeiten in den acht Wochen der Theaterferien statt. Diese Arbeiten müssen zwingend innerhalb dieses Zeitraums abgeschlossen werden, da der Veranstaltungsbetrieb im Anschluss unmittelbar wieder aufgenommen wird. Für die Arbeiten während der Theaterferien ist aufgrund des engen Zeitrahmens ein Zwei-Schicht-Betrieb von 6:00 bis 22:00 Uhr einzuplanen. Unterjährig erfolgen Arbeiten während des laufenden Konzerthausbetriebs. Dabei finden weiterhin Besprechungen, Proben sowie der Restaurantbetrieb statt. Entsprechend sind Ruhezeiten einzuhalten und die Arbeiten an den Terminplan der Alten Oper sowie die vorgesehenen Zeitfenster anzupassen. Die Durchführung der Arbeiten - insbesondere die Nutzung des hausinternen Transportpodiums als Zuwegung - hat sich an den betrieblichen Abläufen zu orientieren. Die ausführenden Firmen sind verpflichtet, sich mit den Gebäudenutzern hinsichtlich lärmintensiver Tätigkeiten und Transportzeiten abzustimmen. Zeitgleich finden weitere Sanierungsmaßnahmen im Innenausbau sowie in den Bereichen TGA und ELT statt.

Umfang: Die zu vergebenden Leistungen umfassen im Wesentlichen Abdichtungsarbeiten im Außenbereich für die Herstellung der neue Treppen- und Rampenanlage auf der Ostseite der Alten Oper. Es geht um den Anschluss an die Bestandsabdichtung der abzubrechenden Baugrube, um die Abdichtung der Bestandskellerdecke sowie um die Bauwerksabdichtung der Treppen- und Rampenanlage als solche. Die Abdichtung wird in drei Phasen, im Anschluss an die jeweiligen Rohbauabschnitte (Abbruch, Rohbau Teil 1, Rohbau Teil 2) vollzogen. 50

Abdichtungsarbeiten BA 7.1-7.2 Allgemeine Vorbemerkungen Leitlinien zu den eingesetzten Baustoffen Technische Vorbemerkungen Abdichtungsarbeiten BA 7.1-7.2 Abdichtungsphase 1

Betondecke und Aufkantungen reinigen, grobe Verschmutzung 150,000m<sup>2</sup> Bestands-Schaumglas-Dämmung im 45-Grad-Winkel anschneiden 37,000 m

Flüssigkunststoffabdichtung Bereich Überlappung Alt/Neu 37,000 m

Flüssigkunststoffabdichtung, Eckausbildung 6,000 St Voranstrich, Betondecke und Aufkantungen, Bitumenbasis 150,000m<sup>2</sup> Notabdichtung/Dampfsperre, G200 S4, auf Stb.-Decke 145,000m<sup>2</sup> Kehlleisten, Schaumglas, bis 6/6cm 23,000 m Dampfsperre hochführen an Massivbauteil, Z=500 mm 23,000 m Dampfsperre, Eckausbildung 3,000 St Dampfsperre hochführen über Flüssigkunststoffabd., Z=600 mm 37,000 m Dampfsperre, Eckausbildung 6,000 St Anschluss der Dampfsperre an Bestandsentwässerung 1,000 St Abdichtungsphase 2

Schaumglas, d=60mm, Lambda max. 0,036 W/(mK) 85,000m<sup>2</sup> Schaumglas, d=60mm, Lambda max. 0,041 W/(mK) 37,000m<sup>2</sup> Wärmedämmung 45 Grad ausschneiden 37,000 m Voranstrich, Aufkantungen, Bitumenbasis 40,000 m<sup>2</sup> Kehlleisten, Schaumglas, bis 6/6cm 200,000 m Heißbitumenaufkantung als Wandanschluss, Abwicklung 400mm 200,000 m Heißbitumenaufkantung als Wandanschluss, Eckausbildung 55,000 St Anschluss Schaumglas an Bestandsentwässerung 1,000 St Abdichtungsphase 3

Betondecke und Aufkantungen reinigen, grobe Verschmutzung 145,000m<sup>2</sup> Voranstrich, Betondecke und Aufkantungen, Bitumenbasis 145,000m<sup>2</sup> Elastomerbitumen-Schweißbahn als untere Lage, horizontal+Rampen 85,000 m<sup>2</sup> Elastomerbitumen-Schweißbahn als untere Lage, Treppenstufen 45,000m<sup>2</sup> Elastomerbitumen-Schweißbahn als untere Lage, auf Schaumglas

37,000m<sup>2</sup> Elastomerbitumen-Schweißbahn als obere Lage, horizontal+Rampen 85,000 m<sup>2</sup> Elastomerbitumen-Schweißbahn als obere Lage, Treppenstufen 45,000m<sup>2</sup> Elastomerbitumen-Schweißbahn als obere Lage, auf Schaumglas 37,000m<sup>2</sup> Dehnfugenband zwischen den Schweißbahnen 19,000 m Flüssigkunststoffabdichtung, aufgehende Bauteile 100,000 m Flüssigkunststoffabdichtung, Eckausbildung 60,000 St Flüssigkunststoffabdichtung Bereich Überlappung Alt/Neu 37,000 m Flüssigkunststoffabdichtung, Eckausbildung 6,000 St Flüssigkunststoffabdichtung, Durchdringungen 20,000 St Schutzbetonschicht, Dicke 10 cm 60,000 m<sup>2</sup> Sonstiges Dokumentations-/ Revisionsunterlagen 1,000 psch Hinweistext Stundenarbeiten für Nacht- und Sonntagsarbeit Vorarbeiter, Zulage Nachtarbeit 10,000 Std Vorarbeiter, Zulage Sonntag 4,000 Std Facharbeiter, Zulage Nachtarbeit 10,000 Std Facharbeiter, Zulage Sonntag 4,000 Std  
Internal identifier: LOT-0000

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261420 Waterproofing work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Am Opernplatz 1

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60313

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/08/2026

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: nur Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Other public interest

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Morina Gmbh

##### Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. **ORG-7001**

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien  
Registration number: DE 114 110 388  
Postal address: Solmsstraße 27 - 37  
Town: Frankfurt am Main  
Postcode: 60486  
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Country: Germany  
Email: [susanne.knoess@stadt-frankfurt.de](mailto:susanne.knoess@stadt-frankfurt.de)  
Telephone: +49 69-212-44619  
Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. **ORG-7004**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle  
Registration number: t:06151126603  
Postal address: Wilhelminenstr. 1-3  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 6151 126603

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. **ORG-7005**

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien  
Registration number: DE 114 110388  
Postal address: Solmsstraße 27 - 37  
Town: Frankfurt am Main  
Postcode: 60486  
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Country: Germany  
Email: [susanne.knoess@stadt-frankfurt.de](mailto:susanne.knoess@stadt-frankfurt.de)  
Telephone: +49 69-212-44619  
Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. **ORG-0001**

Official name: Morina Gmbh  
Size of the economic operator: Micro  
Registration number: DE 4523991391  
Postal address: Alexander Straße 65  
Town: Frankfurt am Main  
Postcode: 60489  
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany  
Email: [info@morina-gmbh.de](mailto:info@morina-gmbh.de)  
Telephone: 017641067616

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

8277861f-6d78-4bec-9f84-29a12d62dc58-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

es musste ein Rücksprung gemacht werden, da die Absgeschreiben anfangs nicht korrekt verschickt wurden

**10.1. Change**

Section identifier: RES-0001

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9b1c472e-6147-4460-a42f-0e3eb5575c61 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/05/2026 15:36:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 320541-2026

OJ S issue number: 90/2026

Publication date: 11/05/2026