

320606-2026 - Contract modification

Germany – Demolition, site preparation and clearance work – Abbruch- und Rückbauarbeiten, hier Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

OJ S 90/2026 11/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Abbruch- und Rückbauarbeiten, hier Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

Description: Herrichtung eines Verwaltungsgebäudes für das BzA Pankow Zukünftig soll das Gebäude (Haus 1 inkl. Anbau) einschl. des kompletten Dachgeschosses als Verwaltungsgebäude genutzt werden. Das Gebäude soll saniert und das nur teilweise ausgebaute Dachgeschoss, soll hergerichtet werden. Vorbereitend zu den eigentlichen Umbauarbeiten sollen schadstoffhaltige Bauteile, ELT/TGA-Anlagen und in Teilen nicht konstruktive Bauteile abgebrochen werden.

Procedure identifier: 30adfa04-e2e8-4626-b530-87eb82b350b9

Internal identifier: P19024-30536000-007-394-01

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Abbruch- und Rückbauarbeiten, hier Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

Description: Herrichtung eines Verwaltungsgebäudes für das BzA Pankow Zukünftig soll das Gebäude (Haus 1 inkl. Anbau) einschl. des kompletten Dachgeschosses als Verwaltungsgebäude genutzt werden. Das Gebäude soll saniert und das nur teilweise

ausgebaute Dachgeschoss, soll hergerichtet werden. Vorbereitend zu den eigentlichen Umbauarbeiten sollen schadstoffhaltige Bauteile, ELT/TGA-Anlagen und in Teilen nicht konstruktive Bauteile abgebrochen werden.

Internal identifier: P19024-30536000-007-394-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Fröbelstr. 15

Town: Berlin

Postcode: 10405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/08/2024

Duration end date: 03/03/2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GRB Rostock GmbH

Tender:

Tender identifier: GRB Rostock GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 476 034,18 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: P19024-30536000-007-394-01

Title: Abbruch- und Rückbauarbeiten, hier Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

Date of the conclusion of the contract: 30/07/2025

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 274196-2024

Identifier of the modified contract: P19024-30536000-007-394-01

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Im Rahmen der vorgezogenen Abbruchmaßnahmen im Gebäude, sind weitere Bauteile und Abfallfraktionen im Bau Geschehen freigelegt worden, welche zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt und vorab nicht ersichtlich waren. Diese müssen abgebrochen und beseitigt werden, um das Ziel des Hauptauftrages zu erreichen. 1. Abbruch Trockenputzverkleidung 2. Abbruch Türen und Zargen 3. Demontage Stahlträgerkonstruktion 4. Abbruch Mauerwerkswände 5. Aufgeständerter Boden 6. Demontage und Entsorgung von Bleieinlagen 7. Abbruch von blechverkleideten Kanälen 8. Abbruch von Asbestzement 9. Sanierung des Dachgeschosses nach TRGS 521 10. Transport und thermische Entsorgung von Gussasphalt

7.1.1. Change

Description of modifications: Im Rahmen der vorgezogenen Abbruchmaßnahmen im Gebäude, sind weitere Bauteile und Abfallfraktionen im Bau Geschehen freigelegt worden, welche zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt und vorab nicht ersichtlich waren. Diese müssen abgebrochen und beseitigt werden, um das Ziel des Hauptauftrages zu erreichen. 1. Abbruch Trockenputzverkleidung 2. Abbruch Türen und Zargen 3. Demontage Stahlträgerkonstruktion 4. Abbruch Mauerwerkswände 5. Aufgeständerter Boden 6. Demontage und Entsorgung von Bleieinlagen 7. Abbruch von blechverkleideten Kanälen 8. Abbruch von Asbestzement 9. Sanierung des Dachgeschosses nach TRGS 521 10. Transport und thermische Entsorgung von Gussasphalt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2100019001-07
Department: Einkauf
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +493090138316
Fax: +493090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: GRB Rostock GmbH
Registration number: DE283190847
Postal address: Bahnhofstraße 1A
Town: Dummerstorf OT Kavelstorf
Postcode: 18196
Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Country: Germany
Email: Info@GRBRostock.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 38a9b861-cff0-4fa4-92d5-b14ee9f11b1e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 07/05/2026 15:55:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 320606-2026

OJ S issue number: 90/2026

Publication date: 11/05/2026